



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **019397/16/OVDŽP/Mh** Vyřizuje Praha
Č. j.: **000679/17/OVDŽP** **Ing. arch. Miluše** **11.01.2017**
Hamrská

VYJÁDŘENÍ

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, kterou dne 7.11.2016 podala společnost

VILY CHUCHLE a.s., IČO 28914791, Římská 103/12, 120 00 Praha-Vinohrady,
*v zastoupení společností **Studio acht, spol. s r.o., IČ 25119966, Za zámečkem č.p. 746/3, Praha 5-
Jinonice, 158 00 Praha 5***

pro účel oznámení záměru (zjišťovací řízení) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí na akci, *nazvanou:*

„BYTY CHUCHLE“,

v rámci stavby, nazvané: "Vily Chuchle - Velká Chuchle, Praha", Praha 5-Velká Chuchle, při komunikaci Na Hvězdárně

na pozemcích parc. č. 991/565, 991/567, 991/568, 991/569, 991/570, 991/571, 991/572, 991/573, 991/574, 991/639, 996 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Velká Chuchle,

s d ě l u j e,

že navržená stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území (*je v souladu s funkčním využitím dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy*). Nový záměr umísťuje do území objekt bytového domu s pěti hmotami v nadzemní části (tři hmoty se čtyřmi nadzemními podlažními a dvě hmoty se dvěma nadzemními podlažními) na společné podnoži (podzemní garáži), včetně přípojek technické infrastruktury, zpevněných ploch a úprav terénu.

Jedná se o změnu stavby (změnu územního rozhodnutí o umístění stavby), která byla povolena Úřadem městské části Praha 16 – OVDŽP, dne 26.5.2011 pod č.j. 003692/11/OVDŽP/Čr, kde byly mimo jiné umístěny i dvě budovy obchodního zařízení - obchodního centra (R1, R2). K této akci bylo Útvarem rozvoje hl. města Prahy dne 4.6.2010 pod č.j. URM 3705/2010 vydáno vyjádření k modifikaci dokumentace k úpravě ÚPn HMP č. U 0154 v k.ú. Velká Chuchle.

- Dle Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, schváleného usnesením ZHMP č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhlášky č.32/1999 Sb.hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hl.m.Prahy, v úplném

znění, v souladu se změnou Z č. 1000/00 ÚPn HMP, se předmětné pozemky v katastrálním území Velká Chuchle po obvodu vymezené komunikací Bochníčkovou, nachází na severní straně od komunikace Na Hvězdárně v polyfunkčním všeobecně obytném území OV–D, jižní část v polyfunkčním čistě obytném území OB–C. Pro celé území s podrobnější regulací byla projednána a schválena úprava ÚP č. 0154/2004.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů.

Stavební záměr je nutné konzultovat na Odboru územního rozvoje (ÚZR) MHMP, Jungmannova 35/29, 101 00 Praha 1, na Institutu plánování rozvoje (IPR) hl.m.Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 a na MČ Praha – Velká Chuchle, U Skály 262/2, 159 00 Praha 5-Velká Chuchle.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Obdrží:

Studio acht, spol. s r.o., IDDS: h6asqn3

sídlo: Za zámečkem č.p. 746/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

ostatní:

VILY CHUCHLE a.s., IDDS: jbdcmw4

sídlo: Římská č.p. 103/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Městská část Praha-Velká Chuchle, IDDS: nqdbuw2

sídlo: U skály č.p. 262/2, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28