



Váš dopis zn.	Č.j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	1122/17	Ing. arch. Ent/KPU/4598	19.04.2017
	12398/16		

Věc: Vyjádření ke změně DÚR Byty Chuchle

Investor: Vily Chuchle a.s., Římská 103/12, 120 00 Praha 2
 Autor dokumentace: Studio acht s.r.o., Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5
 Datum dokumentace: 10/2016 a 01 /2017
 Dotčené pozemky: k. ú. Velká Chuchle, Praha 16 (viz průvodní zpráva str. 6)

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11.2013.

Dne 7. 11. 2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření ke změně DÚR projektu Byty Chuchle. Projekt je situován v oblasti Na Hvězdárně a dle původní dokumentace (rozhodnutí o umístění stavby č. j. 003692/1 I/OVDŽP/Čr vydané Stavebním úřadem Praha 16 dne 26. 5. 2011) byly v předmětném stavebním bloku mezi ulicemi Bochníčková - Na Hvězdárně umístěny 2 dvojdomy, 5 samostatných rodinných domů a dva objekty obchodního centra. Nově v tomto území navrhujete objekt, který je tvořen pěti bytovými domy se společnou podzemní garáží částečně zapuštěnou pod terén. Tři domy jsou čtyřpodlažní a dva dvoupodlažní. Součástí návrhu je úprava terénu v celém stavebním bloku, přípojky technické infrastruktury a zpevněné plochy pro parkování. V 1. PP garáží je v severozápadní části pozemku u ulice Na Hvězdárně je umístěna jednotka pro komerční využití (cca 90 m² prodejní plochy).

Pro informaci uvádíme, že záměr byl průběžně konzultován v IPR Praha a většina připomínek do něho byla zapracována. S návrhem jsme souhlasili pod podmínkou, že bude pro území zpracována zastavovací studie v rozsahu původního územního rozhodnutí. Dne 7. 11. 2016 jsme pod č. j. IPR 12398/16 obdrželi nekompletní dokumentaci, která byla dne 30. 1. 2017 (č. j. IPR 1122/2017) doplněna o vizi zástavby v požadovaném rozsahu. V této dokumentaci jsou ve stavebním bloku mezi ulicemi Adlerova - Bochníčková - Na Hvězdárně umístěny 3 třípatrové bytové domy a ve stavebním bloku Bochníčková - Mrkosova - Na Hvězdárně umístěny 3 dvoupodlažní dvojdomy.

Z výkresu „č. 04 - Krajinový řez“ předložené studie vyplývá (Studio acht s.r.o., 27. 1. 2017), že nově navrhovaná zástavba svojí urbanistickou strukturou i objemovými proporcemi reaguje na existující stavby a vytváří přijatelný přechod mezi vilovou zástavbou na západě a souborem staveb FINEP Chuchle na východě.



**INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**
příspěvková organizace

IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**s předloženým záměrem
souhlasíme
za předpokladu splnění následujících požadavků:**

1. V souladu s Pražskými stavebními předpisy (Nařízení č. 10 /2016 Sb. HMP) požadujeme pro zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty do předkládané dokumentace doplnit propojení mezi ulicemi Bochníčková a Mrkosova na pozemku parc. č. 991/562 a 991/413 a mezi ulicemi Bochníčková a Bílčická (průchod mezi parcelami č. 991/581 a 991/564).
2. Požadujeme, aby součástí dokumentace pro změnu DÚR byla i zastavovací studie, která obsahuje vizi rozvoje území ve stavebních blocích mezi ulicemi Adlerova - Bochníčková - Na Hvězdárně a Bochníčková - Mrkosova - Na Hvězdárně. Dokumentace předložená v následném řízení ke změně DÚR pro tato území bude se zmíněnou vizí v souladu.
3. V následných projektových fázích požadujeme přešit umístění objektů 3B a 3A (výkres „č. 03-Situace 2“, Studio acht s.r.o., 27. 1. 2017) tak, aby nedocházelo k prostorové kolizi zejména objektu 3B s navrhovaným třípodlažním bytovým domem při ulici Bochníčková.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

Dokumentaci si ponecháváme pro vlastní potřebu.

S pozdravem

Mgr. Ondřej Boháč
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ ÚMČ Praha - V. Chuchle, Odbor stavební a správy majetku, U Skály 262/2, 159 00 Praha 5
- 3/ MČ Praha - Velká Chuchle, U Skály 262/2, 159 00 Praha 5
- 4/ ÚMČ Praha 16. Odbor výstavby, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín
- 5/ MHMP/UZR Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 6/ IPR Praha - KR D
- 7/ IPR Praha - KP U
- 8/ IPR Praha - spisovna + spis + dokumentace

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63
sídl: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 - Nové Město
tel.: 236 005 617, fax: 220 514 652, ID c2zmahu
e-mail: podatelna@ipr.praha.eu, <http://www.iprpraha.cz>
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 16041 Praha 6
číslo účtu: 2001200003/6000, IČ: 70883858, DIČ: CZ70883858