



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
TAJEMNÍK

Váš dopis zn./ze dne                      Naše č.j.                      Vyřizuje/linka                      Praha  
**4450/2011/VOP/MPO                      22424/11/KÚ                      Ing. Pavel Jirásek/200                      2. 1. 2012**

### Součinnost ve věci „skleníkového areálu Radotín“

Vážený pane vedoucí,

z pověření starosty Městské části Praha 16 Vám zasílám vyjádření a vyžádané dokumenty k Vašemu dopisu ze dne 1. prosince 2011 k šetření k podnětu pana [REDAKCE] který ve svém podnětu uvádí, že je spoluvlastníkem pozemků parc.č. 2451/14, 3103/134, 3103/137, 3103/141, 3103/142, 3103/144, 3103/145, 3103/146 a 3103/147 v k.ú. Radotín, ve věci prošetření situace ohledně „skleníkového areálu Radotín“ a otázky, zda jsou pozemky součástí zemědělského půdního fondu (ZPF).

Ve výše uvedené záležitosti Vám za Úřad městské části Praha 16 (ČJMČ Praha 16), Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí (OVDZP), sděluji následující:

- 1) V dané věci bylo vydáno rozhodnutí Magistrátem hl. m. Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP-164422/2003/OZP-VII-991R/N ze dne 30. 12. 2003, které nabylo právní moci dne 13. 5. 2004 rozhodnutím MŽP pod č.j. 500/409/503 31/04 ze dne 5. 5. 2004 potvrzující, že předmětné pozemky jsou součástí ZPF. V té samé věci bylo Magistrátem hl. m. Prahy vydáno opětovné rozhodnutí pod č.j. S-MHMP-572987/2009/OOP/V-782/R-28/La ze dne 7. 3. 2011. O nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nemáme informace.
- 2) V archivu stavebního úřadu ani Oddělení životního prostředí se nepodařilo dohledat, zda bylo reagováno na podnět OŽP MHMP a zda proběhlo ústní jednání s místním šetřením. Oddělení životního prostředí může doložit písemnosti, které se týkají dané problematiky stavby motokárové dráhy. Subjekt, společnost EXCES SUPER BIKE CLUB, který na předmětných pozemcích provozuje motokárovou dráhu, obdržel dne 17. 5. 2005 sdělení pod č.j. 006159/05/Ra/OŽP/Uh ze dne 9. 5. 2005, kde byl upozorněn na fakt nutnosti požádat příslušný orgán státní správy na úseku ochrany ZPF (tehdy OŽP UMČ Praha 16) o souhlas s odnětím půdy ze ZPF. Dne 12. 9. 2005 byla společností EXCES SUPER BIKE CLUB podána žádost o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Tato žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti podle ustanovení § 9 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti (č.j. 11492a/05/Ra/OŽP/Jí ze dne 4. 10. 2005), k čemuž ale ze strany žadatele už nedošlo a souhlas k odnětí ze ZPF tak nebyl vydán. Následně bylo v roce 2009 zahájeno

---

Sídlo:	Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín	e-mail:	tajemnik@p16.mepnet.cz
Pracoviště:	náměstí Osvoboditelů 21/2a, 153 00 Praha-Radotín	tel.:	234 128 111
IČ:	00241598	fax:	234 128 210

OOP MHMP další řízení v pochybnostech, zda předmětné pozemky jsou součástí ZPF. OOP MHMP poslal na OVDŽP ÚMČ Praha 16 žádost o sdělení k dané problematice pod č.j. S-MHMP-572987/2009/OZP-yiI-2/G ze dne 23. 10. 2009. Na to bylo odpovězeno sdělením pod č.j. 019136/09/OVDŽP/Pr ze dne 30. 11. 2009.

- 3) Z příslušných dokumentů ke stavbě původních skleníků a ke zřízení motokárové dráhy (zde se jednalo pouze o změnu uvnitř skleníku č. 06 na původní zpevněné ploše, pod kterou byla provedena již před stavbou vlastního skleníku skrývka ornice) nelze důvodně předpokládat, že by provozováním motokárové dráhy byly porušeny povinnosti zajišťující ochranu půdy ve smyslu § 3 odst. 1 zákona o ochraně ZPF (byť se v tomto případě nejedná o hospodaření). Tím, že jsou předmětné pozemky vedeny v KN stále jako orná půda, tedy zemědělská půda, je nepochybně splněn formální znak. Proto se stále jedná o zemědělskou půdu. Při posouzení faktického znaku je třeba hodnotit, zda půda v současné době je anebo byla a nadále má být zemědělsky obhospodářována. V současnosti evidentně k zemědělským účelům neslouží a pochybnost tedy může vzniknout, zda tato půda má být zemědělsky obdělávána i v budoucnosti. V pochybnostech o tom, zda se jedná o zemědělskou půdu či nikoli, rozhoduje OOP MHMP. MHMP v této věci rozhodl dvakrát (rozhodnutí jsou uvedena výše a jsou součástí přílohy tohoto sdělení). Proto s největší pravděpodobností mělo dojít k vydání souhlasu k odnětí ze ZPF. Žadatel se o to dvakrát pokoušel, ale jeho žádosti nesplňovaly všechny náležitosti podání podle ustanovení § 9 odst. 5 zákona o ochraně ZPF. Naposledy podanou žádostí byla žádost dne 22. 3. 2010 pod č.j. 005703/10/OVDŽP/Pr. Tato žádost byla pro nepříslušnost OVDŽP ÚMČ Praha 16 (požadovaná výměra k odnětí byla větší než 1 ha) postoupena na OOP MHMP (usnesení pro nepříslušnost č.j.005703/10/OVDŽP/Pr ze dne 26. 3. 2010).
- 4) Po konzultaci na OOP MHMP (██████████) bylo sděleno, že veřejný ochránce práv doručil dopis i na MHMP. Uvedenou žádost řeší paní ██████████ z Odboru ochrany prostředí MHMP, Oddělení právní.
- 5) Ke stavbám na pozemcích parc.č. 3103/134 a 3103/141 v k.ú. Radotín, které jsou patrné z ortofotomapy, ale nejsou zapsány v katastru nemovitostí uvádíme:
  - a) Na pozemku parc.č. 3103/134 se nachází stavba prodejního Stánku, ke které stavební úřad vede řízení o nařízení odstranění stavby, které dosud není pravomocně ukončeno.
  - b) Ke stavbám na pozemku parc.č. 3103/141, které zasahují i na další pozemky, se v archivu stavebního úřadu povolení či kolaudaci nepodařilo dohledat.
- 6) Předmětné pozemky jsou součástí velkého rozvojového území (VRU) Radotín-Lahovice-Zbraslav, u kterého se předpokládá další vývoj názorů na jeho možné využití a funkční uspořádání, a proto je toto funkční využití směrné. Pro celé území platí, dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 33/1999 Sb. HMP, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, do doby schválení podrobnější územně plánovací dokumentace, nebo pořízení a projednání územně plánovacího podkladu pro celý rozsah nebo pro jeho ucelenou část vymezenou pořizovatelem schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, stavební uzávěra.

S pozdravem

Ing. Pavel Jirásek  
tajemník Úřadu městské části Praha 16

## **Přílohy**

1. rozhodnutí MHMP č.j. MHMP-164422/2003/OZP-VII-991R/N ze dne 30. 12. 2003 (3 strany)
2. rozhodnutí MŽP č.j. 500/409/503 31/04 ze dne 5. 5. 2004 (3 strany)
3. rozhodnutí MHMP č.j. S-MHMP-572987/2009/OOP/V-782/R-28/La ze dne 7. 3. 2011 (11 stran)
4. sdělení našeho úřadu č.j. 006159/05/Ra/OŽP/Uh ze dne 9. 5. 2005 a výzva k doplnění žádosti č.j. 11492a/05/Ra/OŽP/Jí ze dne 4. 10. 2005 (2 strany)
5. žádost MHMP o sdělení č.j. S-MHMP-572987/2009/OZP-VII-2/G ze dne 23. 10. 2009 a sdělení našeho úřadu č.j. 019136/09/OVDŽP/Pr ze dne 30. 11. 2009 (4 strany)
6. žádost EXCES SUPER BIKE CLUB V AČR ze dne 22. 3. 2010, usnesení našeho úřadu pro nepříslušnost a uvědomění o postoupení č.j. 005703/10/OVDZP/Pr ze dne 26. 3. 2010 (5 stran)