Úřad městské části Praha 16

Václava Balého 23/3

153 00 Praha-Radotín

Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, **Oddělení životního prostředí**

**poznámka:**

* v kompetenci ÚMČ Praha 16 – Radotín je udělování souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro celý správní obvod Praha 16 (Lahovice, Lipence, Lochkov, Radotín, Malá a Velká Chuchle, Zbraslav)
* žadatelé podávají žádosti na oddělení životního prostředí (OŽP) OVDŽP ÚMČ Praha 16

**Žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF), vydávaný podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění** (dále jen „zákon“)

**Žadatel**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **fyzická osoba** | jméno a příjmení |  |
| datum narození |  |
| bytem |  |
| telefon |  |
| email |  |
| **fyzická osoba oprávněná k podnikání** | jméno a příjmení |  |
| adresa místa podnikání |  |
| telefon |  |
| email |  |
| IČ |  |
| **právnická osoba** | obchodní jméno |  |
| sídlo |  |
| IČ |  |
| telefon |  |
| email |  |
| vyřizuje |  |

* v případě zastupování žadatele doložte ověřenou plnou moc

Žadatele zastupuje:……………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

**Odnětí půdy**

|  |  |
| --- | --- |
| **účel odnětí:** |  |
| **odnětí trvalé – dočasné\*** | od: |  |
| do: |  |
| **údaje o odnímaném pozemku, popř. pozemcích** |
| katastrální území |  |
| parcelní číslo | výměra celého pozemku (m2) | výměra odnímané plochy pozemku (m2) | druh pozemku | vlastník pozemku |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **celkem** |  |  | **-** | **-** |

\*nehodící se škrtněte

V ……………….. dne…………………

…..………………………………………….

podpis žadatele

**Adresa pro doručování** (jiná než adresa trvalého pobytu, místa podnikání či sídla firmy):

…………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………….

**Informaci**, v jakém **následném řízení** podle zvláštního právního předpisu **má být souhlas** s odnětím zemědělské půdy ze ZPF **podkladem**: ……………………………………………………………….

K žádosti připojte:

1. **účel zamýšleného odnětí**,
2. **vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond** (podle § 11-14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF),
3. **zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější** (dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb.),
4. **údaje katastru nemovitostí** o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, **s vyznačením vlastnických, popř. uživatelských vztahů** k dotčeným pozemkům (*pokud údaj nelze ověřit v katastru nemovitostí*), a dále **výměry parcel nebo jejich částí** a **zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy** (*ne starší 3 měsíce*), popř. doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
5. **vyjádření vlastníka zemědělské půdy**, jejíž odnětí se navrhuje, **nebo jiné osoby**, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, **k navrhovanému odnětí**,
6. **výpočet odvodů** za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu výpočtu podle přílohy k zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,
7. **plán rekultivace**, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do ZPF nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy (podle § 15-17 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb.),
8. **předběžnou bilanci skrývky** kulturních vrstev půdy a **návrh způsobu** jejich hospodárného **využití** (§ 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb.),
9. **vyhodnocení a návrh alternativ** podle § 7 odst. 1 a 2 zákona (kromě staveb v souladu s platnými zásadami územního rozvoje nebo platným územním plánem nebo návrhem tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí, k němuž orgány ochrany ZPF udělily vyjádření podle § 7 odst. 4 zákona),
10. **výsledky pedologického průzkumu**,
11. **údaje o odvodnění a závlahách**,
12. **údaje o protierozních opatřeních**,
13. **zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany**,
14. popř. územně plánovací informaci stavebního úřadu.

Pokud se jedná o těžbu nerostných surovin, žádost o souhlas s odnětím musí kromě všech náležitostí obsahovat i výsledky geologického průzkumu a údaje o výši hladiny podzemní vody.

V případě tras nadzemních a podzemních vedení a komunikací i vyjádření podle § 7 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, které musí obsahovat:

* zákres navrhované trasy nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí do snímku katastrální mapy se zobrazením jednotlivých dotčených parcel půdy, které patří do ZPF podle katastrálních území,
* údaje o hydrologických a odtokových poměrech,
* údaje o sítích zemědělských účelových komunikací a polních cest.
* údaje o bonitovaných půdně ekologických jednotkách dotčených pozemků a jejich zařazení do tříd ochrany v případě, kdy je možné alternativní umístění tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí.
* stručné údaje o technickém řešení stavby.

Při souhlasu k návrhům na stanovení dobývacích prostorů, je-li navrhovaným řešením dotčen zemědělský půdní fond o výměře do 20 ha, musí žádost obsahovat:

* zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (dle §10 vyhlášky č. 271/2019 Sb.),
* předchozí souhlas Ministerstva životního prostředí ke stanovení těžebního prostoru podle horního zákona,
* grafické znázornění hranic ložiska, popřípadě bloků zásob nerostů podle výsledků geologického průzkumu (pokud lze znázornit),
* návrh studie rekultivace.

**Postupy k zajištění ochrany ZPF při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách a při geologickém a hydrogeologickém průzkumu**

(dle § 11-14, popř. § 15, 16 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, dále jen „vyhláška“)

**Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb** na ZPF se zpracovává **pro celou výměru půdy náležející do ZPF**, která má být **dotčena** záměrem a souvisejícími akcemi. Vyhodnocení důsledků obsahuje textovou a grafickou část; podkladem pro grafickou část jsou snímky z katastrální mapy.

Textová část obsahuje:

a) způsob provádění záměru a souvisejících akcí,

b) zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru a souvisejících akcí,

c) celkové zhodnocení předpokládaných důsledků záměru a souvisejících akcí na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější,

d) informaci, zda navrhované řešení vychází z platné územně plánovací dokumentace, případně z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí opatřených vyjádřením podle § 7 zákona a případně ze schválených návrhů na stanovení dobývacích prostorů opatřených souhlasem s návrhem na stanovení dobývacího prostoru podle § 6 zákona,

e) popis činností související s geologickým a hydrogeologickým průzkumem, jedná-li se o geologický nebo hydrogeologický průzkum,

f) soupis odnímaných pozemků nebo jejich částí v členění podle katastrálního území a podle způsobu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné); soupis se předkládá formou tabulek uvedených jako tabulky 4 a 5 v příloze k této vyhlášce; soupis obsahuje

1. údaje z katastru nemovitostí o pozemcích nebo jejich částech, kterého se zábor týká, a to parcelní číslo, katastrální území, výměru, druh pozemku, způsob využití pozemku,

2. celkové a odnímané výměry pozemků nebo jejich částí,

3. údaje o zařazení pozemků do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany,

4. informace o existenci závlah1), odvodnění2) a stavbách k ochraně pozemku před erozní činností vody3),

g) součet výměry odnímané zemědělské půdy v členění podle katastrálních území a druhu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné) v členění podle bonitovaných půdně ekologických jednotek; součet se předkládá formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 6.

Grafická část obsahuje:

a) hranic ploch odnímané zemědělské půdy v členění na pozemky odnímané podle způsobu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné),

b) ploch zemědělské půdy pod závlahami1) a ploch zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním2),

c) staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody3),

d) hranic zastavěného území a zastavitelné plochy, má-li být záměr realizován na této ploše,

e) hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany,

f) druhů pozemků podle katastru nemovitostí,

g) hranic jednotlivých etap těžby prováděné povrchovým způsobem s určením časového pořadí, případně jednotlivých etap souvisejících akcí, jedná-li se o těžbu, a

h) hranic ploch s následky hornické činnosti nastalých poklesem terénu s uvedením období jejich předpokládaného vzniku, jedná-li se o hlubinný způsob těžby.

Samostatnou součástí žádosti je i **předběžná bilance skrývky a plán rekultivace,** má-li být půda po ukončení účelu odnětí pro nezemědělské využití rekultivována.

Předběžná bilance skrývky obsahuje:

a) parcelní čísla a výměry pozemků, případně jejich částí včetně zákresu na snímku katastrální mapy, na kterých bude provedena skrývka,

b) zákres umístění pedologických sond na snímku katastrální mapy,

c) bilanci skrývky s rozdělením na bilanci svrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin a

d) návrh hospodárného využití skrývky.

Plán rekultivace obsahuje:

a) popis technické rekultivace a biologické rekultivace,

b) časový postup technické a biologické rekultivace,

c) časový postup etap odnímání pozemků,

d) mapové podklady zpracované na snímku katastrální mapy v měřítku v podrobnosti minimálně 1:5 000 s vyznačením údajů podle písmene b) a e), odstavce 2 písm. a) až j) vyhlášky a profily terénu před a po rekultivaci,

e) uvedení cílového druhu pozemku a způsobu využití pozemku po ukončení rekultivace a

f) rozpočet předpokládaných nákladů na provedení rekultivace.

1) § 2 odst. 1 až 3 vyhlášky č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně.

2) § 2 odst. 4 až 6 vyhlášky č. 225/2002 Sb.

3) § 2 odst. 7 vyhlášky č. 225/2002 Sb.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tabulka 4** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Soupis trvale odnímaných pozemků** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Název obce** | **Katastrální území** | **Číslo parcelní** | **Celková výměra (m2)** | **Odnímaná výměra (m2)** | **BPEJ2)** | **Třída ochrany** | **Druh pozemku** | **Způsob využití pozemku** | **Informace o existenci odvodnění1)** | **Informaci o existenci závlah1)** | **Informaci o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody1)** |
|  |
| **trvale** |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   | **Součet plochy požadované pro trvalé odnětí (m2)** |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Vysvětlivky k tabulce: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 1) Uvede se slovem "ano", za předpokladu jejich výskytu. |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 2) V případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, se celková i odnímaná výměna uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tabulka 5** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Soupis dočasně odnímaných pozemků** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Název obce** | **Katastrální území** | **Číslo parcelní** | **Celková výměra (m2)** | **Odnímaná výměra (m2)** | **BPEJ2)** | **Třída ochrany** | **Druh pozemku** | **Způsob využití pozemku** | **Informace o existenci odvodnění 1)** | **Informace o existenci závlah1)** | **Informaci o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody1)** |
|  |
| **dočasně** |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   | **Součet plochy požadované pro dočasné odnětí (m2)** |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Vysvětlivky k tabulce: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 1) Uvede se slovem "ano", za předpokladu jejich výskytu. |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 2) V případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, se celková i odnímaná výměna uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Tabulka 6** |
| **Součet výměry trvale odnímané zemědělské půdy a součet výměry dočasně odnímané zemědělské půdy podle katastrálních území** |
|  |
| **Katastrální území** | **Trvale odnímáno (m2)** | **Dočasně odnímáno (m2)** |  |
| **BPEJ** | **výměra** | **BPEJ** | **výměra** |  |
|   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |  |
| **Součet celkem za všechna katastrální území (m2)** | **x** |   | **x** |   |  |
|  |
|  |