



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **025672/17/OVDŽP/Mh** Vyřizuje Praha
Č. j.: **002523/18/OVDŽP** **Ing. arch. Miluše** **05.02.2018**
Hamrská

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

společnost **APERTURA, a.s., IČO 27682617, Palackého třída 38, 612 00 Brno a
Bc. Zdeněk Žák, nar. 02.07.1968, Čápkova 29/22, 602 00 Brno-Veveří,**

*kteř zastupuje společnost **AQUECON a.s., IČO 14868202, Československých legií 445/4, 415 01
Teplíce-Trnovany***

(dále jen "žadatel") podali dne 21.12.2017 žádost o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí o umístění stavby, *nazvané:*

**„Obytná lokalita ZBRASLAV - ZÁVIST, inženýrské sítě a komunikace k pozemku parc.č. 3101/1,
k.ú. Zbraslav“
Praha 5-Zbraslav, lokalita Závist**

na pozemcích parc. č. 3093/1(ostatní plocha), 3093/4 (ostatní plocha), 3093/5(ostatní plocha), 3093/6 (ostatní plocha), 3093/7(ostatní plocha), 3101/2 (orná půda), 3101/3 (orná půda), 3101/4 (ostatní plocha), 3101/8 (ostatní plocha), 3107/1 (orná půda), 3107/4 (ostatní plocha), 3107/6 (orná půda), 3107/7 (orná půda), 3107/10 (orná půda), 3107/11 (orná půda), 3142/1(ostatní plocha), 3158/1(ostatní plocha), 3158/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti změny územního rozhodnutí sp.zn. 001648/15/OVDŽP/Mh (č.j. 020418/15/OVDŽP) ze dne 14.12.2015 (nabylo právní moci dne 20.1.2016).

Popis změny:

- *Změna se týkala rozhodnutí vydaného stavebním úřadem dne 25.2.2013 pod č.j. 004249/12/OVDŽP/Mh, (kteř nabylo právní moci dne 6.4.2013), podmínky č.1 (části ověřené dokumentace), č. 4 (parkovací místa přiléhající k větví B a C budou zrušena, budou doplněna parkovací místa pro návštěvy v přiléhající části řešeného území pro zástavbu rodinnými domy), č.9 (vsakovací objekty „A“ a „B“ v původním řešení budou nahrazeny vsakovacími galeriemi „C“ na stoce SB DN 300 a vsakovacími galeriemi na stoce DD DN 300) ve výroku rozhodnutí.*
- *Stavební povolení na stavbu pozemní komunikace a dešťové kanalizace v rámci celého záměru bylo vydáno dne 16.6.2014 pod č.j. 000391/14/OVDŽP/Lb (nabytí právní moci dne 29.7.2014).*

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 93 odst. 3 a § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Veřejné ústní jednání se podle § 93 odst. 3 stavebního zákona nekoná. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů ode dne doručení

oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Poučení:

Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Územní řízení:

a) Účastníci řízení (podle § 85 odst. 1, 2a) stavebního zákona) – doručení do vlastních rukou :

AQUECON a.s., IDDS: v7mmzdw

sídlo: Československých legií č.p. 445/4, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Hl.m.Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, IDDS: c2zmahu,

sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

OZRIM a.s., IDDS: 3r9fi93

sídlo: Magistrů č.p. 168/2, 140 00 Praha 4-Michle

Ing. Richard Kneschk, Magistrů č.p. 168/2, 140 00 Praha 4-Michle

Václav Vlček, Závist č.p. 1161, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Václav Vlček, V Platýzu č.p. 663, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Jana Vlčková, Závist č.p. 1161, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Květoslava Doležalová, Studená Voda č.p. 4, Zaječice, 538 51 Chrast u Chrudimě
Ing. Eliška Žáková, Ph.D., Liškova č.p. 635/14, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

- b) Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 2 b,c) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou :
Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín a na úřední desce příslušné městské části MČ Praha Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5-Zbraslav. Do grafických příloh dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín

dotčené orgány :

Magistrát hl. m. Prahy - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy - ODA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5- Radotín

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín

na vědomí :

APERTURA, a.s., IDDS: sfwcuuz

sídlo: Palackého třída č.p. 38, 612 00 Brno 12

Bc. Zdeněk Žák, Čápkova č.p. 29/22, Veveří, 602 00 Brno 2

PVS a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov