



Městská část Praha – Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha – Zbraslav

tel/fax: +420 257 111 888
e-mail: info@mc-zbraslav.cz
http: www.mc-zbraslav.cz

ovídá dokumentu doručeném datovou
ránkou a uloženém v elektronické spisové
službě pod č.j. 013977/17/OVDŽP

Datum 13.7.2017 Podpis

vyřizuje: Martina Holotínová
telefon: 257 111 814
e-mail: martina.holotinova@mc-zbraslav.cz
Odbor správy majetku, investic a rozvoje
datum: 13. 07. 2017
číslo jednací:

Úřad Městské části Praha 16
Odbor výstavby, dopravy a životního
prostředí
Václava Balého 23
153 00 Praha - Radotín

Věc: Odvolání proti Rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č.j. 011823/17/OVDŽP, kterým byl prodloužen termín k dokončení stavby „Komunikace a dešťová kanalizace, Prodloužení komunikace Panské zahrady, Cisterciácká, Praha 5 – Zbraslav“.

Na tuto stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 19.11.2012 pod č.j. 015420/12/OVDŽO/Lb. Jedním z podkladů tohoto vydaného povolení byla Rámcová darovací smlouva (dále Smlouva) v rámci rozvoje rezidenčních projektů, jmenovitě projektu Panské zahrady, kterou uzavřela v roce 2014 MČ Praha – Zbraslav se společností MIPIACE s. r. o. Tato Smlouva upravovala budoucí majetkové poměry obsažené v projektu Panské zahrady. Tato Smlouva však již pozbyla platnosti.

V této smlouvě byla v čl. 3.4 sjednána rozvazovací podmínka „nebude-li územní rozhodnutí pro stavbu projektu vydáno a nenabude-li právní moci nejpozději do 15. 12. 2015, tato smlouva zaniká uplynutím výše uvedené lhůty, nedohodnou-li se strany dodatkem k této smlouvě jinak“. Dne 02.02.2017 bylo vydáno Rozhodnutí č.j. 001974/17/OVDŽP o zamítnutí žádosti o udělení výjimek a vydání rozhodnutí o umístění stavby a dělení pozemků „Obytný soubor Zbraslav Panské zahrady“.

MČ Praha Zbraslav dne 2. 12. 2015 vyzvala stavebníka k uzavření dodatku k výše uvedené smlouvě. Stavebník však nereagoval, dodatek ke smlouvě uzavřen nebyl a smlouva tak zanikla.

Dále upozorňujeme na uplynutí lhůty uvedené ve stavebním povolení (č.j. 006163/12/OVDŽP/Lb ze dne 3. 5. 2013), podle kterého měla být stavba „Prodloužení komunikace Panské zahrady, Cisterciácká, Praha 5 – Zbraslav“ dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník byl MČ Praha – Zbraslav na tuto skutečnost upozorněn a požádán o zjednáání nápravy a sdělení termínu dokončení výstavby komunikace. Stavebník však nereagoval.

Vzhledem k tomu, že je MČ Praha – Zbraslav vlastníkem pozemků a komunikací v k. ú. Zbraslav, které sousedí s pozemky společnosti MIPIACE, s.r.o., na nichž je a bude umístěna výše uvedená stavba, a vzhledem k tomu, že by měla po ukončení stavby MČ přebírat vybudovanou technickou infrastrukturu do své správy a vlastnictví, požaduje Městská část Praha – Zbraslav uzavření plánovací smlouvy, případně smlouvy o spolupráci, řešící budoucí majetkové poměry této technické infrastruktury. MČ Praha – Zbraslav požaduje, aby jakékoliv správní rozhodnutí Stavebního úřadu na projekt Panské zahrady bylo vydáno až po uzavření výše zmíněné smlouvy (smluv).

Z tohoto důvodu **Městská část Praha – Zbraslav nesouhlasí s vydaným Rozhodnutím změny stavby před dokončením**, č.j. 011823/17/OVDŽP ze dne 12.06.2017. Nejprve je nezbytné vyřešit a smluvně upravit majetkové poměry související s výše uvedenou stavbou.

MČ Praha – Zbraslav zároveň upozorňuje, že lokalita se nachází v památkové zóně (vyhlášené 2. 5. 2014) a že by této skutečnosti mělo odpovídat urbanistické i architektonické řešení v projektu. Vlastník

nebo projektant je povinen přípravnou a projektovou dokumentaci projednat v průběhu zpracování s odbornou organizací státní památkové péče.

Ing. Zuzana Vejvodová
Starostka MČ Praha - Zbraslav

IDDS:
IČ:

zcmap6w
002 41 857

Bankovní spojení:
DIČ:

9021-2000865329/0800
CZ00241857