



Váš dopis zn./ze dne

Naše č.j.

14796/15/OMH/Šp

Vyřizuje/linka

Pavel Švitorka/280

Praha

9. 9. 2015

Poskytnutí informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

dne 31. 8. 2015 jste podala žádost o informaci k záměru prodeje nepotřebných pozemků v Praze – Radotíně.

Lokalita Ametystová:

1 – cena za m² je určena podle aktuální cenové mapy, forma prodeje pozemku bude vyhlášením veřejné soutěže a rozhodujícím kritériem pro výběr zájemce je výše cenové nabídky za 1 m².

2 - využití pozemků parc.č. 747/1, 748, 749, 750, 751/1 k.ú. Radotín

Předmětné pozemky v k.ú. Radotín se nachází dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, schváleného usnesením ZHMP č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhlášky č.32/99 Sb.hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hl.m.Prahy, v úplném znění, v souladu s pozdějšími změnami a změnou č. Z 1000/00, v polyfunkčním území **OB – čistě obytném**, sloužící pro bydlení. Pro obytnou lokalitu není stanovena podrobnější regulace, jedná se o území stabilizované, kde je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování a dotvoření stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. V lokalitě se nachází rodinné domy různých velikostí, stáří i architektonických stylů.

V území OB je funkční využití pro stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení pro neorganizovaný sport obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Doplnkové funkční využití je určeno pro drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Výjimečně přípustné funkční využití je stanoveno pro lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení,

kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu. Dále stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy, zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Pozemky jsou přístupné z komunikace ulice Ametystová a jsou předěleny stavbou opěrné zdi ve tvaru „L“.

Konkrétní stavební záměr ze strany MČ neexistuje, proto jsou pozemky nabídnuty k prodeji.

Lokalita Javořická:

1 – pozemek (1718/5) oddělen z pozemku parc.č. 1718/1 k.ú. Radotín k plánovanému prodeji má rozlohu 1140 m² a plánek je přílohou. Prodej by se uskutečňoval za standardních podmínek, jak již bylo popsáno výše.

2 – žádný případný zájemce se na MČ Praha 16 neobrátil a není na tento pozemek uzavřena žádná smlouva o smlouvě budoucí kupní. V současnosti je pozemek pronajímán čtyřem nájemcům (jedním jste i vy) a v případě realizace prodeje pozemku budou nájemci včas informováni o ukončení nájemního vztahu a předání pronajatého pozemku.

S pozdravem

Ing. Pavel Švitorka
vedoucí odboru

Přílohou:
situační plánec odděleného pozemku 1718/5