



Průvodce světem nemovitostí

Komunikace jako zdroj hluku

V souvislosti se zprovozněním části silničního okruhu, jež se dotýká území správního obvodu Prahy 16, došlo k výraznému hlukovému zatížení občanů žijících v těsném sousedství komunikace tvořící dopravní tranzitní tepnu.

Zvuky vnímané jako hluk jsou jedním z faktorů životního prostředí, na který si lidé právem stěžují. Každý, kdo se setkává běžně s hlukem, ač ten zdaleka nepřekračuje hlukové limity, ví, že je to okolnost značně obtěžující.

Ochrana před hlukem je obsahem řady právních předpisů, jež by měly být ve veřejném zájmu dodržovány. Tyto předpisy na ochranu zdraví určují maximální intenzitu hluku z určitého zdroje, například hlukové limity jsou stanoveny pro okolí komunikací, železnic nebo letišť. Pro velké zdroje zatížení platí různé příjmové hodnoty, přičemž nejsou zcela dostatečně známé skutečné dopady intenzity nebo délky působení hluku na celkové zdraví člověka. Výsledky z výzkumů v této oblasti nejsou totiž dostatečně zdokumentovány. Jeden z rozsáhlejších projektů byl proveden Státním zdravotním ústavem v České republice a prokázal souvislost hlukové zátěže s pravděpodobností výskytu alergických onemocnění, vědových chorob, infarktu či onemocnění horních cest dýchacích u lidí dlouhodobě žijících v hustě osídlených oblastech, kde existuje silnější hlukový balast.

V návaznosti na rostoucí životní úroveň dochází k nutnému navýšení dopravy, a tím i k zatížení životního prostředí. Předpisy stanovující způsob hodnocení mezních hodnot hluku jsou v jednotlivých zemích Evropské unie velmi rozdílné. V roce 2002 byla přijata společná evropská legislativa, která stanovila základní principy omezování hluchnosti. Dosud provedená monitorování dokazují, že zvýšenému hlukovému zatížení je vystavena značná část obyvatel v silně osídlených aglomeracích. Ve zprávě o životním prostředí České republiky z roku 2008 se uvádí, že hlukové zátěži je po celý den vystaveno 245 385 obyvatel a v nočních hodinách 314 396 obyvatel. Stanoveným cílem je dosáhnout takového stavu, aby hluk byl omezen na co nejpříjemnější míru. K řešení mohou přispět investice vložené do nové infrastruktury nebo technická opatření na odhlučnění staveb, jež by měli zajistit jejich provozovatelé.

Nezastupitelnou úlohu v ochraně před hlukovou zátěží má územní plánování. Respektování principů prevence před hlukem by mělo vést k vyšší životní pohodě občanů dotčených silniční či jinou dopravou. Územní plánování je ve své podstatě základním předpokladem pro hospodářský rozvoj

území, ochranu přírody a související zásadu dodržení kvalitního prostředí pro bydlení a potřeby obyvatel. I přes existenci množství právních předpisů, jejichž účelem je ochrana před hlukem, je třeba si uvědomit, že obecně vzato správné naplňování zákonů je vždy na těch, kteří jim dávají praktický smysl. Pojem pohoda bydlení není ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, definován.

Při praktické aplikaci se za pohodu bydlení považuje souhrn vlivů, které přispívají k příjemné a klidné atmosféře obyvatel. Jde tedy například o nízkou hladinu hluku z dopravy, čistotu ovzduší, přiměřené množství zeleně, nízké emise prachu apod. V ustanovení § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se mimo jiné uvádí, že vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické a také zachování kvality prostředí. Znamená to tedy prevenci a omezení škodlivých či jiných obtěžujících faktorů ve venkovním prostředí.

Monitorování negativního vlivu hluku na životní prostředí by měly zajistit hlukové mapy, jež by určovaly míru intenzity hluku v zájmové lokalitě. Tyto mapy by se měly stát jedním z podkladů územního plánování a napomoci napráve již stávajícího stavu nadměrné hluchnosti v návaznosti na vzrůstající dopravní požadavky. Na základě zjištěných informací by byly přijaty plány na zlepšení akustické situace tam, kde hluková zátěž může ohrožovat kvalitu života. Samotné hlukové mapy situaci sice zlepšit nemohou, ale měly by poskytnout potřebné údaje pro rozhodování správních orgánů a přijetí takových technických opatření, která by hluk odstranila, či alespoň snížila. Důležité by bylo, aby plány na eliminaci hluchnosti v okolí frekventovaných komunikací byly doplněny i o časový postup realizace jednotlivých stavebně technických opatření. Uvedené požadavky obsahuje evropská směrnice, která byla do právního řádu ČR zakomponována během roku 2006.

Vyhláška č. 523/2006 Sb., o hlukovém mapování, v platném znění, stanovuje mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě. Zpracovatelem strategické hlukové mapy pro území Prahy byla na základě výběrového řízení vypsáno zadavatelem Ministerstvem zdravotnictví ČR určena společnost Akustika Praha, s.r.o.

Dana Riegerová

Nejčastější otázky

V jaké výši jsou stanoveny správní poplatky při vydávání živnostenských oprávnění?

Snižováním zátěže podnikatelů došlo i na správních poplatky, jejichž počet a výše se snížily. Za ohlášení živnosti při vstupu do podnikání platí začínající živnostník rovných 1000 korun, pět set korun za další ohlášení živnosti bez ohledu na to, zda je ohlašována jedna či současně více živností.

Pokud se provádí v živnostenském rejstříku změna, je při vydání „Výpisu“ stanoven poplatek ve výši 100 Kč. Při změně rozhodnutí o udělení koncese či vydání rozhodnutí o schválení odpovědného zástupce pro koncesovanou živnost je poplatek 500 korun. Vydání úplného nebo částečného výpisu ze živnostenského rejstříku na žádost je zpoplatněno částkou

20 Kč za každou i započatou stránku. Poplatek se vybírá pouze jednou, pokud bylo ohlášeno současně více živností nebo pokud je současně ohlášena živnost a podána žádost o koncesi. Je-li učiněno více úkonů podléhajících poplatku, vybere správní úřad ten nejvyšší.

Nebude-li poplatek zaplacen, správní úřad úkon neprovede. Poplatek je možno uhradit v hotovosti v místě sídla obecního živnostenského úřadu nebo poštovní poukázkou, případně bankovním převodem. Za samotnou přijetí podání na některém z kontaktních míst veřejné správy pak podnikatel zaplatí ještě dalších 50 korun navíc.

Konec mávání

Dokončení z titulní strany

nebo více osob, zároveň musí zastavit, pokud již v zastávce zastavil jiný autobus a cestující by mohl být přehlédnut.

Pro výstup je nutné stisknout tlačítko „znamení řidiči“ umístěné na předřizovací tyčích, a to dostatečně včas, aby řidič stihl bezpečně zastavit (před každou zastávkou na znamení na ni upozorňuje akustický hlásič; v případě, že hlášení zastávek z nějakého důvodu nefunguje, je řidič povinen v takové zastávce zastavit vždy).

Na základě nových pravidel byl současně výrazně rozšířen seznam zastávek na znamení po celé Praze. V naší oblasti se to týká například všech stanic v ulici K Cementárně, zastávek Přestínská či Vrážská. Zastávka Škola Velká Chuchle je od ledna na znamení od 20 do 4 hodin a celodenně ve dnech pracovního klidu.

Úplný seznam nových zastávek „na znamení“ najdete na www.dpp.cz

Rozumné zadlužení? Jde to

Nabídky na spotřebitelské úvěry se na člověka doslova hrnou. Jak ale vybrat v té záplavě ten nejvýhodnější? A jak si spočítat splátky tak, abych zjistil, zda podmínky úvěru odpovídají mému možností v poměru k příjmům?

Na internetu lze najít řadu kalkulaček, kde si můžeme spočítat výši splátek. Problém je, že informace jsou často neúplné a nejsou tedy zárukou spolehlivosti. Některé takové kalkulačky zahrnují pouze úrokovou sazbu, jiné zase pouze RPSN, někde není do výpočtu zahrnuté pojištění. Podmínky institucí nabízejících úvěry jsou rozdílné, proto není možné se řídit nějakým univerzálním pravidlem či měřítkem, které nám jasně určí výhodnost úvěru. Nezbyvá než si nechat zpracovat nabídky více společností a porovnat je nejlépe ve spolupráci s finančním poradcem.

Úvěry v sobě mnohdy zahrnují další poplatky, na které je dobré si dát pozor. Jsou to především tyto:

- > Poplatky při podpisu smlouvy
- > Poplatky za vedení účtu
- > Poplatky za posouzení žádosti
- > Poplatky za převod peněz
- > Poplatky za pojištění (např. pro případ nemoci nebo invalidity)
- > Sankce za předčasné splácení úvěru
- > Různé druhy sankcí a úroků při porušení smluvních podmínek

Jak tedy postupovat, aby se míra zadlužení při poskytnutí úvěru pohybovala v rozumných mezích a neprekročila naše možnosti? Je dobré před takovým rozhodnutím dobře zvážit

svou celkovou finanční situaci. Dolehla dobrým vodítkem pro posouzení přijatelného zadlužení je kalkulačka Poštovní spořitelny na stránkách www.rozumnezadluzeni.cz. Na těchto stránkách si lze vypočítat koeficient, který nám určí naši finanční kondici. Principem výpočtu je odhadní cena našeho majetku plus veškeré příjmy, dělená průměrným počtem let do splatnosti dluhu.

Hodnota koeficientu tvoří základních pět kategorií, které nám určí, v jaké finanční situaci se domácnost nachází. Škála začíná od nejnižší hranice 0-1,5, kdy je situace domácnosti hodnocena jako nevyvážená s nízkými příjmy a absencí finanční rezervy. Protipólem je výsledek nad 20, kdy je finanční situace naopak hodnocena jako nadstandardní. Koeficient rozumného zadlužení má samozřejmě pouze orientační hodnotu, protože faktorů, které ovlivňují celkovou finanční situaci domácnosti, je daleko více. Můžeme ho však použít jako dobrého pomocníka při hodnocení stavu našich financí a rozhodování, jaká výše úvěru je pro nás ještě dostupná a rozumná.

Stanislav Skalický

Další informace naleznete na www.obcanskeporadny.cz

Projekt je realizován ze státního rozpočtu České republiky a spolufinancován Evropským společenstvím, v rámci Evropského roku boje proti chudobě a sociálnímu vyloučení v České republice.

ZNÁTE SVÉHO STRÁŽNÍKA?

Výkonem služby v okrsku č. 29 – Baně je pověřen strážník specialista okrskář Roman Daubner. Práci vykonává při denních a nočních směnách, které jsou nepravidelně rozděleny podle potřeby související s aktuální bezpečnostní situací v okrsku.

Hranice okrsku tvoří spojující komunikace pod areálem „Správy Středočeského kraje Policie ČR“, ulice Na Baních, Nad Kamínkou, jižně podél bezejmenné komunikace k lomu, západní okraj kamenolomu „Kámen Zbraslav“ k lesu na Baních, lesem ke starému vyslači, jižně ke hranici hlavního města Prahy a dále ulice Strakonická, Za Dálnicí a Strakonická.

Hlavním úkolem okrskáře je na základě místní znalosti zabezpečovat záležitosti veřejného pořádku a zlepšovat bezpečnostní situaci ve svěřeném okrsku. Vzhledem k jeho rozloze a členitosti terénu je pro okrskáře naprosto nepostradatelné služební horské kolo, které má od jara do podzimu k dispozici. Z hlediska pořizování fotodokumentace a mnohdy důkazního materiálu je okrskář vybaven digitálním fotoaparát a kamerou.

Městská policie věnuje značnou pozornost zahrádkářské kolonii na Ba-

ních. Při pravidelné preventivní kontrolní činnosti se okrskář zaměřuje na kontroly zahrádkářských chatků z důvodu opakujících se případů vloupání a vykrádání zejména v zimních měsících, kdy je zahrádkářská kolonie prakticky opuštěná. Několik pokusů bezdomovců o vybudování stanového městečka nad kolonií v lese se díky pravidelnému monitoringu celé oblasti podařilo ihned v počátku zastavit.

Dále je při denních a nočních směnách kontrolní činnost zaměřena na nově vystavěnou lokalitu „Zahrádkářská čtvrť“, kde opakovaně dochází k vykrádání a poškozování parkujících motorových vozidel.

V posledním období byl v ulicích „Zahrádkářská čtvrť“, zejména v okolí stanovišť kontejnerů na komunální odpad, zjištěn zvýšený výskyt divokých prasat v nezvykle vyšších počtech. K „návštěvám“ dochází převážně ve večerních a nočních hodinách. Městská policie v několika případech za využití služebních motorových vozidel „vyhnala“ nezvané návštěvníky mimo obydlí do oblasti zpět do lesa. V letních měsících došlo v součinnosti s mysliveckým sdružením k odstřelu několika kusů divokých prasat v lese nad ulicí Na Baních.

David Janda

Z vysílačky Městské policie Prahy 16

Opilec na Strakonické

Hlídká městské policie chytila v neděli 7. listopadu ve 21:40 hodin opilce, který se pohyboval v jízdním pruhu v ulici Strakonická za Velkou Chuchlí. Strážníci mu bezpečně doprovodili na zastávku MHD v Lahovičkách, kde nastoupil do autobusu a odjel směrem na Zbraslav.

Obtěžoval zákazníky, strážníci ho vyprovodili

V pátek 12. listopadu ráno, už v 8:25 hodin, musela hlídka městské policie zklidnit podnapilého bezdomovce, který v obchodním domě Albert v Radotíně pokřikoval a obtěžoval zákazníky při nakupování. Strážníci opilce z obchodního domu vykazali a nechali přepravit na záchrannou stanicí.

Po pejscích se musí uklízet

Pokutu pět set korun dostal od strážníků 23. listopadu před osmou hodinou večerní majitel psa, který nechal svého volně pobíhajícího mazlíčka znečišťovat veřejné prostranství v lesoparku Hávím na Zbraslavi.

Chtěli krást, „zadržely“ je kamery

Téhož dne v 1.40 hodin nahlásil operátor městského kamerového systému pohyb dvou podezřelých osob v okolí zaparkovaných vozidel na parkovišti v Radotíně. Hlídká městské policie vyrazila oznámení prověřit a následně v ulici Na Betonce zadržela a Policii ČR předala dva podezřelé. Ti se pohybovali okolo dvou zaparkovaných a otevřených motorových vozidel. Při prohlídce okolí strážníci s policisty na místě našli schované zabalené nářadí a rukavice. (teg)



Roman Daubner



INFO EXPRES

Příspěvek na péči v I. stupni. Na základě zákona č. 347/2010 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s úspornými opatřeními v působnosti MPSV, došlo od 1. ledna 2011 ke snížení příspěvku na péči z 2000 Kč na částku 800 Kč měsíčně osobám starším 18 let, jejichž dlouhodobě nepříznivý zdravotní stav odpovídá I. stupni závislosti na pomoci jiné osoby. Příjemci tohoto příspěvku obdrží v měsíci lednu 2011 písemné sdělení o změně výše příspěvku.

Vánoční stromky nepatří do popelnic. Vyhozené vánoční stromky nepatří do nádob na směsný odpad, protože tím snižují jejich kapacitu. Stačí je odložit vedle nádoby či kontejneru na směsný odpad a Pražské služby, a.s. je odvezou. Lze je také odvézt do sběrných dvorů, jejichž seznam je na webových stránkách této společnosti (www.psas.cz). Volně odložené vánoční stromky u nádob se směsným komunálním odpadem jsou odváženy při pravidelném svozu od 28.2.2011. V žádném případě nepatří na stanoviště separovaného odpadu a na stanoviště nádob směsného komunálního odpadu umístěných v domech, popřípadě vnitroblocích, kde se provádí vlnáčka přes prostory objektu. V tomto případě se stromky odkládají před objekt, na místo přistavení nádob k výsypu. Doslouží-li umělé vánoční stromky, rozhodně nepatří do kontejneru na tříděný či směsný odpad, ale do sběrného dvora.

Přeprava lyží a snowboardů. Zimní sezóna je v plném proudu, jak s nimi ale cestovat za zimními radovánkami? Lyže a snowboardy se na všech linkách Pražské integrované dopravy přepravují bezplatně. Cestující si s sebou smí vzít maximálně dva páry lyží včetně lyžařských holí v jednom obalu. Lyže bez obalu se nepřepavují, nutná je také maximální ohleduplnost při přepravě takto rozměrných předmětů. Dopravní prostředky často poskytují poněkud stísněný prostor a při vyšší obsazenosti vozidla je nutné brát ohled na okolní spolucestující, zejména při nástupu a výstupu.

Ceny jízdenek pro jednotlivou jízdu. Na základě rozhodnutí Středočeského kraje došlo od 1. ledna k navýšení cen jízdenek PID v mimopražských tarifních pásmech. Jednotlivé jízdenky jsou dražší cca o 20 % a sjednocují se s cenami jízdného ve Středočeské integrované dopravě při hotovostní platbě. Vzhledem k těmto změnám již neplatí staré jízdenky s původními cenami, ale až do 1. července 2011 je možné je vyměnit zpět za peníze v budově centrálního dispečinku DP v Praze 2 v ulici Na Bojišti. Ceny jednotlivých jízdenek pro vnitroměstské cesty na území Prahy se nemění.

INSTALATÉRSTVÍ CISAŘOVSKÝ

Veškeré instalatérské práce, opravy, rekonstrukce, nové montáže. Václav Císařovský Ke Zdeň 244/23 153 00 Praha 5 - Radotín tel.: 257 911 679 (večer) mobil: 602 839 868

POČÍTAČE - TECHNIKA

Nové značkové počítače od 5925 Kč. Záruční i pozáruční servis. Kopírky, tiskárny pro kanceláře. Prodej, instalace, servis zařízení.

www.webmario.com
P5 - Radotín, tel. 774 529 522