



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **13283/2024/OVDŽP/Po** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **P16-024986/2025/OVDŽP** **Ing. Panýrková** **11.02.2025**

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o stavební povolení, kterou dne 19.06.2024 podal

**Accortas, s.r.o., IČO 28199464, Roháčova 134/9, 130 00 Praha-Žižkov,**  
**Fagan Property, s.r.o., IČO 24295094, Roháčova 134/9, 130 00 Praha-Žižkov,**  
**kterého zastupuje Rusina Frei, s.r.o., IČO 02308002, Blanická 845/9, 120 00 Praha-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

**Lochkov Towers - dopravní řešení**  
**Praha-Lochkov, ul. Cementářská, Za Ovčínem, Ke Slivenci**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 276/6, 276/8, 276/14, 276/15, 276/17, 276/38, 276/39, 276/42, 276/53, 276/54, 276/55, 276/56, 276/57, 276/59, 276/60, 276/61, 276/62, 276/63, 276/64, 276/65, 276/66, 276/67, 276/80, 276/81, 276/82, 276/86, 276/87, 282/3, 283/3, 319/1, 319/18, 319/93, 320/1 v katastrálním území Lochkov.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín  
IČ: 00241598  
Web: www.praha16.eu  
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800  
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: olga.panyrkova@praha16.eu  
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu  
Telefon: 234 128 266  
Fax: 234 128 999

**Stavba obsahuje:**

- **SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy.** Novostavbu místní komunikace, která vede ze severu od křižovatky ulic Cementářská X Ke Slivenci X Za Ovčínem jižním směrem v délce 121,10 m. V prostoru křížení s další místní komunikací vedoucí na východ v délce 44,74 m, a s vjezdem na prostranství před úřadem městské části Praha-Lochkov, jsou na hlavní komunikaci navrženy dva protisměrné směrové oblouky. Šířka severojižní komunikace je navržena 6,0 m a za křižovatkou ve středu řešené oblasti se zúží na 4,0 m.
- Ve staničení km 0,099 28 přechází povrch z kamenné dlažby na povrch z mechanicky zpevněného kameniva. Tento úsek komunikace je zde navržen jako provizorní a napojuje se na travnaté plochy západně od domu U Sladovny 196. Při etapě II bude vybourán a bude tudý pokračovat nová komunikace z kamenné dlažby.
- Hlavní komunikace od křižovatky s ulicemi Cementářská, Ke Slivenci a Za Ovčínem stoupá nejdříve ve sklonu 5,0 %, poté ve sklonu 8,33 %, pak ve sklonu 0,7 % a nakonec v provizorním úseku ve sklonu 10,0 %. Při východní straně komunikace je navržen z části chodník, zčásti parkovací stání a zeleň. Při západní straně je navrženo svahování terénu na stávající výškovou úroveň. V další etapě bude svahování odstraněno a na západní straně komunikace bude navrženo náměstí.
- Z hlavní komunikace je navržen vjezd do podzemních garáží pod bloky G. V další etapě bude tento vjezd sloužit také pro vjezd vozidel do dalších bytových domů.
- Ve staničení km 0,081 54 je navržena křižovatka místních komunikací. Východním směrem od ní je vedena nová místní komunikace, na kterou je připojen vchod do bloku G1. Komunikace je navržena v šířce 4,0 m. Podélný sklon klesá ke vchodu do bloku G1 v 1,5 %, poté od vchodu na hranici řešeného území stoupá sklonem 8,33 %.
- Západním směrem od křižovatky je navržen provizorní vjezd z kamenné dlažby k úřadu městské části. Podélný sklon vjezdu je navržen 8,33 %. Tento vjezd bude v další etapě vybourán, a bude zde navržena komunikace vedoucí západním směrem, a plocha náměstí.
- Nové místní komunikace jsou navrženy v režimu obytné zóny. Pohyb chodců bude společný s pohybem vozidel ve vozovce. Návrhová rychlost je 20 km/h.

**Pro provedení stavby se stanoví podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval:  
Generální projektant: Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO: 287 14 792  
Autorizovaná osoba: Ing. Josef Filip, Ph.D., Kollárova 2776, 413 01 Roudnice n. L.  
Autorizace číslo - 0401915 (ID00 dopr. stavby; II00 městské inženýrství);  
případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům, (správcům) sítí technického vybavení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a údaje o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby (autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb.).
7. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou nazvanou „novostavba bytových domů – etapa 1, SO 01 – blok G, na kterou bylo dne 30.12.2024 vydáno rozhodnutí stavební povolení sp. zn. 10344/2024/OVDŽP/Po, č. j. 134598/2024/OVDŽP, a které nabylo právní moci dne 30.01.2025.
8. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou souvisejících vodních děl povolených vodoprávním úřadem ÚMČ Praha 16, OVDŽP pod sp. zn. 13797/2024/OVDŽP/Lh.

9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, které byly doloženy k žádosti o vydání stavebního povolení a jejichž soupis je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
10. Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům, (správcům) sítí technického vybavení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
11. Včas před dokončením stavby požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu ve smyslu § 77 a § 78 zákona č. 361/2000 Sb. (zákon o silničním provozu).
12. Při manipulaci se stavebním, sypkým či jiným materiálem, mezideponiích zeminy budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (plachtování, kropení za suchého a větrného počasí).
13. Při znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou budou tyto nečistoty na náklady investora neprodleně očištěny.
14. Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
15. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
16. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
17. Při provádění stavebních prací je třeba postupovat podle § 5 odst. 3 zákona tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky a musí být zajištěny podmínky ochrany volně žijících ptáků ve smyslu § 5a zákona (zakázáno je mj. úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd).
18. Nesmí docházet k ohrožování stávajících dřevin v blízkosti stavby, bude respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
19. Po provedení stavebních prací je třeba plochy s rostlou zelení narušené stavební činností uvést do optimálního stavu vzhledem k nárokům na využití pozemku.
20. Přejechod mezi novou komunikací a provizorním napojením na jihu bude oddělen varovným pásem. Obytná zóna zatím nikde nekončí. Po dobudování komunikace a dořešením pokračování dopravního režimu mohou být varovné pásy odstraněny.
21. Povrch komunikace z dlažby musí být rovný. Povrch chodníků musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu se součinitelem smykového tření min. 0,6. Výškový rozdíl mezi jednotlivými dlaždicemi apod. stejným povrchem smí být nejvýše 5 mm, rozdíl mezi rozdílnými povrchy smí být do 20 mm.
22. Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. požadujeme, aby stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky v realizaci díla odpovídaly vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy 1,2,3,4 a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010), což se především týká chodníku, logické dodržení vodící linie, rovinnosti pochozích ploch a jejich protiskluznosti.
23. V žádný moment stavby nebude omezen přístup a příjezd do budovy Úřadu městské části Praha - Lochkov Za Ovčínem 1, zde nacházejících se bytových jednotek a do budovy Mateřské školy Praha - Lochkov a bude vybudován (vyhrazen) koridor pro přístup a příjezd z křižovatky ulic Cementářská / Ke Slivenci / Na Drázkách.
24. Bude zpracován návrh dopravně-inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace stavby, kde budou zahrnuty veškeré dopady do provozu MHD. DIO projednejte s DPP odd. 100610 min. 6 týdnů před zahájením prací.
25. Po celou dobu stavby bude zachován provoz BUS MHD.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Fagan Property, s.r.o., Roháčova 134/9, 130 00 Praha-Žižkov  
Accortas, s.r.o., Roháčova 134/9, 130 00 Praha-Žižkov

### **Odůvodnění:**

Územní rozhodnutí bylo vydáno Úřadem městské části Praha 16, Odborem výstavby, dopravy a životního prostředí dne 26.06.2012 pod č. j. 002275/12/OVDŽP/Mk a dne nabylo právní moci dne 09.08.2012. Územní rozhodnutí nepozbylo platnosti, protože zde byla vybudována část technické infrastruktury. Rozhodnutím sp. zn. 01197/2023/OVDŽP/Po, č. j. 05357/2024/OVDŽP ze dne 25.03.2024 byla povolena změna územního rozhodnutí, nabytí právní moci dne 25.04.2024.

Dne 19.06.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 01.07.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon. Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Jelikož žádost neobsahovala všechny požadované náležitosti vyzval stavební úřad žadatel opatřením č. j. 77552/2024/OVDŽP ze dne 24.10.2024 k jejímu doplnění. Požadované náležitosti byly doplněny podáním č. j. 124856/2024/OVDŽP.

Stavební úřad opatřením č. j. P16-001101/2025/OVDŽP ze dne 06.01.2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

### Návrh byl doložen následujícími doklady:

- 3 x projektová dokumentace stavby, kterou zpracovali: Generální projektant: Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO: 287 14 792, Autorizovaná osoba: Ing. Josef Filip, Ph.D., Kollárova 2776, 413 01 Roudnice n. L. (ČKAIT – 0401915);
- Plná moc k zastupování pro Rusina Frei, s.r.o. ze dne 11.03.2022;
- Souhlas Hl. města Prahy, Odbor evidence majetku – odd. výkonu vlastnických práv, razítko na situaci č. j. MHMP 1714637/2024 ze dne 28.08.2024;
- Souhlas s převzetím budoucích komunikací s příslušenstvím do správy a údržby od MČ Prahy-Lochkov n. zn. 630/2024 ze dne 30.10.2024;
- Souhlasné stanovisko MČ Praha-Lochkov n. zn. 487/2024 ze dne 14.08.2024;

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- MČ Praha 16, OVDŽP, Oddělení dopravy – rozhodnutí č. j. 123720/2024/OD ze dne 20.11.2024 o prodloužení platnosti rozhodnutí sp. zn. 08541/2023/OVDŽP/MI, č. j. 14467/2023/OD o připojení nemovitosti a nové pozemní komunikace;
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy n. č. j. HSHMP 57793/2024 ze dne 04.11.2024;
- Sdělení ÚMČ Praha 16, OVDŽP, Oddělení dopravy sp. zn. 16583/2024/OVDŽP/Mj. č. j. 16703/2024/OD ze dne 01.08.2024;
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 16, OVDŽP, Oddělení životního prostředí sp. zn. 10856/2024/OVDŽP/Sm, č. j. 12047/2024/OŽP ze dne 20.06.2024;
- Sdělení MHMP, Odbor ochrany prostředí č. j. MHMP 1110587/2024 ze dne 11.06.2024;
- Souhlasné vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství, Oddělení dopravního inženýrství č. j. KRPA-166033-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 10.06.2024;

Vyjádření vlastníků (správců) technické infrastruktury, dopravní infrastruktury, účastníků řízení a dalších osob:

- MHMP, Odbor dopravy č. j. MHMP 1084450/2024 ze dne 03.06.2024;
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., n. zn. 156240045 ze dne 23.07.2024;
- TSK- koordinační vyjádření n. č. j. TSK/22342/24/3310/Ko ze dne 07.06.2024;
- TSK n. č. j. TSK/22342/24 3309/Tv ze dne 15.07.2024;
- Dopravní podnik hl.m.Prahy n. zn. DP/1410/24/100630 ze dne 10.06.2024;
- CHJ, spol. s r.o., vyjádření ze dne 29.07.2027;
- PREDistribuce, a.s. ze dne 11.06.2024;
- PVK a PVS č. j. ZADOST202406841 ze dne 13.06.2024;
- CETIN a.s. č. j. 85221/24 ze dne 21.03.2024;

#### Účastníci stavebního řízení:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona.

- *Podle § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník:*  
Accortas, s.r.o., Fagan Property, s.r.o.,
- *Podle § 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:*  
Městská část Praha-Lochkov, Jiří Seidl, Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor evidence majetku, QI investiční společnost, a.s.,
- *Podle § 109 písm. e) a f) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 6, 322, 272, 273, 274, 275/8, 276/18, 276/32, 276/33, 276/34, 277/1, 277/2, 284, 285, 295/4, 323, 324/1 v katastrálním území Lochkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha-Lochkov č.p. 21, č.p. 24, č.p. 1, č.p. 11, č.p. 196 a č.p. 12

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Projektová dokumentace v odpovídající míře splňuje požadavky příslušných ustanovení o povolování a provádění staveb stanovených Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Projektová dokumentace splňuje požadavky na ochranu životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání stanovené v části třetí Pražských stavebních předpisů, v těchto souvislostech se ke stavbě kladně vyjádřily dotčené orgány – Oddělení životního prostředí ÚMČ Praha 16, Oddělení dopravy ÚMČ Praha 16, Odbor životního prostředí MHMP, Policie ČR. Stavba je navržena tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověla požadovanému účelu.

Návrh stavby je v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. K žádosti bylo doloženo stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. n. zn. 156240045 ze dne 23.07.2024. Podmínky tohoto vyjádření byly zohledněny v projektové dokumentaci. Vzhledem k tomu, že měřítko výkresů projektové dokumentace neumožňuje zobrazit plnění všech příslušných požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických

požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, byla stanovena podmínka zohlednit tyto požadavky v dokumentaci pro provedení stavby.

Návrh stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- Při provádění stavby je nutno chránit veřejnou zeleň ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 6/2001 Sb., o ochraně veřejné zeleně v hl. m. Praze, a zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě hl. m. Prahy.
- Při realizaci stavby je nutno důsledně dodržovat povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl dne 08.01.2025 zaplacen.

**Obdrží:**

*Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona - doručení jednotlivě*

Rusina Frei, s.r.o., IDDS: 5j34v47, sídlo: Blanická č.p. 845/9, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha-Lochkov, IDDS: sufanvv

sídlo: Za ovčínem č.p. 1, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

Jiří Seidl, Cementářská č.p. 12, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

QI investiční společnost, a.s., IDDS: zx8dgc

sídlo: Rybná č.p. 682/14, 110 00 Praha 1-Staré Město

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

CHJ, spol. s r.o., IDDS: m5kvqxw, sídlo: Hněvkovského č.p. 1379/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

PVS a.s., IDDS: a75fsn2, sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice  
PVK, a.s., IDDS: ec9fspf, sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

*Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:*

Vyvěšením písemnosti na úřední desce Úřadu městské části Praha 16 po dobu 15 dnů.

Pro informaci - vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha-Lochkov po dobu 15 dnů – bez účinků doručení.

*dotčené orgány :*

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd.dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 5

HSHMP, IDDS: zpqai2i, sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

*ostatní :*

Magistrát hl. m. Prahy - odbor dopravy, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

*na vědomí:*

Fagan Property, s.r.o., IDDS: r2mcphy, sídlo: Roháčova č.p. 134/9, 130 00 Praha 3-Žižkov

Accortas, s.r.o., IDDS: wipizx7, sídlo: Roháčova č.p. 134/9, 130 00 Praha 3-Žižkov