

Vily Chuchle

V minulém roce proběhla změna vlastníka pozemků v lokalitě Na Hvězdárně. Společnost FINEP Chuchle a.s. prodala část svých pozemků společnosti Vily Chuchle a.s., která pověřila komplexním rozvojem území společnost Reflecta Development a.s. Původní plány Finepu na stavbu bytového areálu

se výrazně změnily a hlavním cílem projektu s názvem Vily Chuchle je opět navázat na původní výstavbu, kterou v okolí tvoří rodinné domy a zachovat tak původní krajinný ráz. Připravovaný projekt zahrnuje výstavbu 108 rodinných vil, které budou realizovány v 5 etapách, průměrně po 20 domech. Výstavba bude rozložena do doby cca 5 let, s přihlédnutím na minimalizaci negativních dopadů na okolní zástavbu.

Nově plánovaná výstavba rodinných vil o maximálně dvou nadzemních podlažích nahradí původně připravovanou výstavbu až pětipodlažních obytných domů. Tato zásadní koncepční změna zohledňuje přání pana starosty Fresla hlavně proto, že se významně promítne ve snížení počtu nových obyvatel a redukcii dopravního zatížení této lokality.

Bydlení nad Chuchlí – pravé místo pro vaši rodinu Celý projekt nabídne čtyři základní typové vily, které budou navzájem architektonicky sladěny. Bude se jednat o tři typy solitérních vil a jeden typ dvojdomů. Vily nabídnou svým novým majitelům užžitnou plochu od 160m² do 300m². Samozřejmostí budou garážová stání až pro dva automobily a venkovní stání na pozemku.rodiny.“



Nové obchodní prostory Pro takto rozsáhlé území musí také vzniknout i optimální obchodní zázemí. Tento projekt proto počítá s výstavbou maloobchodního objektu, který bude umístěn ve spodní části projektu navazující na výstavbu FINEPu. Jeho hlavním cílem bude nabídnout jak místním, tak i novým obyvatelům možnost využití nabízených služeb. Samotná budova, která navazuje na budoucí autobusovou zastávku, je koncipována jako plně bezbariérová a nabídne místním obyvatelům možnost posezení v zeleném vnitrobloku s lavičkami a hracími prvky pro děti. V současné době vybíráme z několika zájemců vhodného provozovatele restaurace a kavárny, které budou dominantním prvkem celého objektu. Také je zde počítáno s prostorem pro prodej potravin, kanceláře nebo ordinace a další doplňkové služby. Obsazenost těchto prostor bude však záležet hlavně na místních podnikatelích, kteří budou chtít zvýšit standard nabízených služeb v městské části Praha Velká Chuchle a pomoci tak zmodernizovat občanskou vybavenost této lokality. Po jednání se starostou Velké Chuchle panem Freslem bude v budově zřízen prostor vyhrazený pro účely městské části.

Předpokládané využití:

Restaurace kavárna, cukrárna	150 – 200 m ²
Potraviny – formát Žabka	100 m ²
Kanceláře	200 m ²
Služby/kadeřník, kosmetika, lékař	150 m ² / 3 x 50 m ² /
Prostor pro potřeby městské části Praha - Chuchle	150 m ²

Miroslav Němec, který má prodej vil v Chuchlí na starosti, k tomu sdělil:

“Projekt Vily Chuchle se snaží nabídnout moderní koncepci rodinného bydlení. Velice důležitým faktorem při navrhování tohoto typu výstavby je vzájemné propojení designu s funkcí samotné rodinné vily. Proto klademe velký důraz na propracované vnitřní dispozice, které nabídnou svým uživatelům dostatek vnitřního prostoru s přihlédnutím k potřebám jednotlivých členů rodiny. V samotných vilách tedy najdou naši klienti mimo obvyklých místností také pracovnu s možností využití na kancelář, oddělené šatny včetně sezónní, místnost pro domácí práce a v neposlední řadě i skladovací prostor přístupný z garážového stání. Naprostou samozřejmostí jsou pak prostory pro vestavěné skříně a dostatek koupelen pro všechny členy rodiny. Architektonická koncepce pracuje s využitím přírodního svahu a tvoří tak vnitřní uspořádání do půlpater. Tento způsob návrhu nám umožňuje zmenšení objemů vil při zachování dvou nadzemních podlaží. Jednotlivé vily si tak nebudou bránit ve výhledu a nabídnou svým majitelům více soukromí. Klientům tedy chceme nabídnout ucelený koncept rodinného bydlení, které bude reflektovat nejenom jejich aktuální potřeby, ale nabídne i variabilitu v čase, to znamená, že umožní vnitřnímu prostoru domu měnit se zároveň s tím, jak rostou a stárnou příslušníci.



Nedílnou součástí projektu bude dokončení komunikace „Na Hvězdárně“, kterou společně se starostou Chuchle panem Freslem podporujeme. Po dokončení komunikace je zde plánována pravidelná autobusová linka, která bude navazovat na vlakové spojení. Proto již nyní jednáme s magistrátem HMP a Dopravním podnikem o jejím zavedení.

V tabulce naleznete srovnání původního záměru FINEPu novým projektem Vily Chuchle společností REFLECTA Development.

	Původní záměr*	Nový záměr*
Počet domů/bytů	377 domů/bytů	108 vil
Počet obyvatel	715	435
Počet automobilů	605	263
Výkopové práce	20.000 m ³	9.400 m ³

*uvedené údaje jsou orientační na základě aktuálně dostupných podkladů



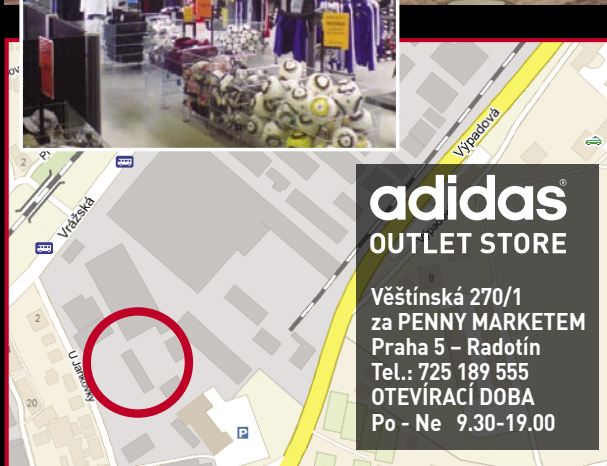
Miroslav Němec
REFLECTA Development a.s.
miroslav.nemec@reflecta.cz
mob: 725775717

Koncepce území Velice důležitými prvky při vytváření kvalitního bydlení jsou nejen ucelená koncepce území a zvládnutá architektura samotných domů, ale i propracovaný koncept zeleně, a to jak veřejné, tak i soukromé. Proto již nyní s architekty plánujeme umístění cca 100 vzrostlých stromů na budoucí zahrady domů a příjezdové komunikace (výška cca 8m). Samotná výsadba bude zahájena společně s výstavbou I. etapy projektu a bude zahrnovat celé území. Tímto obráceným postupem, kdy nejprve zahájíme výsadbu stromů a pak následně budeme stavět jednotlivé domy, chceme docílit rychlejšího splynutí projektu s okolní zástavbou.

adidas® OUTLET STORE

Otevřeno
pondělí - neděle
od 9.30 do 19.00 hod.

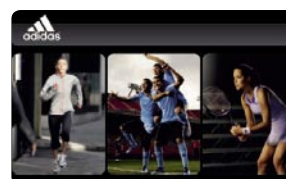
1200 m² plochy



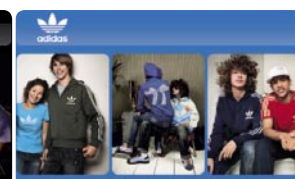
www.obchod-adidas.cz

online dostupnost zboží na prodejnách a skladech v ČR,
50 000 ks produktů ihned skladem Infolinka 725 888 008

EUROSTORES
Autorizovaný adidas-eshop



PICK-UP IN STORE
objednávejte si a vyzvedněte
na jedné z našich poboček



TEAM SPORT nadstandardní
podmínky pro kluby