

DĚTSKÝ SVĚT

NOVĚ OTEVŘENO

HRAČKY • MODELY • STAVEBNICE

Modely klasických, retro, současných a vojenských automobilů

KAMENNÝ OBCHOD
Pelzova 1512
Praha 5 - Zbraslav
15600

a jak se k nám dostanete?

SERVIS PRAČEK

- Praha 5 a okolí
- Praha 4, 6 a 10

EXNER

Ivan Exner
Ke Kamínce 1285
Praha 5 - Zbraslav

608 928 283
257 924 445

Informace pro inzerenty

Vážení inzerenti, informační měsíční periodikum Noviny Prahy 16 pro správní obvod Prahy 16 (Radotín, Zbraslav, Velká Chuchle, Lipence a Lochkov) vydává Městská část Praha 16 v nákladu 10 000 výtisků.

Rádi bychom vás upozornili, že je poskytována služba výroby a úpravy celobarevných inzerátů zcela zdarma. V případě zájmu budou informace o vaší firmě uveřejněny na webových stránkách MČ Praha 16 na adrese www.praha16.eu, kde je právě pro vás zprovozněn portál inzerentů, a to přímo v hlavním menu na horní liště pod odkazem Firmy.

Informace o inzerujícím subjektu budou na webu vystaveny vždy na dobu 12 měsíců od uveřejnění posledního inzerátu v Novinách Prahy 16. Těšíme se na spolupráci

Vaše redakce

CENÍK INZERCE V NOVINÁCH PRAHY 16 OD ČÍSLA 4/2010

FORMÁT	ROZMĚRY INZERCE (výška x šířka)	CENA
1/64	27 x 50 mm	320 Kč
1/32	60 x 50 mm	610 Kč
1/16	60 x 105 mm	1190 Kč
1/8	125 x 105 mm	2320 Kč
1/4	125 x 160 mm	4520 Kč
1/2	190 x 260 mm	8810 Kč
1/1	385 x 260 mm	17 180 Kč
titul	70 x 260 mm	11 880 Kč

ZÁMEČNICTVÍ - KOVÁŘSTVÍ LIPENCE

Výroba bran a vrat klasických i automatických, vratků a branek, okrasné a bezpečnostní mříže, schodiště, krby a krbové nářadí, umělecké kovářství.

Vinotéky sestavovací, legosystém pro archivaci vín.

Tel./fax: 257 922 028
Mobil: 777 148 506

AUTHOR BIKE CENTRE

Elektrokola CYCLESTAR

(staré) Sídliště 1082
153 00 Praha 5 - Radotín
tel.: 723 603 807
www.trikolka.cz

poblíž zdravotnického střediska konečná BUS 244

Jízdní kola:
Dětská 12" - 24" + odrážedla
Horská 26" + 29"
Trekkingová
CITY i s torpedem
Oblečení, doplňky, motorizace vč. variant
AUTHOR SPORT LADY

kola * koloběžky * tříkolky

Dispečink: 602 686 924
ail: klio@klio.cz
www.klio.cz

tel./fax: 257 952 248, 257 951 149
602 158 872, 603 444 780

LIKVIDACE ODPADU
tel.: 257 951 149, 602 158 872

kontejnery, sutě, kaly, fekály zemní práce - demolice

- Hloubení základů pro výstavbu rodinných domků a ostatních staveb
- Komplexní výstavba inženýrských sítí (telefon, plyn, kanalizace, elektro)
- Terenní úpravy, pokládka venkovních dlažeb
- Odkopávky objektů za účelem jejich odvodnění
- Výkopové a zemní práce i bez přístupu mechanizace

SLEVA PŘI OPAKOVÁNÍ INZERCE
(ve třech a více po sobě jdoucích vydáních) činí 15%.

Pro formát 1/2 a 1/1 sleva 20%, na poslední straně 15%.

Ceny inzerátů zahrnují 20% sazbu DPH a platí při dodání inzerce v souborovém formátu: DOC, PDF, AI, PSD, JPEG, GIF, TIF a BMP.

ADRESA REDAKCE
Úřad městské části Praha 16
Václava Balého 23/3
153 00 Praha-Radotín

PŘÍJEM INZERCE
kontaktní osoba: Miloslava Černá
tel.: 234 128 102
fax: 234 128 105
e-mail: noviny@p16.mepnet.cz
<http://www.praha16.eu>

Vily Chuchle - Průběh projektu

poskytují jednání na dotčených úřadech a zároveň se dokončuje dokumentace pro územní rozhodnutí. Zásadním milníkem ve vývoji projektu bylo jednomyslné schválení konceptu zastavenosti území, které zaznělo na březnovém zasedání ZMČ Velká Chuchle. Nadále platí dohoda s panem starostou Freslem, že veškeré důležité fáze projektu budou předem představeny a konzultovány se zastupitelstvem městské části. Zahájení první fáze projektu je v plánu na konec léta, kdy také proběhne archeologický průzkum pozemku. Jakmile budou vydána příslušná povolení, bude započata výstavba areálových komunikací v jednotlivých etapách projektu a současně se spustí příprava stavby typových vil. V průběhu léta společnost FINEP dokončí výstavbu své části projektu a odveze zeminu, kterou dočasně deponovala na naše pozemky.



Koncepce fasád a dispoziční řešení

Vily Chuchle se již rýsují v jasných obrysech. Finální podobu získává nejen vnitřní uspořádání jednotlivých rodinných vil, ale také koncepce fasád. Jsme přesvědčeni, že promyšlené dispoziční řešení je pouze jednou polovinou kvalitního projektu. Nezbytnou podmínkou pro spokojenost budoucího majitele je celkové vzezření vily včetně vnějšího uspořádání.

Tvůrčí uskupení architektů „A69 – architekti s.r.o.“ předložilo několik zdařilých návrhů, ze kterých byly vybrány ty, které jednoznačně podtrhnou moderní výraz vilové zástavby. Původní svažité terénu přirozeně napomohla k vytvoření zajímavě posunutých prostorů. Výsledkem je nejenom dojem dvou vzájemně se prostupujících objektů, ale i logické dělení jednotlivých funkčních celků.

Citlivá volba odlišných fasádních materiálů dopomohla zvýraznit druhé nadzemní podlaží, které tak oproti tmavšímu odstínu spodního patra působí přirozeně odlehčeným dojmem. Díky dostatečně dimenzovaným proskleným plochám je v objektech kvalitní denní osvětlení. Tyto plochy jednak v obývací části zvýrazňují propojení terasy a zahrady s interiérem, jednak v ložnicovém patře podtrhují jedinečné umístění projektu s krásným výhledem na údolí Vltavy.

Poslední úpravy nyní probíhají na dispozičním řešení jednotlivých typových vil. Snahou je minimalizovat množství nevyužitelné plochy v interiéru a nabídnout dostatek místa pro jednotlivé místnosti.

Pojetí vnitřního uspořádání nám popsal pan Miroslav Němec, manažer prodeje: „Naši základní snahou je vytvoření promyšleného interiéru, který nabídne všem obyvatelům dostatek prostoru pro jejich potřeby. Již samotný vstup do vily je prostorný a nepůsobí stísněným dojmem. V přímé linii navazuje vstup přes schodiště do obývací části s jídelnou a kuchyňským koutem. Spojením těchto funkcí vznikl velkorysý prostor, který skýtá mnoho možností pro individuální interiérové úpravy. O dostatek světla se starají prosklené plochy a útulnost obývacího pokoje podporuje u většiny typů vil standardně dodávaný krb. V přízemí dále můžeme nalézt pracovnu, která poslouží také jako hostinský pokoj nebo lze upravit dle přání klienta na domácí kancelář. U některých typů lze tuto kancelář zcela oddělit od ostatních částí vily. Soukromá část ve druhém nadzemním podlaží je rozdělena na pokoje dětí a hlavní ložnici rodičů, která disponuje průchozí šatnou a vlastní koupelnou s oknem. Všechny typové vily pak poskytují několik šaten, místnost pro domácí práce, přípravy pro umístění vestavných skříní a v neposlední řadě sklad navazující na garážové stání. Všechny zmíněné aspekty jsou podporovány nabídkou několika variant vil, tak aby klient mohl vybírat dle svých potřeb a především bez větších kompromisů.“

Zahájení prodeje

V první vlně prodeje a výstavby, která bude zahájena do konce roku 2010, je nabízena I. a IV. etapa projektu. V obou variantách evidujeme již několik zájemců, se kterými jednáme. Rozsáhlé území nabízí hned několik možností umístění nového bydlení. „Chcete bydlet u lesa obklopeni zelení či preferujete nerušený výhled do kraje?“



Miroslav Němec
Sales Manager
REFLECTA Development a.s.
miroslav.nemec@reflecta.cz
mob: 725 775 717



Ing. arch. Pavel Vávra (vpravo) hlavní inženýr projektu a Miroslav Němec REFLECTA

Vybírat můžete z těchto typů rodinných vil:

Vila	Průměrná velikost parcely	Průměrná užitná plocha vily	Garážová stání	Poznámka
V1	500 m ²	180 m ²	1	dvojvila
V2	800 m ²	260 m ²	2	
V3	900 m ²	290 m ²	2	
V4	1300 m ²	350 m ²	2	Vícegenerační

Nové obchodní prostory

V tuto chvíli byl dokončen základní koncept budovy včetně dispozičního uspořádání obchodních jednotek. V současné době již jednáme s několika možnými provozovateli restaurace s kavárnou. Další obchodní prostory jsou vyčleněny pro malou prodejnu potravin, kde taktéž evidujeme první zájemce. Objekt nabízí ještě cca 150m² volných ploch, které mohou být variabilně rozděleny na menší jednotky. Přirozeně se zde nabízí možnosti pro místní podnikatele k otevření nových provozoven, jako jsou např. kadeřnictví, kosmetika, rehabilitace/masáže a jiné. Smyslem dané koncepce je nabídnout jak místním, tak novým obyvatelům základní občanskou vybavenost v moderním prostředí, která aktuálně ve Velké Chuchli chybí. Dle dohody s panem starostou Freslem se nachází v budově ještě prostor o výměře cca 150m², který je vyčleněn pro potřeby městské části Praha Velká Chuchle.