



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Váš dopis zn./ze dne
S08/Urb/7.10.2013

Naše čj.
015091/13/OVDŽP/Km

Vyřizuje
Ing. Markéta Korčáková Praha
12.11.2013

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů obdržel usnesení o dožádání, které dne 23. 10. 2013 podal

(dále jen "žadatel"). Jedná se úkon vydání stanoviska o způsobu využití stavby čp. 1165 na parcele 332 v k. ú. Radotín.

Stavební úřad na základě celkové dokumentace uložené v archivu zdejšího úřadu **sděluje, že stavbu čp. 1165 umístěnou na pozemku parc. č. 332 v katastrálním území Radotín lze** podle dnes platné vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTPP“) čl. 3 odst. 1) písm. t) bod 2.1. **začlenit jako ubytovací zařízení** s možností časově omezené doby ubytování, určené zejména pro trvalé hromadné ubytování zaměstnanců. (Pozn.: Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů platí mimo území hl. m. Prahy.)

Stavba byla povolena pod názvem „9-ti podlažní svobodárna“ stavebním povolením ze dne 21. 5. 1970 pod čj. 915/1970 Výst.E/Ž.

Kolaudována byla pod názvem „stavba 118 garsonier a prodejny drobného zboží“ kolaudačním rozhodnutím pod čj. 4097/72, 4175/72 ze dne 27. 8. 1973. V objektu se dále dle zápisu z komisionálního řízení ze dne 8. 8. 1972 vypsáno k žádosti ve věci uvedení 9-ti podlažního objektu svobodárny do užívání nachází 1 bytová jednotka pro správce, společenská místnost, hovorňa, sklady lůžkovin apod.

Dle stavebního úřadu a celkové dokumentace se nejedná rozhodně o 118 bytových jednotek, ale o 118 ubytovacích jednotek, které jsou v dokumentaci nazvány obytnými pokoji a mají své příslušenství, nemají kuchyň a nesplňují ani potřebnou plochu, aby mohly být bytem.

Výše uvedené kolaudační rozhodnutí není opatřeno razítkem ani doložkou nabytí právní moci, ale stavebnímu úřadu je známo, že bylo řádně z úřadu vypraveno a že k rozhodnutí nebylo podáno odvolání, ani nebylo přezkoumáváno v mimoodvolacím řízení. Stavba je bez závad užívána k danému účelu, a proto je možno usuzovat, že kolaudační rozhodnutí **je pravomocné**, ale nelze vyznačit datum nabytí právní moci, protože stavební úřad nemá k dispozici doklady o doručení účastníkům řízení.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Obdrží:

Úřad práce České republiky, krajská pobočka pro hl. m. Prahu

Kontaktní pracoviště v Praze 8, U Meteoru č. e. 676/8, 180 00 Praha 8 - Libeň