



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **013569/17/OVDŽP/Mh** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **019234/17/OVDŽP** **Ing. arch. Miluše** **09.10.2017**  
**Hamrská**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 04.07.2017 podala

**Městská část Praha-Zbraslav, IČO 00241857, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, kterou zastupuje společnost PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o., IČO 27118436, Malátova 395/13, 150 00 Praha-Smíchov, v zastoupení Ing. Zdenkou Vondrovou, nar. 26.12.1955, K Homolce 711/16, 154 00 Praha-Slivenec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu, *nazvanou:*

#### **„Rekonstrukce a dostavba objektu č.p. 668 U Prádelny, Zbraslav“ Praha 5-Zbraslav, U Prádelny č.p. 668**

Na pozemcích parc. č. 1522 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1523/1 (zahradka), parc.č. 1523/2 (zahradka), parc.č. 1524/2 (ostatní plocha), parc.č. 2903/1 (ostatní plocha), parc.č. 1944 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav, Praha 5Zbraslav, se umístí stavba:

- jednopodlažní přístavba klubovny ke stávajícímu objektu č.p.688, venkovní hřiště, včetně napojení na stávající inženýrské sítě, nová kanalizační přípojka, retenční objekt pro vsak dešťových vod, oplocení, terénní a sadové úpravy, jak je zakresleno ve výkresech situací (celkový situační výkres v měřítku 1 : 300, koordinační situace v měřítku 1 : 300, katastrální situační výkres v měřítku 1 :

500), které budou v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřeny a předány stavebníkovi.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Přístavba klubovny včetně napojení na inženýrské sítě bude umístěna na pozemcích parc. č. 1522 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1523/1 (zahrada), parc.č. 1523/2 (zahrada), parc.č. 1524/2 (ostatní plocha), parc.č. 2903/1 (ostatní plocha), parc.č. 1944 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav, jak je zakresleno v celkovém situačním výkresu v měřítku 1 : 300, koordinační situaci v měřítku 1 : 300, katastrálním situačním výkresu v měřítku 1 : 500, které obdrží žadatel a příslušný obecní úřad po nabytí právní moci rozhodnutí.
  2. Přístavba klubovny o jednom nadzemním podlaží na půdoryse nepravidelného pětiúhelníku, se sedlovou plechovou střechou, o zastavěné ploše 139,1 m<sup>2</sup>, ± 0,000 je stanovena ve vstupní části stávajícího objektu, kde ± 0,000 = 216,100 m n.m.Bpv., max. výšce v hřebeni střechy + 5,3 m, se spojovacím krčkem bude umístěna na jižní straně stávajícího objektu směrem do lesoparku.
  3. Odstup přístavby i stávajícího objektu od stávajících rodinných domů bude dostatečný (min. 21 m), odstupy od hranic pozemků přesahují minimální požadavek 3 m.
  4. Dětské hřiště s mlatovým povrchem bude umístěno na jižní straně přístavby o velikosti 9 m x 18 m.
  5. Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě (vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, elektro NN), bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace, retenční objekt pro vsak dešťových vod. Pro vytápění objektu je navržen plynový kondenzační kotel, příprava TUV je navržena pomocí elektrické energie.
  6. Bude zachován stávající vjezd na pozemek. Doprava v klidu je navržena v souladu s § 32 (Kapacity parkování) a § 34 (Požadavky na odkládání jízdních kol) PSP/2016 a výpočet je doložen v projektové dokumentaci. Kapacita 2 parkovacích stání umístěných na pozemku stavby je dostatečná, dle městské části může být pro příležitostné parkování využíván i zpevněný záliv na místní komunikaci U Prádelny parc.č. 1944 v k.ú.Zbraslav.
  7. Architektonické řešení přístavby (pavilonu) vychází z polygonálního půdorysného tvaru, zastřešeného sedlovou plechovou střechou, jednoduché dřevěné konstrukce s prosklenými plochami v návaznosti na přilehlý lesopark Belveder.
  8. Terénní úpravy včetně zpevněných ploch, částečné vykácení vybraných dřevin, náhradní výsadba dřevin a sadové úpravy budou součástí stavby.
  9. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavby, odběry pro potřeby stavby budou realizovány ze stávajících přípojných míst, přístavba včetně stavebních úprav stávajícího objektu bude realizována v jedné etapě. Pro staveništní dopravu bude využívána přilehlá komunikace U Prádelny, trasa staveništní dopravy bude konzultována s MČ Praha – Zbraslav.
  10. Bude zachována stávající vzrostlá zeleň podél komunikace U Prádelny a pozemku parc.č. 1660/1 v k.ú.Zbraslav s rodinným domem č.p. 1349 na pozemku parc.č. 1660/2 v k.ú.Zbraslav.
  11. Provozní řád objektu a jeho podmínky budou zohledněny v kolaudačním souhlasu.
- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu na pozemcích parc. č. 1522 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1523/1 (zahrada), parc.č. 1523/2 (zahrada), parc.č. 1524/2 (ostatní plocha), parc.č. 2903/1 (ostatní plocha), parc.č. 1944 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav, jak je zakresleno v celkovém situačním výkresu v měřítku 1 : 300, koordinační situaci v měřítku 1 : 300, katastrálním situačním výkresu v měřítku 1 : 500 a výkresech půdorysů, řezů, pohledů v měřítku 1 : 100 projektové dokumentace, které obdrží žadatel a příslušný obecní úřad po nabytí právní moci rozhodnutí.

*Stavba bude sloužit jako klubovna pro mimoškolní činnost mládeže, malá kavárna a jako sociální zázemí pro přilehlý lesopark Belveder. Jedná se o přístavbu a změnu v užívání stávající stavby bývalého objektu prádelny, U Prádelny č.p. 668, Praha 5-Zbraslav.*

**Stavba obsahuje:**

- Klubovna (stávající objekt č.p. 688 s dispozičními úpravami se změnou v užívání stavby) je navržena pro mimoškolní činnost dětí a mládeže s celoročním provozem, s hlavním vstupem z ulice U Prádelny přes předzahrádku. Přízemí 1 NP – 2 malé klubovny (kapacita 2 x 20 dětí), 1 velká klubovna (kapacita 40 – 45 dětí), centrální chodba se šatnou. Patro 2 NP – společenský kulturní sál (kapacita 30 – 40 osob).
- Přístavba (klubovna – edukace) o jednom nadzemním podlaží na půdoryse nepravidelného pětiúhelníku zastřešeného sedlovou střechou, se spojovacím krčkem bude umístěna na jižní straně stávajícího objektu směrem do lesoparku, je určena pro účely veřejných kulturních a společenských akcí s možností podávání jednoduchého občerstvení. Přízemí 1 NP – klubovna, malá kavárna, toalety. Součástí přístavby je veřejné bezbariérové WC se samostatným provozem (nezávislým na provozu kluboven).
- Součástí stavby je napojení na stávající inženýrské sítě (vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, elektro NN), nová přípojka splaškové kanalizace, retenční objekt pro však dešťových vod. Pro vytápění objektu je navržen plynový kondenzační kotel, příprava TUV je navržena pomocí elektrické energie.
- Venkovní neveřejné hřiště (zpevněné mlatem, 9 x 18 m), lesní hřiště (stezka ve stromech, lanová cesta, věž, skluzavka) využívá svah v jižní části pozemku.
- Součástí stavby je úprava přilehlého terénu, oplocení, kácení a výsadba náhradní zeleně

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Hofmeister - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0008292 (společnost Projektil architekti s.r.o., IČ 27118436, Malátova 395/13, 150 00 Praha 5-Smíchov), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením prací předloží výpis z obchodního rejstříku a uvede oprávněnou osobu, která odborně povede realizaci stavby (autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb.).
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v předstihu min. 7 dní tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) hrubá dřevěná konstrukce přístavby a krov stávajícího domu
  - b) vnitřní stavební práce
  - g) závěrečná kolaudační prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. V průběhu výstavby budou dodržovány zásady minimalizace zatěžování okolí stavby prachem a jinými látkami znečišťujícími ovzduší (plachtování, kropení, odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů před výjezdem vozidel z prostoru staveniště ...).
6. Bude-li v rámci stavby nutnost realizovat stavební zábery na veřejné komunikaci, požádá stavebník včas před jejich realizací silniční správní úřad o zvláštní užívání komunikace. Min. 30 dní před zahájením prací na kanalizační přípojce požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace U Prádelny.
7. Před uvedením klubovny do provozu doložit před vydáním kolaudačního souhlasu protokolem z měření, že hluk z provozu všech nově instalovaných stacionárních zdrojů nepřekračuje ve venkovním chráněném prostoru hygienický limit v denní i noční době, v průběhu realizace stavby hluk ze stavební činnosti v době od 7.00 do 21.00 hod. nepřekračoval hygienický limit hluku (65 dB) ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb (dle požadavků HS hl. m. Prahy ze dne 11.1.2017).
8. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník mimo jiné předloží: doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti, atesty materiálů, prohlášení o shodě, prohlášení odborného vedení (stavbyvedoucího) k provedení stavby, který zabezpečoval odborné vedení stavby a je autorizován podle zákona č. 360/1992 Sb., stanovisko HZS hl. m. Prahy a stanovisko HS hl. m. Prahy (provozní řád před zahájením provozu předložen ke schválení).
9. Ke kolaudačnímu souhlasu bude doložen provozní řád objektu, který byl vypracován stavebníkem dne 3.10.2017 a budou zohledněny jeho podmínky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Zbraslav, IČO 00241857, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav

### **Odůvodnění:**

Dne 04.07.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

*Stavba obsahuje:*

- *stavba bude sloužit jako klubovna pro mimoškolní činnost mládeže, malá kavárna a jako sociální zázemí pro přilehlý lesopark Belveder.*

Projektant: projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou – Ing. Ondřej Hofmeister - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0008292 (společnost Projektíl architekti s.r.o., IČ 27118436, Malátova 395/13, 150 00 Praha 5-Smíchov).

Navrhovaným stavebním záměrem je dotčen zemědělský půdní fond, dle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona není třeba souhlasu orgánu ZPF, jedná se o umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku (dle stanoviska Oddělení životního prostředí ÚMČ Prahy 16 ze dne 21.12.2016 pod sp.zn. 021707/16/OVDŽP/Sm.

Záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

K návrhu byly doloženy následující doklady :

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 3.7.2017
- snímek katastrální mapy ze dne 3.7.2017
- seznam dotčených pozemků, seznam sousedících pozemků s pozemky dotčenými stavbou (záborový elaborát)
- plná moc udělená žadatelem (Městskou částí Praha-Zbraslav, IČ 00241857, se sídlem Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5-Zbraslav) pro společnost Projektíl architekti s.r.o., IČ 27118436, Ing. Ondřej Hofmeister, se sídlem Malátova 13, 150 00 Praha 5, ze dne 5.10.2016, na předmětnou akci
- plná moc udělená zmocnitelem společností Projektíl architekti s.r.o., IČ 27118436, se sídlem Malátova 13, 150 00 Praha 5 pro zmocněnce Ing. Zdenku Vondrovou, dat. Nar. 26.12.1955, K Homolce 711/16, 154 00 Praha 5-Slivenec, ze dne 15.12.2016, na předmětnou akci
- geodetické zaměření (04/2015 – zpracovatel Geodetická kancelář 3G Praha s.r.o.)
- mykologický průzkum krovu stávajícího domu – Ing. Jitka Pittnerová 10/2016
- inženýrsko-hydrogeologický průzkum (zpracovatel: RNDr. Jitka Dvořáková, 9-10/2016)
- průzkum vlhkosti zdiva (zpracovatel: Ing. Michael Balík, 10/2016)
- radonový průzkum (zpracovatel: RNDr. Radek Procházka, Ph.D., 10/2016)
- dendrologický průzkum (zpracovatel: Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., 09/2016)
- stavebně technický průzkum (zpracovatel: Tomáš Typl, 10/2016)
- stanovisko navrhovatele k podmínkám a připomínkám dotčených orgánů a správců inž. sítí
- průkaz energetické náročnosti budovy (zpracovatel: Ing. Petr Vacek, č.o. 690, 11/2016)

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP – OCP, ze dne 17.1.2017, Sp.Zn. S-MHMP-2226249/2016 OCP
- MHMP – OPP, ze dne 30.1.2017, č.j.S-MHMP 2246469/2016
- MHMP – ODA, ze dne 2.1.2017, č.j. MHMP-6162/2017/04/Jv, ze dne 2.1.2017, č.j. MHMP-6297/2017/04/Jv

- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, OŽP + vodoprávní úřad, ze dne 21.12.2016, sp.zn. 021707/16/OVDŽP/Sm
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, odd. dopravy, ze dne 6.2.2017, sp.zn. 022177/16/OVDŽP/Mj
- MČ Praha – Zbraslav, ze dne 16.1.2017, č.j. 3750/2016/OMIR/Reh
- MČ Praha – Zbraslav, ze dne 19.6.2017, č.j. 0827/2017/OMH – rozhodnutí (povolení kácení)
- HZS hl.m.Prahy, ze dne 29.12.2016, č.j. HSAA-16278-3/2016
- HS hl.m.Prahy, ze dne 11.1.2017, č.j. S-HSHMP 62011/2016
- NIPI, o.p.s., ze dne 21.2.2017, zn. 108170041

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- PREdistribuce, a.s., ze dne 21.12.2016, č.j. 300038727; ze dne 7.6.2017, č.j. 300043675
- PVS a.s., ze dne 31.1.2017, č.j. 6053/16/2/02
- PVK a.s., ze dne 20.6.2017, č.j. PVK 31781/OTPC/17
- PPD a.s., ze dne 16.1.2017, č.j. 2017/OSDS/00315
- ČTI a.s. (CETIN), ze dne 7.2.2017, č.j. 529781/17
- MO – SEM Praha, ze dne 6.2.2017, č.j. ÚP – 497/11 – 521 - 2016
- MV ČR, ze dne 1.2.2017
- T-Mobile a.s., ze dne 6.2.2017, č.j. E04397/17
- UPC ČR s.r.o., ze dne 6.2.2017; eHAMnet, s.r.o., ze dne 15.2.2017; Telia Carrier ČR a.s., ze dne 7.2.2017, č.j. 1311700386; TCP; Vodafone ČR a.s., ze dne 7.2.2017; COMTES CZ s.r.o., ze dne 8.2.2017

#### Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům opatřením ze dne 27.7.2017 pod sp.zn. 013569/17/OVDŽP/Mh. Současně stavební úřad nařídil ústní jednání na den 7.9.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 23.8.2017 nahlížel do spisu Martin Šolc (zaměstnanec Advokátní kanceláře KF Legal, s.r.o.), zastupující účastníci řízení paní Marcelu Brillantovou, nar. 16.6.1974, bytem Žofie Podlipské 903, 156 00 Praha 5-Zbraslav.

#### Účastníci společného řízení

Účastníci územního řízení byli vymezeni podle § 85 stavebního zákona:

- *Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel (stavebník) a dále obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*  
Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w  
sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516  
Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1  
IPR Praha, IDDS: c2zmahu, zastupující HMP  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- *Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*  
Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w  
sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
- *Dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Podle ustanovení § 87 odst. 3 a § 92 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona v oznámení a rozhodnutí identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:*

parc.č. 1526/2, 1526/3, 1526/5, 1526/6, 1526/7, 1526/8, 1526/11, 1526/14, 1526/15, 1527, 1528, 1529, 1530, 1532/1, 1532/2, 1532/3, 1523/3, 1523/4, 1523/5, 1520, 1521, 2904, 1945/1, 1934, 1935, 1940, 1660/1, 1660/2, 1658, 1712/1, 1647, 1648, 1639 v k.ú.Zbraslav

- *Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:* Městská část Praha 16

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Občanská sdružení (spolky), která byla v předmětné lokalitě přihlášena a kde by mohly být dotčeny jimi chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny, byla informována veřejnou vyhláškou. Do osmi dnů ode dne sdělení této písemné informace neoznámila svou účast a ostavení účastníka v řízení (ve smyslu § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) nezískala.

#### Účastníci stavebního řízení:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

- *Podle § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník:*

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

- *Podle § 109 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:*

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

- *Podle § 109 písm. g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí:*

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Občanská sdružení (spolky), která byla v předmětné lokalitě přihlášena a kde by mohly být dotčeny jimi chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny, byla informována veřejnou vyhláškou. Do osmi dnů ode dne sdělení této písemné informace neoznámila svou účast a ostavení účastníka v řízení (ve smyslu § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) nezískala.

*Účastníci řízení (podle § 109 písm. e,f) stavebního zákona):* parc.č. 1526/2, 1526/3, 1526/5, 1526/6, 1526/7, 1526/8, 1526/11, 1526/14, 1526/15, 1527, 1528, 1529, 1530, 1532/1, 1532/2, 1532/3, 1523/3, 1523/4, 1523/5, 1520, 1521, 2904, 1945/1, 1934, 1935, 1940, 1660/1, 1660/2, 1658, 1712/1, 1647, 1648, 1639

- *Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Podle § 27 odst. 2 správního řádu účastníky řízení jsou též další osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.*

Na základě tohoto posouzení stavební úřad považuje za účastníka řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu stavebníka:

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a), § 109 písm. a,b,c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b,c) § 109 písm. e,f,g) veřejnou vyhláškou, protože jde o řízení s velkým počtem účastníků a která byla vyvěšena na úředních deskách

- Úřadu MČ Praha 16 v době od 27.7.2017 do 14.8.2017
- Úřadu MČ Praha-Zbraslav v době od 31.7.2017 do 16.8.2017

Jednotlivě (jako ostatní) byli nad rámec povinností obesláni i účastníci řízení, kteří přímo sousedí s plánovaným záměrem a budou ovlivněni stavbou (Roman Šebek, Vlasta Lepšíková, Ing. Václav Kaňkovský, Ing. Pavel Rychetský, Ing. Karolina Rychetská).

Občanská sdružení, která byla v předmětné lokalitě přihlášena a kde by mohly být dotčeny jimi chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny, byla informována dne 12.8.2017. Do osmi dnů ode dne sdělení této písemné informace neoznámila svou účast a postavení účastníka v územním řízení (ve smyslu § 70 odst. 3) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) nezískala. Oznámení o zahájení řízení bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. V řízení dotčené orgány nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

V průběhu řízení při ústním jednání dne 7.9.2017 byly podány námítky Mgr. Kristýnou Onderkovou (zaměstnankyní Advokátní kanceláře KF Legal, s.r.o.), zastupující účastníci řízení paní Marcelu Brillantovou, nar. 16.6.1974, bytem Žofie Podlipské 903, 156 00 Praha 5-Zbraslav, které obsahovaly:

- nekonceptnost projektu – není jasné jaký bude účel a provoz celého objektu
- nevhodnost umístění v rezidenční čtvrti, změna funkčního vymezení, obava z hluku, emisí, imisí, výskytu „problémových“, osob na veřejně přístupných částech objektu
- invazivní zásah do svahu, který podléhá mohutné erozi, zásah do krajinného rázu, projekt neřeší erozi
- parkování – projekt počítá pouze se vznikem 2 parkovacích míst, ale kapacita je celkem 135 osob, majitelé okolních pozemků nebudou moci zaparkovat
- část projektu se dotkne i úprav v lesoparku Belveder který je v ÚP veden jako LR – lesní porosty
- zásah do vlastnického práva – snížení hodnoty nemovitostí v klidné rezidenční čtvrti sousedící s pozemky dotčenými projektem
- šterkopískové hřiště – obava z hluku, počítáno původně i s lavicí a tribunou
- lesní hřiště – zásah do svahu podléhajícího erozi, obava z hluku
- orientace hracích prvků do Belvederu – obava z hluku
- veřejné WC – není jasná koncepce, správa a provozní doba

Důvody zamítnutí námitek. Stavební úřad podané námítky posoudil a považuje je jako neopodstatněné a nedůvodné:

- Při realizaci stavebního záměru nedochází ke změně funkčního využití území dle platného územního plánu – přístavba pavilonu směrem do zahrady je umístována do funkční plochy OB – *čistě obytné*, stejně jako šterkopískové hřiště. V rámci funkčního využití mohou být do plochy OB umístována mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zařízení pro neorganizovaný sport, v rámci výjimečně přípustného funkčního využití zařízení veřejného stravování a nerušící služby místního významu. Rozhodnutí o umístění výjimečně přípustné stavby je plně v kompetenci příslušného stavebního úřadu (dle výzvy vydané Odborem stavebního a územního plánu MHMP ze dne 30.4.2014, pod č.j. S-MHMP 45574/2014/SUP).
- Lesní hřiště (stezka ve stromech, lanová cesta, věž, skluzavka) je umístěno do plochy LR – *lesních porostů*, kde jsou dětská hřiště přímo uvedena ve funkčním využití.
- Námítka z hlediska zásahu do svahu podléhající erozi je nedůvodná. Přístavba i dětské hřiště (stavební práce) jsou umístěny na mírně svažitém pozemku za stávajícím objektem a do prudkého svahu lesoparku Belveder nezasahují. Do svahu jsou umístěny pouze dřevěné herní prvky lesního hřiště. Do svahu tedy nebude příliš zasahováno, svah bude upraven, ošetřena stávající zeleň, uklizen a dosázen vhodnou zelení. Do horních partií svahu směrem k pozemkům paní Brillantové nebude zasahováno a v těchto partiích zůstane vzrostlá zeleň, která bude oddělovat (pohledově i z hlediska hluku) část Lesoparku a soukromou zahradu. Stavebním záměrem nebude zasahováno do krajinného rázu a stavba nebude narušovat urbanistické hodnoty stávající zástavby. Převýšení od stávajícího objektu klubovny s přístavbou a zahrady paní Brillantové je 15 m, ještě ohraničené stávajícími vzrostlými stromy s nižší zelení, vzdálené 35 m od plotu zahrady. V těchto parametrech (výšky, vzdálenosti) jsou obavy z hluku a emisí neopodstatněné. Umístění klubovny, která bude sloužit pro mimoškolní činnost mládeže je v této části Městské části Zbraslavi v návaznosti na lesopark Belveder vhodné a přínosné. Zahrada a lesní hřiště je sice součástí prostoru lesoparku, ale je opticky i fyzicky odděleno dřevěnou ohradou. Zahrada i lesní hřiště klubovny nebude volně přístupné a bude využíváno pouze v provozní době klubovny.

- Dešťové vody budou stékat po pozemku jako v současné době, kdy bylo konstatováno, že svah neujíždí a nedochází k podstatné (výjimečné) erozi, která by se již nyní projevovala v dolních partiích svahu i na destrukci stávajících staveb.
- Nekoncepčnost stavebního záměru byla vyvrácena Ing. arch.Paškem při ústním jednání, kdy byl odůvodněn účel celého záměru a provoz budoucí klubovny. Bylo konstatováno, že bude vypracován provozní řád celého objektu a přilehlých prostor. Dětské hřiště na jižní straně přístavby bude neveřejné, bez tribuny.
- V projektové dokumentaci je doložen výpočet počtu parkovacích míst (2 parkovací stání), při ústním jednání byl tento výpočet odůvodněn a Městskou částí Praha - Zbraslav navrženo možné aktuální navýšení tohoto počtu v zálivu na pozemku komunikace U Prádelny parc.č. 1944 v k.ú.Zbraslav.

### **Soulad stavby s veřejnými zájmy:**

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, přístavba klubovny pro mimoškolní činnost mládeže se zázemím pro přilehlý lesopark Belveder je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Předmětné pozemky parc.č. 1522, 1523/2, 1524/2 se stávajícím objektem bývalé prádelny č.p. 668 v katastrálním území Zbraslav se nachází dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, schváleného usnesením ZHMP č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhlášky č.32/1999 Sb.hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hl.m.Prahy, v úplném znění, v souladu se změnou č.Z 1000/00, v polyfunkčním obytném území **OB – čistě obytném**, sloužící pro bydlení. Pro toto území není stanovena podrobnější regulace, jedná se o území stabilizované, kde je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování a dotvoření stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Dotčené území je tedy charakterizováno jako území s dosavadním charakterem daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami, které se nebudou zásadně měnit. Této podmínce odpovídá návrh stavby.

Při umístění přístavby ke stávajícímu objektu byl zohledněn charakter území. Stavba je umístěna na hraně maloměstské zástavby rodinnými domy, prvorepublikovými vilami a lesoparku Belveder. Přístavba je záměrně situována směrem do zahrady, aby nebyla ze strany ulice výrazná a zapadala do stávající různorodé struktury zástavby. Objem přístavby nepřevyšuje stávající objekty výškově ani půdorysně, stavba má působit lehkým dojmem pavilonu, který je otočený do lesoparku. Tomu odpovídají i použité materiály (dřevěná fasáda, prosklené plochy, plechová krytina).

Pro funkční plochu není stanovena podrobnější regulace, z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování a dotvoření stávající urbanistické struktury, jedná se o území stabilizované.

#### ***1a) OB – čistě obytné:***

***Funkční využití:*** Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

***Doplňkové funkční využití:*** Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

***Výjimečně přípustné funkční využití:*** Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu. Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID). Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběry surovin.

Navazující pozemky parc.č. 1523/1, 2903/1 v k.ú. Zbraslav, kde je umístěno lesní hřiště se nachází v monofunkčním území přírody, krajiny a zeleně **LR – lesních porostech**, pozemcích určených k plnění funkce lesa. Tyto plochy jsou součástí celoměstského systému zeleně, který je charakterizován jako celek s jednotnou koncepcí zeleně v širším měřítku lokality v této funkční ploše. V tomto konkrétním případě je celkem lesopark Belveder, který odpovídá této podmínce a je koncepčně i architektonicky vyřešen v jednotném duchu jak stavebních úprav, tak i výsadbou s doplněním přirozeného porostu a koncepcí udržování stávající zeleně. Malá část pozemku parc.č.



1523/1 v k.ú.Zbraslav, sousedící s pozemky parc.č. 1521 a 1523/3 je součástí navazující funkční plochy nad svahek na západní straně SV – všeobecně smíšené, kde nedochází v rámci tohoto stavebního záměru k žádným stavebním úpravám. Dojde pouze k úklidu pozemku a ošetření stávající zeleně.

#### **6a) LR – lesní porosty**

*Funkční využití:* Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé luční porosty, dětská hřiště.

*Doplňkové funkční využití:* Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

*Výjimečně přípustné funkční využití:* Služební byty (pro uspokojení potřeb území o minimální výměře lesa 250 ha/1 byt. Zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

- Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz, jedná se z architektonického hlediska o stavbu jednoduchého tvaru - pavilonu, která se nebude uplatňovat v pohledech výškou ani objemem, bude funkčně doplňovat stávající lesopark Belveder.
- Rozhodnutí o umístění výjimečně přípustné stavby je plně v kompetenci příslušného stavebního úřadu (dle výzvy vydané Odborem stavebního a územního plánu MHMP ze dne 30.4.2014, pod č.j. S-MHMP 45574/2014/SUP).

**V rámci funkčního využití mohou být do plochy OB umístována mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zařízení pro neorganizovaný sport, v rámci výjimečně přípustného funkčního využití zařízení veřejného stravování a nerušící služby místního významu. Lesní hřiště (stezka ve stromech, lanová cesta, věž, skluzavka) je umístěno do plochy LR – lesních porostů, kde jsou dětská hřiště přímo uvedena ve funkčním využití.**

Umístění a návrh stavby splňuje požadavky na výstavbu podle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), které nabýly účinnosti 1.8.2016 (zejména § 20, § 29, § 30, § 31), umístění stavby nevyžadovalo povolení výjimek.

- Přístavba je umístěna na pozemku tak, aby žádnou svou částí nezasahovala mimo pozemek stavby, v dostatečném odstupu od okolních staveb na sousedních pozemcích. Odstup přístavby i stávajícího objektu od stávajících rodinných domů je dostatečný (min. 21 m), odstupy od hranic pozemků přesahují minimální požadavek 3 m.
- Svým charakterem nenarušuje urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby, naopak stavba klubovny pro mimoškolní činnost mládeže je přínosem pro městskou část Zbraslav.
- Napojení na komunikaci U Prádelny je stávající.
- Stavba využívá rekreační a oddechovou funkci přilehlého lesoparku a bude sloužit i jako zázemí pro tento lesopark. Kapacita parkovacích stání umístěných na pozemku stavby je dostatečná, dle městské části může být pro parkování využíván zpevněný záliv na místní komunikaci U Prádelny parc.č. 1944 v k.ú.Zbraslav. Na pozemku je vymezena plocha pro odkládání jízdních kol, plocha pro uložení odpadu, zajištěno vsakování dešťových vod.
- Návrh potvrzuje průběh uliční čáry (hrana chodníku) novou plotní zdí, která definuje hranici mezi chodníkem a předzahrádkou, výškově proměnlivou (500 1500 mm). Plotní zdí je jasně definován stávající vjezd na pozemek. Oplocení v druhé úrovni je navrženo z ocelových průhledných polí mezi klubovnou, trafostanicí a opěrnou zdí rodinných domů. Zahrada a lesní hřiště je sice součástí prostoru lesoparku, ale je opticky i fyzicky oddělena dřevěnou ohradou, která je zároveň herním prvkem a je zakomponována do systému cest lesního hřiště.
- Terénní úpravy budou součástí stavby. V projektové dokumentaci jsou zohledněny základové poměry, jedná se o pozemek s jednoduchými základovými poměry, hladina podzemní vody nebyla průzkumnými vrty zastížena.
- Stavba bude chráněna proti pronikání radonu z geologického odloží (radonový index střední).

- Před zahájením stavebních prací musí být provedena demolice stávajících přístavků ke stavbě bývalé prádelny a částečné vykácení vybraných dřevin na pozemku stavby, bude provedena náhradní výsadba (zelený pás podél stávajících pozemků rodinných domů, solitérní stromy na předzahrádce a směrem do lesoparku).
- Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

Objekt splňuje požadavky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt bude řešen jako bezbariérový v celém rozsahu prvního nadzemního podlaží včetně vstupu, pouze podkroví bude přístupné po schodech.

Návrh na umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Požadavky a připomínky dotčených orgánů a správců tech.inženýrských sítí byly zpracovány do dokumentace stavby.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Závěr:

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnými osobami a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly ze stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroci uvedeno.

#### **Upozornění pro žadatele:**

- Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby předá žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Po dobu provádění povolených stavebních prací nesmí hluk při těchto činnostech překročit v chráněném vnitřním prostoru staveb hygienické limity hluku stanovené § 11 odst. 2 a 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku stanovené v § 12 odst. 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Při provádění stavby je nutno chránit veřejnou zeleň ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 6/2001 Sb., o ochraně veřejné zeleně v hl. m. Praze, a zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. NVP, o čistotě hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu celé výstavby musí být plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů - vyhláška č. 381/2001 Sb. MŽP, katalog odpadů, vyhláška č. 383/2001 Sb. MŽP, o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška č. 294/2005 Sb. MŽP, o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich užívání na povrchu.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštním právním předpisem.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů :

Vyvěšeno dne : .....Sejmuto dne : .....

Příloha (pro žadatele po nabytí právní moci podle § 115 odst. 3 stavebního zákona):

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě

### **Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč.

### **Obdrží:**

#### **Územní řízení:**

- a) Účastníci řízení (podle § 85 odst. 1,2a), podle § 109 písm. a-d) stavebního zákona) – doručení do vlastních rukou :

Ing. Zdenka Vondrová, K Homolce č.p. 711/16, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

IPR Praha, IDDS: c2zmahu, zastupující HMP

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- b) Účastníci řízení (podle § 85 odst. 2 b,c), podle § 109 písm. e-f) stavebního zákona) – doručení veřejnou vyhláškou :

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín, pro informaci na úřední desce MČ Praha – Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5-Zbraslav. Do grafických příloh dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín. (Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny: Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

dotčené orgány :

HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i

sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - ODA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - RED, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

ostatní :

PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: 74au66w

sídlo: Malátova č.p. 395/13, 150 00 Praha 5-Smíchov

Roman Šebek, V Bílce č.p. 691, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Vlasta Lepšíková, V Bílce č.p. 690, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ing. Václav Kaňkovský, V Bílce č.p. 681, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ing. Pavel Rychecký, Boženy Stárkové č.p. 1349, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ing. Karolina Rychecká, Boženy Stárkové č.p. 1349, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

PVS a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

PPD, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2

sídlo: Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady

NIPI ČR o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 86

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp

sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle

AHNM Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45

T-Mobile CR a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

IPR Praha, IDDS: evidence ÚR, c2zmahu,

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28