

---

## Vyhlašuje veřejnou soutěž č. 52/23

### na smluvního partnera (nájemce) pro nájem prostor sloužících podnikání, a to pronájem komerčních prostor 1.18, 1.19, 1.20 a 1.21 v objektu budovy žst. Praha-Radotín

(nejedná se o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a n., ani o veřejnou nabídku ve smyslu § 1780 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Identifikační údaje vyhlášovatele:

**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha  
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 14606011/0710

Výběrem pověřen (adresa pro doručování písemností):

**Správa železnic, státní organizace**

**Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská č. p. 1504/24  
170 00 Praha 7 - Holešovice**

**(dále jen „SŽ“, „vyhlášovatel“ nebo „pronajímatel“).**

Kontaktní osoby Oblastního ředitelství Praha (OŘ Praha) pro **doplňující informace a zpřístupnění prostoru sloužícího podnikání**, který je předmětem této veřejné soutěže v rámci prohlídky dle bodu 2.1.2.:

**Petr Líbal, libal@spravazeleznic.cz, tel. č. 602 776 264 – ve věcech technického charakteru;**

**Zuzana Bartáková, bartakova@spravazeleznic.cz, tel. č. 702 255 504 – ve věcech smluvních.**

### 1. Předmět veřejné soutěže

1.1. Předmětem veřejné soutěže je výběr nájemce pro prostory sloužící podnikání, a to **prostor 1.18 o výměře 60,04 m<sup>2</sup>; 1.19 o výměře 4,51 m<sup>2</sup>, 1.20 o výměře 1,53 m<sup>2</sup> a 1.21 o výměře 2,35 m<sup>2</sup> a venkovní terasy o výměře 24,85 m<sup>2</sup>**; nacházející se v přízemí objektu nové výpravní budovy žst. Praha-Radotín, obec Praha, ul. Vrážská, která stojí na pozemcích parc. č. 2647/29 a parc. č. 2502/15, vše v katastrálním území Radotín, inventární číslo budovy vyhlášovatele neuvedeno z důvodu výstavby nového objektu (dále jen „předmět nájmu“). **Celková výměra 93,28 m<sup>2</sup>.**

1.2. Předmětem nájmu je prostor určený výhradně k provozu **kavárny, bistra či pekárny** (dále jen „účel nájmu“). Koncept provozu musí odpovídat technickým parametrům

předmětu veřejné soutěže, které jsou uvedené v článku 4. **Technické parametry prostor.**

- 1.3. Vymezení prostoru sloužícího podnikání, jehož nájem je předmětem této veřejné soutěže, je vyznačeno v záznamu nájmu, který je přílohou (příloha č. 1) těchto zadávacích podmínek veřejné soutěže. Prostor se pronajímá bez vybavení.
- 1.4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na nejnižší podání základního nájemného ve výši **300,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tedy celkem 27 984,00 Kč/měsíc, tj. 335 808,00 Kč/rok.** Toto základní nájemné je bez DPH a bez služeb a energií.

Ze strany pronajímatele budou v souvislosti s užíváním předmětu veřejné soutěže účtovány následující služby:

- Dodávka elektrické energie do předmětu veřejné soutěže – nájemce uzavře samostatnou smlouvu s pronajímatelem (organizační jednotka Oblastní ředitelství Praha).
- Vodné, stočné, srážková voda, teplo, vzduchotechnika – nájemce uzavře samostatnou dohodu o dodávce služeb s pronajímatelem (organizační jednotka Oblastní ředitelství Praha).

- 1.5. **Účastník veřejné soutěže** bere na vědomí a souhlasí s následujícími skutečnostmi a povinnostmi souvisejícími s užíváním prostoru sloužícího podnikání:

- zajištění **potřebných revizí a prohlídek** technického zařízení obchodní jednotky provede nájemce na vlastní náklady;
- zajištění **všech potřebných úředních povolení** pro provoz obchodní jednotky od dotčených orgánů provede nájemce sám na vlastní náklady;
- nájemce musí obchodní jednotku zkolaudovat dle záměru a na vlastní náklady;
- pokud bude nájemce provádět stavební úpravy v předmětu veřejné soutěže, je zapotřebí předem předložit pronajímateli k odsouhlasení záměr a projektovou dokumentaci, dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou a projednána dle platného stavebního zákona a příslušných novelizovaných vyhlášek, veškeré stavební práce budou provedeny na náklady uchazeče, za které mu nepřísluší žádná náhrada ze strany pronajímatele;
- nájemce zajistí na své náklady odměření spotřeby elektřiny tzn. zřídí odběrné místo (elektroměrový rozvaděč), zástupcem Správy elektrotechniky a energetiky bude určen přípojovací bod, ze kterého si na vlastní náklady a ve vlastní montážní režii zajistí rozvod elektrické instalace uvnitř pronajímaných prostor, uchazeč bude na přípojovací místo připojený na základě výchozí revizní zprávy (dle vyhlášky č. 100/1995 Sb. Řád určených technických zařízení), kterou si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady;
- nájemce bere na vědomí, že na odběr elektrické energie uzavře novou smlouvu s Odborem energetiky a služeb OŘ Praha;
- maximální výše jističe před elektroměrem 3B/25A;
- nájemce bere na vědomí, že musí udržovat volné komunikační (únikové a zásahové) cesty a volný přístup k vypínačům elektrické energie;
- nájemce bere na vědomí, že je povinen v okolí objektu dodržet volnost příjezdových cest pro požární techniku, tzn., nebude parkovat vozidla na nástupních plochách;
- nájemce sdělí pronajímateli odpovědnou osobu za plnění úkolů na úseku požární ochrany (§ 2 odst. 2 zákona ČNR č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) k uvedení do nájemní smlouvy;
- nájemce oznámí vždy bez zbytečného odkladu vznik každého požáru v užívané části objektu, podle zveřejněných Požárních poplachových směrnic v objektu Hasičskému záchrannému sboru kraje a pronajímateli objektu. Dále je povinen informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům, popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin již nemohlo dojít;
- nájemce bere na vědomí, že součástí dodatku k nájemní smlouvě bude též upřesnění parcelního čísla pozemku a doplnění čísla popisného budovy, popř. jiných údajů pro účely specifikace předmětu veřejné soutěže;
- nájemce bere na vědomí, že max. užité zatížení podlah je 5,00 kN/m<sup>2</sup>, max. hmotnost příčky přepočtená na 1 m<sup>2</sup> délky (včetně všech skladeb, např. omítek) je 4,7 kN/ m<sup>2</sup>, v případě provádění stavebních úprav v předmětu

- veřejné soutěže je doporučeno v max. možné míře využití suché výstavby (SDK příčky, podhledy);
- **nájemce bere na vědomí, že předmět veřejné soutěže je ve fázi výstavby v rámci investiční akce s názvem „Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Praha – Radotín“. Předpokládané dokončení stavby je 4. čtvrtletí roku 2023;**
  - **nájemce bere na vědomí, že po dokončení stavebních prací může dojít ke změně výměry prostor a to max. o + - 5 m<sup>2</sup>, čímž se změní výsledná výše ročního nájmu a dojde k úpravě rozsahu předmětu veřejné soutěže, přičemž vítězný uchazeč se zavazuje k podpisu dodatku k nájemní smlouvě, který bude tuto změnu reflektovat; součástí dodatku bude rovněž upřesnění parcelního čísla pozemku a doplnění čísla popisného budovy, popř. jiných údajů pro účely specifikace předmětu nájmu;**
  - v případě nájemní smlouvy, jejíž výše ročního nájemného nebo součet nájmu u jednoho nájemce přesáhne 500 000,00 Kč, lze nahradit jistotu (ve smlouvě) bankovní zárukou, v opačném případě není možné využít bankovní záruky;
  - nájemce bere na vědomí, že se předmět veřejné soutěže nachází v ochranném pásmu dráhy a je srovnán s omezeními z toho vyplývajícími (tj. např. prašnost, hlučnost, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.);
  - nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu určitou v délce trvání 5 let, s účinností smlouvy od protokolárního předání prostor, nejdříve však po dokončení stavebních prací předmětných prostor v rámci investiční akce s názvem „Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Praha – Radotín“.**

## 2. Základní zadávací podmínky a informace pro předkládání nabídek

- 2.1. Účastnit se veřejné soutěže a předkládat nabídku v rozsahu odpovídající podmínkám veřejné soutěže může pouze uchazeč, mající jako subjekt příslušné živnostenské oprávnění k provozování podnikatelské činnosti dle bodu 1.2. této veřejné soutěže.
  - 2.1.1. Návrh nájemní smlouvy spolu s dalšími přílohami této veřejné soutěže bude k nahlédnutí v místě a čase dle bodu 2.2.1. a na žádost uchazeče mu budou tyto dokumenty poskytnuty. Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zněním této nájemní smlouvy.
  - 2.1.2. **Prohlídka předmětu veřejné soutěže specifikovaného v bodu 1.1. proběhne pouze na základě telefonické žádosti zájemce. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte pana Martina Džadoně, [dzadon@spravazeleznic.cz](mailto:dzadon@spravazeleznic.cz), tel. č. 722 985 621.**
  - 2.1.3. Veřejná soutěž je dvoukolová, přičemž v prvním kole budou hodnoceny nabídky dle koncepce provozu (2.3.3. bod 4 této veřejné soutěže) při splnění podmínek složení požadované výše jistoty a zaslání podepsaného návrhu nájemní smlouvy osobou oprávněnou jednat za účastníka. Druhé kolo veřejné soutěže proběhne formou elektronické aukce dle bodu 3.4., která bude dostupná na internetové adrese: [https://aukcerealit.spravazeleznic.cz/document\\_public.html](https://aukcerealit.spravazeleznic.cz/document_public.html). Účastníci, kteří postoupí do druhého kola, budou vyzváni k registraci do elektronické aukce, na základě, které bude rozhodnuto o vítězném účastníkovi. O výsledku prvního kola veřejné soutěže a o svém případném postupu do druhého kola budou účastníci vyrozuměni písemnou zprávou vyhlášovatele na **e-mailovou adresu uchazeče, která musí být uvedena v nabídce.**

Úspěšným účastníkům prvního kola bude poskytnuta lhůta 2 pracovních dnů ode dne odeslání informace o postupu do druhého kola veřejné soutěže na jejich e-mailovou adresu k registraci do elektronické aukce. Nepřevzetí elektronické pošty a veškeré z toho vyplývající následky jsou rizikem účastníka.
- 2.1.4. **Neuzavře-li vítězný účastník nájemní smlouvu k předmětu veřejné soutěže do 30 pracovních dnů od vyhlášení vítězného účastníka nebo odmítne-li vítězný účastník převzít předmět této veřejné soutěže, složená jistota připadá vyhlášovateli.** V případě, že vítězný účastník neuzavře nájemní smlouvu v uvedeném termínu je vyhlášovatel oprávněn veřejnou soutěž zrušit nebo vybrat druhého účastníka

v pořadí. Vyhlášovatel předá prostory vítěznému účastníkovi nejpozději do 10 dnů od **dokončení stavby předmětných prostor v rámci investiční akce s názvem „Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Praha – Radotín“ dle bodu 3.5.15.**

- 2.1.5. Uchazeč musí provozovat alespoň **1 provozovnu** se shodným předmětem činnosti dle čl. 1.2, relevantní vzhledem ke svému podnikatelskému záměru. K těmto provozovnám uveďte základní informace – zejména lokalitu provozovny, délku jejího provozu, počet zaměstnanců, fotografie interiéru a exteriéru, příp. jinou charakteristiku. Tyto provozovny mohou být doloženy také prostřednictvím franšizových provozoven

## 2.2. Způsob podávání nabídek

- 2.2.1. Nabídka bude doručena poštou nebo osobně na adresu:

**Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 1504/24  
170 00 Praha 7**

a to v pracovních dnech, počínaje dnem zveřejnění, vždy od 8:30 do 13:30 hodin.

Poslední termín doručení nabídek pro první kolo veřejné soutěže je **15. 12. 2023 do 11:00 hodin**. Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou do veřejné soutěže zařazeny. Včasné doručení nabídky prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb či jiným obdobným způsobem je rizikem uchazeče. Nabídka se považuje za doručenu v momentě, kdy je fyzicky přítomna na této uvedené adrese.

- 2.2.2. Při osobním předání nabídek připraví uchazeč veřejné soutěže dva originály předávacího protokolu, na kterém musí být uvedeny tyto údaje: předmět předání, identifikační údaje uchazeče, včetně telefonu, e-mailové i korespondenční adresy předávajícího, označení veřejné soutěže; datum a čas předání nabídky doplní přebírající osoba při jejím převzetí.
- 2.2.3. Nabídka musí být kompletně vyhotovena písemně v jazyce českém, včetně doplňků a příloh. V nabídce nesmí být nic škrtnuto, opravováno, ani prováděn jakýkoliv zásah, který by mohl zpochybňovat její znění a listy nabídky musí být spojeny v jeden celek a zabráněno jejich případné manipulaci.
- 2.2.4. Nabídka se předkládá písemně v zalepené obálce, která musí být opatřena označením:

**„Veřejná soutěž č. 52/23 – komerční prostory 1.18, 1.19, 1.20 a 1.21 v objektu budovy žst. Praha-Radotín – NEOTEVÍRAT“**

- 2.2.5. Všechny listy nabídky musí být očíslovány jednou vzestupnou řadou, včetně případných příloh a to tak, že listy jsou číslovány od str. „1“ až po stranu „x“, která je současně popsána označením **„POSLEDNÍ STRANA NABÍDKY“**.

Poslední strana nabídky musí obsahovat také:

- datum vypracování nabídky;
- jméno a příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče, nebo u fyzických osob podpis předkladatele nabídky.

Svým podpisem účastník veřejné soutěže vyslovuje souhlas se zněním předložené nabídky.

## 2.3. Nabídky v prvním kole musí obsahovat obsah a dokumenty v tomto pořadí:

- 2.3.1. **Krycí list nabídky, označený jako „STRANA 1“ musí obsahovat tato data:**

- identifikační údaje (název lokality veřejné soutěže, název subjektu předkládajícího nabídku, nebo jméno a příjmení, sídlo účastníka, nebo adresa místa podnikání, IČO a DIČ uchazeče);
- údaj, zda je či není uchazeč plátcem DPH.

### 2.3.2. Podepsané písemné čestné prohlášení, že:

- uchazeč není v úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku uchazeče nebo že není v likvidaci;
- uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště;
- uchazeč veřejné soutěže nemá splatné finanční závazky vůči Správě železnic, případně má splatné/nesplatné finanční závazky vůči Správě železnic a tyto průběžně hradí, či zajišťuje jejich úhradu jinou formou po vzájemné dohodě;
- uchazeč nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště;
- uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště;
- uchazeč ani žádný z členů jeho statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo proti majetku;
- uchazeč zná veškeré podmínky této veřejné soutěže;
- uchazeč bezvýhradně souhlasí se všemi požadavky vyhlašovatele a bere na vědomí požadavek vyhlašovatele na složení vratné jistoty **ve výši 85 000,00 Kč**;
- nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v ochranném pásmu dráhy a je srozuměn s omezeními z toho vyplývajících (tj. např. prašnost, hlučnost, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.);
- uchazeč prohlašuje, že v případě, že se stane nájemcem, otevře obchodní jednotku veřejnosti **do 180 dní** od protokolárního předání předmětu nájmu. Neotevření předmětu nájmu veřejnosti **do 180 dní od protokolárního předání** nebo odmítnutí převzetí předmětu nájmu nájemcem bude považováno za zvlášť závažný způsob porušení nájemní smlouvy a pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď bez výpovědní doby.

### 2.3.3. Přílohy - dokladová část nabídky:

- 1) **výpis z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku**, nebo jeho úředně ověřená kopie, ne starší 90 dnů u osob zapsaných do obchodního rejstříku,
- 2) **doklad o oprávnění k podnikání nebo jeho kopie**, potvrzující, že uchazeč je oprávněn provozovat požadovanou podnikatelskou činnost,
- 3) **osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty**, je-li uchazeč jako subjekt registrován, nebo jeho kopie,
- 4) **koncepce provozu** – představení závazné koncepce provozu, která bude obsahovat:
  - a) **podnikatelský záměr**: konkrétní záměr využití, specifikace nabízených produktů a služeb, počet personálu, významní dodavatelé, otevírací doba,
  - b) **vizualizace**: exteriér, interiér, prostorové řešení - (při vytváření vizualizace je doporučeno se řídit Manuálem pro kultivovaná nádraží, který naleznete [ZDE](#)),
  - c) **doložení kvality uchazeče**: reference, celkový počet provozoven, doba působení na trhu, doložení provozu alespoň 1 provozovny dle bodu 2.1.5.,
  - d) **podepsaný návrh nájemní smlouvy (dle přílohy č. 2)** - s vyplněnými údaji **vyjma nabízené výše nájemného** a podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

**Nedodržení formální stránky nabídky opravňuje vyhlašovatele k vyloučení uchazeče z účasti ve veřejné soutěži.**

- 2.3.4. Uchazeč složí nejpozději den předcházející poslednímu dni lhůty k podání nabídky do prvního kola vratnou jistotu **ve výši 85 000,00 Kč** na účet vyhlašovatele uvedený na první straně tohoto Vyhlášení veřejné soutěže pod variabilním symbolem, který bude odpovídat

IČO konkrétního uchazeče. Uchazeč, který nesloží jistotu včas, bude z veřejné soutěže vyloučen, včasné složení jistoty na účet vyhlášovatele je rizikem uchazeče. Tato jistota bude neúspěšným účastníkům vrácena ve výši, v jaké byla poskytnuta (bez případného příslušenství), do 15 dní ode dne vyhlášení vítězného účastníka nebo ode dne oznámení zrušení této veřejné soutěže. Vítěznému účastníkovi bude tato jistota započtena do jistoty zajišťující nájemní vztah dle příslušného ustanovení nájemní smlouvy.

### 3. Otevření nabídek a kritéria hodnocení

3.1. Komisionální otevření nabídek bude provedeno po ukončení lhůty pro odevzdání nabídek. Otevírání obálek bude neveřejné, bez účasti uchazečů veřejné soutěže.

3.2. Z veřejné soutěže mohou být vyloučeni ti uchazeči, kteří nesplní jakoukoli z podmínek veřejné soutěže.

#### 3.3. Kritéria hodnocení předložených nabídek prvního kola:

3.3.1. Splnění formálních parametrů nabídky podle podmínek veřejné soutěže. Nabídka, která nebude splňovat formální parametry veřejné soutěže dle tohoto zadání, může být vyřazena.

3.3.2. Koncepce provozu: **50% kvalita podnikatelského záměru** (příloha nabídky dle bodu 2.3.3. bod 4 písm. a), **30% kvalita vizualizace** (příloha nabídky dle bodu 2.3.3. bod 4 písm. b), **20% kvalita účastníka** (příloha nabídky dle bodu 2.3.3 bod 4 písm. c).

3.3.3. Složení vratné jistoty ve stanoveném termínu dle bodu 2.3.4.

**Do druhého kola postoupí ten účastník, který získá minimálně 75 % celkového hodnocení součtem hodnot udělených dle bodu 3.3.2. tohoto Vyhlášení veřejné soutěže. V případě, že účastník nedoloží do 1. kola této veřejné soutěže konkrétní záměr využití předmětu nájmu v souladu se stanoveným účelem nájmu, exteriér, interiér a reference dle bodu 2.3.3. a min. 1 provozovnu dle bodu 2.1.5. tohoto Vyhlášení veřejné soutěže, může být ze soutěže vyřazen.**

Čestné prohlášení, „Podnikatelský záměr“ i návrh nájemní smlouvy zaslaný v prvním kole musí být opatřeny datem zpracování s podpisem účastníka veřejné soutěže, nebo osoby oprávněné jednat za účastníka veřejné soutěže.

**Účastník veřejné soutěže bere na vědomí, že předložená koncepce provozu je závazná a případné změny mohou být realizovány pouze se souhlasem vyhlášovatele veřejné soutěže.**

#### 3.4. Kritéria hodnocení druhého kola:

3.4.1. **Účastníci, kteří postoupí do druhého kola, budou vyzváni e-mailem samostatnou výzvou k registraci do elektronické aukce**, která bude dostupná na internetové adrese: [https://aukcerealit.spravazeleznic.cz/document\\_public.html](https://aukcerealit.spravazeleznic.cz/document_public.html). Současně bude zaslána výzva k elektronické aukci také prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Výzva do 2. kola, tj. výzva k elektronické aukci vč. informace o přesném datu a čase zahájení elektronické aukce bude zaslána všem účastníkům, kteří postoupili do 2. kola na základě vyhodnocení 1. kola této veřejné soutěže **nejméně 3 dny před zahájením samotné elektronické aukce.**

Pro tyto účely systém vyžaduje registraci účastníků a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Návod na registraci je uveřejněn na internetové adrese: [https://aukcerealit.spravazeleznic.cz/document\\_public.html/](https://aukcerealit.spravazeleznic.cz/document_public.html/).

Registraci uživatele zahájí odpovědná osoba Správy železnic, státní organizace, a to vyplněním základních údajů o účastníkovi ve veřejné soutěži s elektronickou aukcí. K dokončení zahájené registrace bude účastník vyzván automatickým e-mailem.

**3.4.2. Účastník je povinen dokončit registraci, ke které byl vyzván automatickým e-mailem nejpozději do 2 dnů od data této výzvy.**

**3.4.3. Vstupní hodnota základního nájemného do elektronické aukce bude stanovena na 300,00 Kč za 1m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pořadí na začátku e-aukce bude nastaveno podle data doručení nabídek v 1. kole (tzn. nabídka doručená, jako první bude na začátku e-aukce hodnocena na 1. pořadí).

**3.4.4. Aukce bude trvat 30 minut. K prodloužení e-aukce dojde v případě, že v posledních dvou minutách před koncem dojde k dorovnání nebo navýšení nejlepší aukční nabídky. E-aukce v tomto případě bude prodloužena o další 2 minuty. Takto může být e-aukce prodloužována opakovaně.**

Účastník během e-aukce může vkládat nové hodnoty hodnotícího kritéria, které budou násobkem 10,00 Kč.

Minimální krok nové aukční hodnoty je 10,00 Kč. Tato hodnota se vztahuje k předchozí hodnotě aktuálně nejvyšší nabídky.

Ke změně pořadí dojde v případě, že účastník podá nabídku s vyšší hodnotou, než byla předchozí hodnota jiného účastníka.

Účastníkovi bude během e-aukce zobrazeno:

- jeho aukční hodnoty;
- aukční hodnoty nejlepší nabídky;
- aktuální pořadí účastníka.

Vítěz veřejné soutěže bude určen na základě nejvyšší podané nabídky v Kč za m<sup>2</sup>/měsíc v rámci druhého kola této veřejné soutěže prostřednictvím elektronické aukce.

**3.5. Upozornění vyhledávatele a závěrečná ustanovení**

**3.5.1. Účastníci jsou vázáni svými nabídkami 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek, což potvrzují podáním nabídky.**

**3.5.2. Účastník veřejné soutěže v nabídce označí části nabídky, které považuje za obchodní tajemství. Účastník zároveň bere na vědomí, že informace týkající se části nabídky neoznačené za obchodní tajemství mohou být poskytnuty na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.**

**3.5.3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnější nabídky bez povinnosti podávat účastníkům veřejné soutěže vysvětlení svého rozhodnutí.**

**3.5.4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo veřejnou soutěž bez náhrady zrušit a zároveň si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.**

**3.5.5. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo s účastníky, kteří se zúčastní druhého kola této veřejné soutěže, zahájit po komisionálním otevření nabídek třetí kolo výběrového řízení formou osobního jednání.**

**3.5.6. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky veřejné soutěže až do konce lhůty pro podání nabídky.**

- 3.5.7. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na zrušení soutěže, a to i po výběru nejvhodnější nabídky kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy.
- 3.5.8. Obdržené nabídky uchazečů vyhlašovatel uchazečům nevrací.
- 3.5.9. Účastníci veřejné soutěže nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.
- 3.5.10. Vyhlašovatel oznámí výsledek prvního kola veřejné soutěže – informaci o postoupení či nepostoupení do druhého kola – všem účastníkům, kteří podali včasnou nabídku.
- 3.5.11. Vyhlašovatel výslovně stanoví, že přijetím nabídky a obdržetím rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nedochází k uzavření nájemní smlouvy.
- 3.5.12. Vyhlašovatel upozorňuje, že pro uzavření smlouvy je obligatorně stanovena písemná listinná podoba s tím, že smlouva musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, bez těchto náležitostí není smlouva platně a účinně uzavřena.
- 3.5.13. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo předložit nezbytně nutnou část nabídky třetím osobám v případech nutnosti odborného posouzení vyplývajících ze smluvních závazků vyhlašovatele a právních předpisů.
- 3.5.14. Návrh nájemní smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této veřejné soutěže, nesmí být po vyhlášení vítěze měněn v podstatných náležitostech, s výjimkou opravy chyb a nepřesností.
- 3.5.15. Vyhlašovatel veřejné soutěže si vyhrazuje právo možnost posunu dokončení stavebních prací předmětných prostor z důvodu zpoždění očekávaného termínu dokončení prací na investiční akci s názvem „Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Praha - Radotín“, jejíž předpokládaný termín dokončení je 4. čtvrtletí roku 2023.

#### 4. Technické parametry prostor

Prostory žst. Praha-Radotín				
	1.18	kavárna	60,04	m <sup>2</sup>
	1.19	předsíň	4,51	m <sup>2</sup>
	1.20	WC	1,53	m <sup>2</sup>
	1.21	sklad	2,35	m <sup>2</sup>
		venkovní terasa	24,85	m <sup>2</sup>
	<b>celkem</b>		<b>93,28</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Stavba	novostavba			
Stav objektu	ve výstavbě			
Podlaží	1.NP			
Voda	ANO			
Plyn	NE			
Elektrická přípojka	ANO 12,5 kW			
Kanalizace	ANO			
Vytápění	ANO			
Vzduchotechnika	ANO - VZT MaR, předpokládaný výkon VZT 900 m3/hod.			
Chlazení	prostory vybrané investorem budou klimatizovány pomocí sestav vnitřních „Split,, jednotek a venkovních kompresorových částí jednotek			



Datové síť	příprava
Výtah	NE
Přístupová cesta	ANO, ulice z haly
Parkovací stání	NE
Energetická náročnost budovy	B

V Praze dne 16. 10. 2023

Příloha č. 1 – Zákres prostor k pronájmu

Příloha č. 2 – Návrh nájemní smlouvy (přílohy této nájemní smlouvy budou vyhlášovatelem zaslány na vyžádání)

**Ing. Vladimír Filip**

ředitel Oblastního ředitelství Praha