

Jaké bude nové...

Dokončení z titulní strany

porota složená z uznávaných architektů a urbanistů vybrala společně se zástupci obce z předložených návrhů dva, jimž udělila druhé zvýšené ceny. V obou případech šlo o řešení, která se se zadaným úkolem vyrovnala nejlépe. Další čtyři práce pak získaly odměnu.

Proč byly vyhlášeny pouze dvě ceny? Podle názoru poroty nebyla ostatní řešení zcela přiměřená požadavkům vyhlášovatele či velikosti obce, případně mohla v konečném důsledku přinést investorovi značné vlastnické, realizační či provozní kolize.

Neznamená to však, že by soutěž nesplnila svůj úkol. Podle architektky Markéty Cajthamlové, předsedkyně nezávislé odborné poroty, se všichni její členové „jednomyslně shodli na tom, že oba nejvýše oceněné návrhy jsou velmi kvalitní a mají velký potenciál pro zhodnocení dané lokality.“ Proto doporučili vyhlášovateli, aby s autory těchto dvou oceněných prací vstoupil do dalšího jednání. Realizace některého z níže popsaných projektů znamená investice 100 až 120 milionů Kč. Takovou částku bude muset Velká Chuchle získat, a to buď formou grantů, dotací nebo spojením s vhodným developerem.

Vítězné projekty

Soutěžní návrh autorů **atelieru DAM** navrhuje severní hranici zadaného území na hraně ulice Na Mrázovce zastavět drobnými soliterními objekty podlouhlého půdorysu vesnického charakteru, v jejichž přízemí by měly najít své místo i lékařské ordinace. Prostor mezi těmito domy a potokem s brodem by se změnil v zelenou rekreační plochu s dětským hřištěm. V západním cípu území je

v projektu budova nové pošty, policie a knihovny, pracovně nazvaná obecní pastouška (která v podobné pozici uprostřed náměstí kdysi stávala). Tento dům by stínil nádvoří nového centra od silnice. Aby je zcela neoddělil, je v něm plánován průchod. Na severu nádvoří směrem k potoku je v plánu budova hospody a sálu/tělocvičny. Slepou fasádu bytového objektu z dvacátých let by měly překrýt bytové věže s obecními byty a obchodem v parteru. Mezi novou a starou „bytovkou“ je naprojektována obslužná komunikace podzemních garáží a zásobování.

Soutěžní návrh **atelieru Plans architekti** navrhuje vytvořit frontu domů podél severní strany areálu. Pod obytnou částí by měla být v rámci této výstavby realizována prodejna potravin a další komerční prostory. Na stávající obytné činnáky v plánu navazuje novostavba víceúčelového sportovního a společenského sálu s polozařehnutým parkovištěm. V další etapě by po demolici stávající prodejny vznikla novostavba spolkového domu s restaurací, knihovnou, galerií, poštou, klubovnou, ordinacemi lékařů a policejní stanicí uzavírající vnitřní blok bytových domů. Poslední etapou by mělo být zadržování celého nádvoří a výstavba altánu v parčíku při Starochuchelské.

Tolik k nejlepším návrhům. Co s nimi bude dál? Na to odpovídá Ing. arch. David Vokurka, zástupce starosty Městské části Praha - Velká Chuchle: „Vybrané dva návrhy, které získaly druhé místo, jsou dosti odlišné, nyní bude zajímavé, kterým směrem se budeme na základě těchto návrhů ubírat. Soutěž je teprve začátkem dialogu obce, občanů, autorů, potažmo i možných spoluinvestorů.“

Více informací na www.chuchle.cz

Akce TV Viničky

Dokončení z titulní strany

ve spolupráci se zastupujícím investorem stavby firmou ZAVOS s.r.o. a zhotovitelem EKIS s.r.o. bude radotínské občany, kterých se stavba bezprostředně dotýká, zvat v zá-

vislosti na aktuálním harmonogramu na informativní schůzky, na nichž se občané dozví všechny potřebné informace ohledně postupu stavby a potřebných kroků, které je třeba zajistit pro zdárný průběh díla.

Protože se jedná o značně rozsáhlou a komplikovanou stavbu, která v roce 2010 znepríjemnila a v roce 2011 bude

znepríjemňovat život značné části radotínských občanů, omlouvá se Městská část Praha 16 i investor a zhotovitel stavby za vzniklé nepříjemnosti a komplikace a doufá, že vzájemným konstruktivním přístupem v roce 2011 přispějeme společně k zdárnému průběhu stavby.

Ing. Milan Bouzek

Boj s ledem

Dokončení z titulní strany

radotínských Technické služby vše zvládaly, avšak se změnou dodavatele z rozhodnutí Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK) nastávaly opakované problémy. Místní občané i obyvatelé okolních obcí si oprávněně stěžovali na radikální změnu k horšímu.

Radnice Praha 16, ač jí řešení problému nepřísluší (nejde o komunikaci v její správě), narychlo svolala jednání na 13. prosince. Pozváni byli všichni, kteří o údržbě rozhodují, zástupci dodavatelských firem (Pražské služby a.s., Prostor a.s.) i okolních obcí (Třebotov, Kosoř) a hlavně Správy Chráněné krajinné oblasti Český kras (SCHKO) – prioritním bodem jednání totiž bylo udělení výjimky nutné pro změnu posypového materiálu z inertního na chemický na komunikaci částečně procházející chráněným územím (nad vodárnou).

Vzhledem k tomu, že Zderazská ulice je opatřena dešťovou kanalizací svedenou mimo chráněné území, zástupce SCHKO neměl k návrhu námitek. Naopak si na místě vyžádal písemný souhlas zástupců samospráv obcí, jejichž katastrem komunikace prochází (tedy MČ Praha 16 a Kosoř), díky čemuž se správní řízení výrazně zkrátilo. Ještě týž den byla výjimka ze zá-

kazu provádět chemický posyp udělena pro Zderazskou ulici až k odbočce na Kosoř. Stejně SCHKO přistupovala i k obdobné žádosti na ulici Na Cikánce a K Zadní Kopanině procházející Radotínským údolím (výjimka vydána 20. prosince).

Díky tomu se zkrátila i doba od vyhlášení výjezdu do pluhování a solení vozovek,



foto: Pavel Švítorka

foto: Souček

Komentář autora prvního snímku chodníku v Karlické ulici: „Lze projít pouze s mačkami a cepínem“. Vpravo po úklidu firmou Prostor.

protože vozy dodavatele TSK s chemickým posypem vyjíždějí přímo z Radotína, zatímco sypač naplněný inertním materiálem vyrazil až z Prahy 9. To se skutečně potvrdilo již o pár dnů později. „Jsem rád, že se nám podařilo operativně vyřešit sjezdnost jedné z důležitých radotínských komunikací. Ještě před Vánoce byla

vozovka ve Zderazské ošetřována chemicky a od té doby nemáme jedinou stížnost,“ pochvaluje si starosta Mgr. Karel Hanzlík.

V prosinci však byly svedeny ještě dvě sněhové bitvy. Podle dohody z jednání, na němž byly osloveny kvůli pomoci s odvozem sněhu soukromé subjekty, pracovaly 10. prosince stroje firem Českomoravský cement, EKIS a F. Vlk

na odklizení bílého nadělení z Prvomájové ulice a ulice Na Betonce u nového sídliště a z oblasti kolem vlakového a autobusového nádraží.

Další dějství probíhalo se zodpovědnými pracovníky firmy Prostor, a.s., kdy se přes snahu radnice chodníky podél hlavních radotínských ulic změnil v kluziště beze stopy jakéhokoli posypu a snahy s tím něco udělat. Po opakovaných

urgencích byly konečně krátce před svátky zpřístupněny pěší cesty především podél Karlické ulice, pokračujícího úseku na náměstí Osvoboditelů i ve Výpadové ulici.

-pj-

Snímky z odvozu sněhu na www.praha16.eu (Městská část – Fotogalerie – 2010)

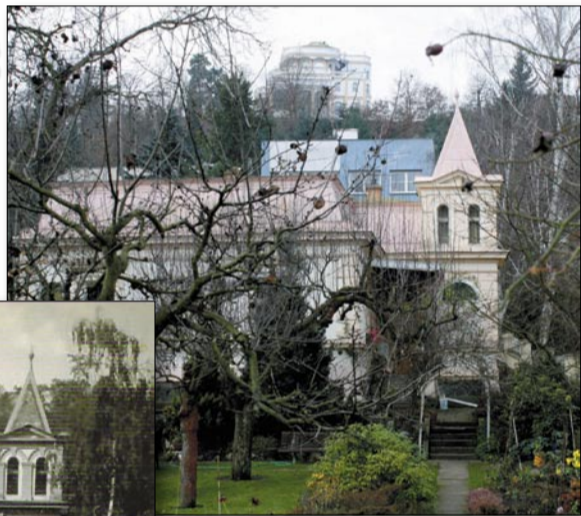


Objektiv času

ZBRASLAVSKÉ VILY III



Vila zbraslavského právníka v Žitavského ulici postavená asi v roce 1890



Soubor vil na pozemcích mezi Zbraslaví a Záběhlicemi z počátku 20. století a v první čtvrtině 20. století



Soubor vil na Závisti na počátku 20. století



Vila v Bartoňově ulici postavená asi 1885. Na prvním snímku původní stav (asi 1890), dále po rozšíření (asi 1925), v polovině 90. let a dnešní podoba



Vila vrchnostenského úředníka v ulici Elišky Přemyslovny s klasicistními prvky. Postavena ve 40. letech 19. století. Druhý snímek zachycuje dnešní stav