



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **P16-14042/2024/OVDŽP/Pp** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **P16-042188/2025/OVDŽP** Ing. Petra Penková **27.03.2025**

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM VE SPOLEČNÉM ŘÍZENÍ

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha-Holešovice,**  
kterou zastupuje společnost **Metrostav TBR a.s., IČO 09884572, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň,**  
kterou zastupuje společnost **Stráský, Hustý a partneři s.r.o., IČO 18827527, Bohunická 133/50, 619 00 Brno-Horní Heršpice**

(dále jen „stavebník“) dne 27.06.2024 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu *nazvanou*:

### „D4 – mimoúrovňové křížení“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2395, 2406/1, 2407/1, 2407/5, 2407/6, 2407/9, 2407/10, 2407/11, 2407/14, 2415/7, 2416, 2417/2, 2417/4, 2417/5, 2417/7, 2417/13, 2417/17, 2430/1, 2430/2, 2430/3, 3168/54, 3168/73, 3168/74, 3168/75, 3168/76, 3168/100 v katastrálním území Zbraslav. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením ve společném řízení. Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí vydal na stavbu společné povolení sp. zn. 04555/2022/OVDŽP/Pp, č. j. 12668/2023/OVDŽP ze dne 21.06.2023 (právní moci nabylo dne 26.07.2023) a povolil změnu stavby před jejím dokončením rozhodnutím vydaným na místě sp. zn. 11145/2024/OVDŽP/Pp, č. j. 14630/2024/OVDŽP ze dne 26.07.2024.

Změna stavby obsahuje (stručný popis):

V rámci změny stavby před dokončením je dopracováno odvodnění ulice Strakonické a ulice Za dálnicí. Dále je dopracováno řešení vodovodních řadů v ulici Za dálnicí a dešťová kanalizace v této ulici. Na spodním konci této ulice je dále navrženo prodloužení stávajícího propustku pod ulicí Strakonickou. V rámci úpravy ulice Lesáků je navrženo prodloužení a úprava řešení opěrné zdi podél této ulice, navrženo je také provedení nové obrusné vrstvy v celé šířce ulice. Změny mají dopad na rozsah přeložek vedení PRE (provizorní přeložka kabelů na pozemku parc. č. 2407/11 v k. ú. Zbraslav) a CETIN (v ul. Za dálnicí stranová přeložka kabelu). Dočasné a trvalé zábery - zábor je rozšířen o pozemek parc. č. 2407/10 v k. ú. Zbraslav, jsou rozšířeny zábery na vybraných pozemcích. Změna stavby před dokončením

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín  
IČ: 00241598  
Web: www.praha16.eu  
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800  
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: petra.penkova@praha16.eu  
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu  
Telefon: 257 111 874  
Fax: 234 128 999

vyžaduje kácení 3 kusů dřevin dub letní rostoucích na pozemku parc. č. 2395 v k. ú. Zbraslav a provedení náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 3168/54 a 2407/1 v k. ú. Zbraslav.

Změna stavby před dokončením se týká následujících stavebních objektů:

- *Stavební objekt SO 121* Přeložka místní komunikace ul. Za dálnicí:  
Horská vpust' na začátku staničení je nově změněna na vpust' uliční zaústěnou do podélné dešťové kanalizace pod ul. Za dálnicí. Tato dešťová kanalizace je součástí SO 302.  
Vzhledem ke skutečné poloze přeložky SO 410, SO 430 a SO 431 je vsakovací jámka na pravé straně SO 121 posunuta ve směru staničení a upraveny její rozměry.
- *Stavební objekt SO 122* Úprava místní komunikace ul. Lesáků:  
Je navrženo zpevnění celé šířky ulice Lesáků v místě provedených přeložek (vše v rozsahu původních záborů stavby). Odvodnění komunikace ul. Lesáků je řešeno žlabem na rubové straně zdi SO 201, v původní dokumentaci bylo navrženo vsakování za rubem. Následný odvod vody rubovou drenáží do kanalizace v SDP Strakonické je zachován.
- *Stavební objekt SO 201* Podchod:  
Úprava délky opěrné zdi. Je změněno zábradlí podél ulice Lesáků, je navrženo mostní přímo na koruně opěrné zdi.
- *Stavební objekt SO 301* Úprava kanalizace:  
Je řešeno vyústění propustku na pozemcích parc. č. 2395 a 2407/11 v k. ú. Zbraslav. Původní řešení (pročištěné vyústění) je nahrazeno komplexní úpravou výtoku propustku. Nově bude odhalen stávající propustek, provedena nová kanalizační šachta a propustek prodloužen o cca 20 m. Na konci bude provedeno nové monolitické čelo a vývařště. Úpravy končí cca 2 metry před hranou pozemku parc. č. 2395 v k. ú. Zbraslav a je zde provedeno navázání na stávající stav. Terén pozemků parc. č. 2395 a 2407/11 v k. ú. Zbraslav bude upraven do úrovně terénu okolních pozemků a ponechán k původnímu užívání. Celkové vodohospodářské řešení není těmito úpravami měněno. Do propustku jsou nadále zaústěny vody z ul. Strakonické, vody v ul. Za dálnicí jsou v maximální možné míře zasakovány. Zbývající části, které nelze vsakovat, jsou odvedeny do nejnižšího místa v oblasti - stávajícího koryta.
- *Stavební objekt SO 302* Odvodnění ulice Za dálnicí:  
Je navržen nový stavební objekt řešící odvodnění ulice Za dálnicí. Objekt řeší ochranu ulice Za dálnicí před volně tekoucími vodami z ul. Strakonické. Ve stávajícím stavu tyto vody volně stékají po svahu a následně tečou po povrchu ulice Za dálnicí, ve spodní části vtékají volně do stávajícího koryta, do kterého je zaústěn propustek pod ul. Strakonickou. Nově jsou tyto vody zachyceny žlabem v patě ulice a odvedeny přímo do propustku. Celkové množství vod ani způsob jejich odtoku se stavbou nemění.  
Technické řešení sestává ze dvou částí. V horní části ulice Za dálnicí bude v místě sjezdu z ul. Strakonické proveden příčný žlab, který zachytí volně tekoucí vody z ul. Strakonické a svede je do otevřeného žlabu podél ul. Za dálnicí (SO 121). Dále je voda vedena do kanalizace ul. Strakonické a odtud do příčného propustku. Ve spodní části ul. Za dálnicí (přímo navazující na SO 121) je navržen žlab v patě svahu, který je po vzdálenostech cca 50 m přerušen uličními vpust'mi. Voda z těchto vpustí je pak dešťovou kanalizací svedena do kanalizační šachty nově budované v rámci SO 301. Na konci žlabu je navržena horská vpust', která zachytí veškeré zbývající vody tekoucí po svahu ul. Strakonické. Kanalizace je navržena DN 300.
- *Stavební objekt SO 340* Prodloužení vodovodního řadu:  
Vodoměrná šachta a vodovodní přípojky navržené v rámci SO 341 budou zrušeny a budou nahrazeny novým vodovodním řadem.
- *Stavební objekt SO 341* Vodovodní přípojky k objektům:  
Je zrušena vodoměrná šachta a vodovodní přípojky navržené v rámci SO 341 a jsou nahrazeny novým vodovodním řadem. Vodovodní řad bude ukončen vždy na hraně pozemku, kde bude zbudována nová vodoměrná šachta a přípojka pro dané číslo popisné.
- *Stavební objekt SO 410* Přeložka vedení VN, *Stavební objekt SO 430* Přeložka vedení NN:  
V rámci přípravy provádění byla identifikována vhodnější poloha vedení protlaku. Nová poloha protlaku zůstává na původním pozemku parc. č. 3168/54 v k. ú. Zbraslav. Nové polohy všech vedení se nachází v původním rozsahu záboru stavby. Objekty zůstávají koncepčně dle původní dokumentace. Celkový způsob řešení přípojek zůstává zachován.
- *Stavební objekt SO 430.1* Přeložka vedení NN:  
Dočasná přeložka kabelů na pozemku parc. č. 2407/11 v k. ú. Zbraslav z technologických důvodů při provádění SO 301. V místě nově navrženého propustku vyvstala nutnost provizorně přerušit vedení NN. Vedení bude dočasně přeloženo do svahu ul. Strakonické, po dokončení propustku bude uloženo do původní polohy.

- *Stavební objekt SO 431.1* Přeložka sdělovacích kabelů (CETIN):  
Bude rozšířen rozsah přeložek CETIN. V rámci zpevnění svahu a doplnění odvodnění ulice Za dálnicí požaduje správce CETIN přeložení do nové polohy mimo navržené žlaby. Nová poloha bude za palisádami zpevnění svahu.
- *Stavební objekt SO 432* Zrušení napájecích kabelů (TSK):  
Je navrženo nové řešení. Napájecí kabely jsou nově ukončeny v pilířku PRE, který je umístěn u totemu MOL.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, oznamuje podle § 118 odst. 3, § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením ve společném řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

### **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, **pracoviště: Zbraslavské náměstí 464, Praha–Zbraslav**, úřední dny: Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Dne 01.07.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon. Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Jelikož je v tomto řízení více než 30 účastníků, jedná se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) o řízení s velkým počtem účastníků. Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům se oznámení o zahájení řízení s velkým počtem účastníků doručuje jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona se oznámení o zahájení řízení s velkým počtem účastníků doručuje veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (*Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*):

parc. č. 2394, 2396 (součástí je stavba č. p. 1137), 2397, 2403/2 (součástí je stavba č. p. 1204), 2403/3, 2403/4, 2404/2, 2404/3, 2404/4, 2405 (součástí je stavba č. ev. 112), 2406/2 (součástí je stavba č. p. 1424), 2407/2, 2407/7, 2407/12, 2407/15, 2414/5 (součástí je stavba č. p. 1139), 2414/6 (součástí je stavba), 2415/6, 2415/8, 2417/8, 2421, 2440/8, 2440/9, 2440/11 (součástí je stavba č. p. 1135), 2440/12 (součástí je stavba), 2451 (součástí je stavba č. p. 1132), 2452, 2453 (součástí je stavba č. ev. 124), 2454/1, 2454/2, 2454/3 (součástí je stavba č. p. 1348), 2454/6, 2454/7 (součástí je stavba č. ev. 240) v katastrálním území Zbraslav, parc. č. 2356/1, 2357/1 v katastrálním území Lipence.

### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo

požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

**Obdrží:**

**Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona - doručení jednotlivě (dodejky):**

Metrostav TBR a.s., IDDS: dhh5kbf

sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

- zástupce pro: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmá6w  
sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
MOL Česká republika, s.r.o., IDDS: 93pchfn  
sídlo: Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Ing. Marina Martina Hrubá, IDDS: rf4yec2  
trvalý pobyt: Komunardů č.p. 1047/17, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Kácov Modulo arch. s.r.o., IDDS: j6x6vu2  
sídlo: Hellichova č.p. 811, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1  
Růžena Pilná, Náplavní č.p. 959, 252 30 Řevnice  
Jaroslav Pilný, Jitřenka č.e. 419, Lety, 252 29 Dobřichovice  
Českomoravská kreditní, s.r.o., IDDS: shaxi8u  
sídlo: Jana Přibíka č.p. 951/11, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Mgr. Petr Jiříčka, Mjr. Kašlíka č.p. 2068, 252 63 Roztoky u Prahy  
Ing. Monika Jiříčková, Mjr. Kašlíka č.p. 2068, 252 63 Roztoky u Prahy  
Ing. Jiří Veselý, Štichova č.p. 582/21, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415  
Eva Veselá, Štichova č.p. 582/21, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415  
Jiří Veselý, Za dálnicí č.p. 1424, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516  
Soňa Veselá, Za dálnicí č.p. 1424, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516  
PVS a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice  
PVK, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102  
PPD, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle  
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:**

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav a MČ Praha-Lipence, K obci 47, 155 31 Praha-Lipence. Do grafických příloh dokumentace pro vydání společného povolení lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, pracoviště Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav. (Pozemek parc. č. 2394, 2396 (součástí je stavba č. p. 1137), 2397, 2403/2 (součástí je stavba č. p. 1204), 2403/3, 2403/4, 2404/2, 2404/3, 2404/4, 2405 (součástí je stavba č. ev. 112), 2406/2 (součástí je stavba č. p. 1424), 2407/2, 2407/7, 2407/12, 2407/15, 2414/5 (součástí je stavba č. p. 1139), 2414/6 (součástí je stavba), 2415/6, 2415/8, 2417/8, 2421, 2440/8, 2440/9, 2440/11 (součástí je stavba č. p. 1135), 2440/12 (součástí je stavba), 2451 (součástí je stavba č. p. 1132), 2452, 2453 (součástí je stavba č. ev. 124), 2454/1, 2454/2, 2454/3 (součástí je stavba č. p. 1348), 2454/6, 2454/7 (součástí je stavba č. ev. 240) v katastrálním území Zbraslav, parc. č. 2356/1, 2357/1 v katastrálním území Lipence.)

**Dotčené orgány:**

HS HMP, IDDS: zpqi2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město  
MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město  
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha-Zbraslav, Odbor životního prostředí, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice (odbor bezpečnostní politiky)

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

***Na vědomí:***

Stráský, Hustý a partneři s.r.o., IDDS: mxb4yiq

sídlo: Bohunická č.p. 133/50, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19

Městská část Praha-Lipence, IDDS: a4da5ui

sídlo: K obci č.p. 47, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n

sídlo: Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Magistrát HMP - odbor investiční, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město