



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **08394/2024/OVDŽP/Fm** Vyřizuje Praha
Č. j.: **123721/2024/OVDŽP** **Ing. Markéta Faltová** **21.11.2024**

VÝZVA

Ing. Jan Zrno, nar. 17.05.1987, Kosmická 741/9, 149 00 Praha-Háje

(dále jen "stavebník") dne 16.04.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**Hillside vila
Praha - Radotín, ul. Chatová**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2135/12 v katastrálním území Radotín. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad dne 01.10.2024 pod č.j. 58161/2024/OVDŽP oznámil zahájení stavebního řízení, ve kterém účastníci řízení podali námítky.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 111 odst. 3 stavebního zákona

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do

31.01.2025

odstraní tyto **nedostatky, které jsou uplatněny v námítkách účastníků řízení:**

- Projektovou dokumentaci stavby dopracovat v části B. Souhrnná technická zpráva – B.8 Zásady organizace výstavby, podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve které bude konkrétně uvedeno provádění stavby, jak je požadováno v této příloze č. 12 vyhlášky v části B.8.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: marketa.faltova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 268
Fax: 234 128 999

USNESENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 111 odst. 3 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

stavební řízení zahájené podáním žádosti dne 16.04.2024 o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

Hillside vila Praha- Radotín, ul. Chatová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2135/12 v katastrálním území Radotín, kterou podal

Ing. Jan Zrno, nar. 17.05.1987, Kosmická 741/9, 149 00 Praha-Háje

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jan Zrno, nar. 17.05.1987, Kosmická 741/9, 149 00 Praha-Háje

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručují jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 109 písm. a), b), c) a d) stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno) se v oznámení o zahájení a dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Pozemky: parc. č. 2135/40, 2135/23, 2135/64, 2135/61, 2135/57, 2135/32, 2135/47, 2135/22, 2135/42, 2135/19, 2135/52, 2135/39, 2135/18, 2135/15, 2135/43, 2135/14, 2135/62, 2135/13, 2135/38, 2135/10, 2135/53, 2135/50, 2087/77, 2135/21, 2135/33, 2135/20, 2135/17, 2135/29, 2135/16, 2135/11, 2135/30, 2135/41, 2135/51, 2135/60, 2135/26, 2135/6, 2135/63, 2136/2, 2136/1, 2135/1 vše v katastrálním území Radotín.

Stavby:

- č.e. 2233, č.p. 1719, č.p.1520, č.p.1666, č.p.1665, č.p. 1479, č.ev.2227, č.p.1677, č.e. 2065, č.p.1435, č.p.999, č.ev. 2064, č.p. 1766, č.ev. 2220, č.p. 1318, a povolené stavby na pozemcích parc. č. 2135/21, 2135/1 a na pozemcích parc. č. 2135/60, 2135/26, 2135/6, 2135/63, vše Praha–Radotín.

- sítě technického vybavení v pozemku komunikace Chatová č.parc. 2135/1 k.ú. Radotín.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

- účastníci (*podle § 109 písm. a), b), c), d) stavebního zákona*) – doručení do vlastních rukou:
Ing. Jan Zrno, IDDS: sivn7ke
trvalý pobyt: Kosmická č.p. 741/9, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

- účastníci řízení (*podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou:
osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být povolením a prováděním stavby přímo dotčeno:

Pozemky: parc. č. 2135/40, 2135/23, 2135/64, 2135/61, 2135/57, 2135/32, 2135/47, 2135/22, 2135/42, 2135/19, 2135/52, 2135/39, 2135/18, 2135/15, 2135/43, 2135/14, 2135/62, 2135/13, 2135/38, 2135/10, 2135/53, 2135/50, 2087/77, 2135/21, 2135/33, 2135/20, 2135/17, 2135/29, 2135/16, 2135/11, 2135/30, 2135/41, 2135/51, 2135/60, 2135/26, 2135/6, 2135/63, 2136/2, 2136/1, 2135/1 vše v katastrálním území Radotín.

Stavby:

- č.e. 2233, č.p. 1719, č.p.1520, č.p.1666, č.p.1665, č.p. 1479, č.ev.2227, č.p.1677, č.e. 2065, č.p.1435, č.p.999, č.ev. 2064, č.p. 1766, č.ev. 2220, č.p. 1318, a povolené stavby na pozemcích parc. č. 2135/21, 2135/1 a na pozemcích parc. č. 2135/60, 2135/26, 2135/6, 2135/63, vše Praha–Radotín.

- sítě technického vybavení v pozemku komunikace Chatová č.parc. 2135/1 k.ú. Radotín.

dotčené orgány :

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

HSHMP, IDDS: zpqi2i

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

OdOÚZ/OOÚZSOD Sekce majetková MO, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany