



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne

Naše č.j.  
005580/10/OVDŽP/Hd

Vyřizuje  
Honzková Ing.

Praha  
30.03.2010

## VYJÁDŘENÍ

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává k žádosti, kterou dne 19.3.2010 podala společnost

**GET s.r.o., IČ 49702904, Korunovační 630, 170 00 Praha 7**

(dále jen "žadatel"), vyjádření k povolení hornické činnosti :

### **1. těžební etapa na ložisku štěrkopísků Lahovice , Lahovice 1 Praha – Lahovice**

z hlediska souladu záměru s územním plánem.

#### **Záměr obsahuje:**

- I. etapu těžby štěrkopísků na výhradním ložisku Lahovice a Lahovice I na ploše o rozloze cca 6,15ha. Plocha těžby je umístěna v severní části pozemku parc.č 536/6 v k.ú. Lahovice a z jihu je ohraničena vedením vodovodního řádu DN1200 Jesenice – Kopanina. Těžba zasahuje pod hladinu spodní vody;
- protihlukový val umístěný podél východní strany ložiska;
- lomovou komunikaci;
- úpravárenský areál na pozemku parc.č. 530/3 v katastrálním území Lahovice;
- sanaci obsahující zavazení těžebního jezera skrývkou z II. navazující etapy těžby a rekultivaci území na zemědělský půdní fond (plošné zatravnění a výsadba roztroušených skupinek dřevin)

to vše v dobývacím prostoru Zbraslav IV, který byl stanoven rozhodnutím OBÚ v Kladně ze dne 9.6.2005 pod č.j. 5659/III/465/UDA/VCH.

Podle platného **Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy** ( dále jen ÚPn HMP), schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999, ve znění změn ÚPn HMP, zejména změny č. Z1000/00 schválené usnesením ZHMP č. 30/86 ze dne 22.10.2009, a vyhlášky č. 32/1999 Sb.hl.m.Prahy, o závazné části ÚPn HMP, ve znění pozdějších změn, se dotčené pozemky nacházejí :

- **ve funkčních plochách** NL - louky a pastviny  
ZMK – zeleň městská a krajinná,  
SO1,3 – přírodní rekreační plochy a částečně urbanizované rekreační plochy a  
VOP – vodní toky a plochy

Plocha pro funkční využití TEP- těžba surovin resp. hranice dobývacího prostoru Zbraslav VI není v ÚPn vyznačena .

Navržená sanace a rekultivace území neodpovídá funkčnímu využití, neboť platný územní plán předpokládá v podstatné části těžební plochy umístění vodní plochy, zatímco navržená sanace předpokládá zavezení celého těžebního jezera.

- **v záplavovém území** neprůtočném, průtočném a aktivním.

Požadavky na umístění staveb a provádění činností v záplavovém území průtočném a neprůtočném jsou uvedeny je uvedeno v oddíle 10 odst. 3 přílohy 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. HMP . V těchto územích se zejména nesmí provádět úpravy terénu způsobem zhoršující odtokové poměry. Splnění tohoto požadavku je třeba prokázat hydraulickým posouzením záměru.

Pro aktivní zónu záplavového území jsou požadavky stanoveny zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a pro posouzení záměru je v kompetenci příslušného vodoprávního orgánu .

- **ve velkém území rekreace**, kde je úprava funkčního využití podmíněna pořízením podrobnějšího územně plánovacího podkladu.

Vzhledem k výše uvedenému nelze vydat jednoznačně kladné stanovisko, že záměr je souladu platnou územně plánovací dokumentací.

V projednávaných podrobnějších územně plánovacích podkladech a v návrhu ( konceptu) nového územního plánu jsou již tvary vodních ploch v území navrženy s ohledem na umístění vodovodního řadu.

Stavební úřad proto doporučuje vyžádat si stanovisko odboru územního plánu Magistrátu hl.m.Prahy jako dotčeného orgánu z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

Ing.Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

**Obdrží:**

GET s.r.o., IDDS: etm7gnx