

Oznámení o konání opakované dobrovolné elektronické dražby

v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, a v souladu s ust. §286 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) a ve vazbě na vyhlášku č. 18/2014 o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě

I. Označení dražebníka a navrhovatele

Chutzpah s.r.o., se sídlem K Hájku 119, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 01851381, DIČ: CZ01851381, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 56801, zastoupena Mgr. Markétou Klusovou, prokuristkou, je pověřena provedením dobrovolné dražby v rámci insolvenčního řízení, vedeného u Městského soudu v Praze, pod sp.zn. MSPH 78 INS 10596 / 2015, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 12.8.2016, uzavřené mezi dražebníkem a insolvenčním správcem, jako navrhovatelem a osobou oprávněnou disponovat s předmětem dražby, kterým je Ing. Hana Sazovská, IČ: 62336100, se sídlem U Hřiště č.p. 255, 739 42 Chlebovice, insolvenční správce dlužníka Ondřej Svoboda, nar. 21. 9. 1972, bytem Loretánská 176/7, Praha 1, Hradčany, 118 00 Praha 1, podnikající pod obchodní firmou Ondřej Svoboda – Firma Svoboda, s místem podnikání Praha 6, Kamýcká 232/2a, IČ: 41850866.

II. Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

Dražebník v souladu s ustanovením zákona o veřejných dražbách vyhláší konání opakované veřejné dobrovolné elektronické dražby nemovitých věcí včetně všech jejich právních a faktických součástí a příslušenství. **Dražba se uskuteční elektronicky prostřednictvím dražebního portálu na adrese <https://www.e-drazby.cz/>.**

Čas zahájení dražebního jednání je stanoven na den 02.10.2017 v 12:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Čas ukončení dražebního jednání je stanoven na den 02.10.2017 nejdříve v 13:00 hod.

Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Postup při dražbě je uveden v dražební vyhlášce č.j. CH 009/16-001 ze dne 25. 11. 2016 nebo na uvedené internetové adrese www.e-drazby.cz/.

III. Předmět dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

- Pozemek – parcela č. 2825/2, ostatní plocha,
- Pozemek – parcela č. 2827/2, orná půda,
- Pozemek – parcela č. 2830/2, orná půda,
- Pozemek – parcela č. 2831/2, ostatní plocha,

zapsané **na listu vlastnictví č. 1528** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, **pro katastrální území Radotín** a obec Praha, včetně jejich součástí a příslušenství (vše společně dále jen „předmět dražby“).

POPIS: Předmětem dražby jsou pozemky parc. č.: 2825/2, 2827/2, 2830/2 a 2831/2 v kat. území Radotín, obec Praha, okres Hl. m. Praha. V dalším popise vychází dražebník z popisné části znaleckého posudku č. 80.80.2015 aktualizace ke dni 1.10.2016 ze dne 4.10.2016: Pozemky se nachází v okrajové části obce a jsou přístupné pouze po částečně zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce. V okolí pozemku se nenachází žádná zástavba. Dle platného územního plánu obce jsou pozemky zahrnuty do plochy lesa a přírodní rekreace. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako druh pozemku – orná půda, neplodná půda a ostatní plocha, ve skutečnosti se jedná o nevyužitá pole a louky. Pozemek je částečně rovinný, ale místy i svažitý. Přes větší část pozemků prochází elektrické vedení VVN. Inženýrské sítě nejsou v dosahu.

Znalecký posudek znalce Ing. Václav Zvěřina, CSc., Ing. Martin Vorel, Weilova 4, 102 00, Praha 10, č. 80.80.2015 ze dne 26.10.2015, je k dispozici v detailu dražby na stránkách www.e-drazby.cz, nebo u dražebníka a lze do něj nahlédnout i na organizovaných prohlídkách, konaných v termínech dle bodu VII. tohoto oznámení.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucí jsou v oznámení uvedeny pouze podle dostupných informací.

IV. Práva a závazky vážnoucí na předmětu dražby

Dražené nemovité věci nejsou zatíženy právy odpovídajících věcnému břemění, výměnku, nájemnímu právu, pachtovnímu právu, předkupnímu právu, které by prodejem nemovitých věcí nezaniklo. V souladu s § 284 odst. 2 insolvenčního zákona není insolvenční správce při zpeněžování majetkové podstaty vázán smluvními předkupními právy.

Dle prohlášení navrhovatele na předmětu dražby nevážnou právní vady nezapsané na příslušném listu vlastnictví, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání s předmětem dražby a v jeho užívání.

Zpeněžením předmětu dražby zaniká ve smyslu ust. § 167 odst. 4 insolvenčního zákona zajištění vážnoucí na nemovitých věcech. Zpeněžením nemovitých věcí ve smyslu ust. § 285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona zanikají v rozsahu, v němž se týkají nemovitých věcí, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů.

V. Odhad ceny předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Václav Zvěřina, CSc., Ing. Martin Vorel, Weilova 4, 102 00, Praha 10, č. 80.80.2015 ze dne 26.10.2015, a to částkou **5 590 400,00 Kč. Dle aktualizace znaleckého posudku č. 80.80.2015 ke dni 1.10.2016 ze dne 4.10.2016 činí cena předmětu dražby částku 7 826 560,00 Kč.**

VI. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání se stanoví ve výši **60 % z ceny zjištěné posudkem** soudního znalce Ing. Václav Zvěřina, CSc., Ing. Martin Vorel, Weilova 4, 102 00, Praha 10, č. **80.80.2015 ze dne 26.10.2015 částkou ve výši 3 354 240,00 Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **6 000,00 Kč.**

VII. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční po předchozí domluvě s dražebníkem v následujících termínech:

25.9.2017 od 10:00 hod. do 10:15 hod.

26.9.2017 od 10:00 hod. do 10:15 hod.

v místě, kde se předmět dražby nachází - GPS souřadnice: 50°0'23.310"N, 14°20'9.220"E.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky.

Zájemci o dražbu mohou kontaktovat dražebníka a získat další informace na telefonním čísle 732 925 125, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese info(zavináč)insdražby.cz.

VIII. Výše a způsob složení dražební jistoty

Výše dražební jistoty se stanoví částkou ve výši 230 000,00 Kč. Zájemci o dražbu jsou povinni složit dražební jistotu takovým způsobem, aby mohl dražebník složení dražební jistoty ověřit, a to:

- bezhotovostní platbou na účet dražebníka č.ú. **2800932913/2010**, vedeného u **Fio banky a.s.**, s variabilním symbolem **91634** a specifickým symbolem, kterým je ID uživatele elektronického portálu dražeb,
 - dokladem o složení je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu dražitele potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch dražebníka,
- hotovostním vkladem na účet dražebníka č.ú. **2800932913/2010**, vedeného u **Fio banky a.s.**, s variabilním symbolem **91634** a specifickým symbolem, kterým je ID uživatele elektronického portálu dražeb,
 - dokladem o složení je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch dražebníka,
- v hotovosti k rukám dražebníka, po přešlé dohodě s dražebníkem na tel. 732 925 125 na adrese Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek, nejpozději však do 16:00 hod. pracovního dne, který bezprostředně předchází dni konání dražby,
- formou bankovní záruky, která musí být vystavena bankou, která má od ČNB povoleno působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce, s platností minimálně 100 dnů ode dne konání dražby, kdy v záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a kdy originál záruční listiny jako doklad o složení dražební jistoty musí být předložen dražebníkovi nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne, který bezprostředně předchází dni konání dražby.

Dražební jistota nebo jiná částka převyšující **270.000,00 Kč** může být složena pouze bezhotovostně v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti. K platbě na účet dražebníka lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet dražebníka také došla. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Dražební jistota se úspěšnému vydražiteli započítá na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným dražitelům se jistota vrací po skončení dražebního jednání a to bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla složena a v případě úhrady dražební jistoty v hotovosti bude složena dražební jistota vrácena v hotovosti v termínu dle dohody dražitele a dražebníka.

IX. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Přípustným způsobem úhrady ceny dosažené vydražením je bezhotovostní převod nebo vklad v hotovosti na účet dražebníka č.ú. **2800932913/2010**, vedeného u **Fio banky a.s.**, s variabilním symbolem **91634** a specifickým symbolem, kterým je ID uživatele elektronického portálu dražeb. **Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením** přesahující částku 500.000,-Kč, činí **40 dnů ode dne skončení dražby**. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále. Vydražitel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

X. Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, uhradil-li cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, a to k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby písemně potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele; přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením.

Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel obdrží od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na katastrálním úřadu podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XI. Předání předmětu dražby

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady

vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Dražebník v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách určuje, že náklady na každou započatou hodinu dražebníka při předání předmětu dražby činí 500,00 Kč plus zákonná sazba DPH a cestovné na 1 km se stanovuje ve výši 8,47 Kč včetně DPH. Tyto náklady budou vyúčtovány po předání předmětu dražby a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel po doplacení ceny dosažené vydražením kontaktuje dražebníka, který po vydání potvrzení o nabytí vlastnictví navrhne termín předání předmětu dražby ve spolupráci s navrhovatelem.

XII. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto "Oznámení" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákony souvisejícími.

Ve Frýdku-Místku dne 30.08.2017

Za správnost vyhotovení zodpovídá Mgr. Markéta Klusová



CHUTZPAH s.r.o.
K Hádku 119, 738 01 Frýdek-Místek
KS Ostrava, oddíl C, vložka 56801
IČ: 018 51 381

Chutzpah s.r.o.
zastoupena Mgr. Markétou Klusovou per procura

Dražebník tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto oznámení uveřejnil způsobem v místě obvyklým dle § 12 odst. 4 z.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, a to ode dne obdržení do dne konání dražby, tedy 02.10.2017.