



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne
11.10.2024

Sp. zn.: 63208/2024/OVDŽP/Sm
Č. j.: 121208/2024/OŽP

Vyřizuje
Ing. Milan Suchan

Praha
08.11.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Výroková část

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení životního prostředí (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal žadatel Václav Šimek, nar. 26.07.1983, Divišovská 2310/1, 149 00 Praha-Chodov, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. arch. mg.A Jan Klempř, nar. 19.07.1976, Terronská 896/52, 160 00 Praha-Bubeneč, (dále jen „žadatel“) ze dne 11.10.2024 pro záměr nazvaný „**Nástavba, přístavba a stavební úpravy zahrádkářské chaty č.ev. 2243**“ na pozemku parc. č. 943/243 a 943/595, k.ú. Velká Chuchle (dále též „záměr“) dle dokumentace nazvané "Stavební úprava a přístavba zahrádkářské chaty Třešňovka" kterou zpracoval projektant Ing. arch. mg.A. Jan Klempř v červnu 2024 (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

ÚMČ Praha 16 obdržel dne 11.10.2024 žádost o závazné stanovisko. Žadatel Václav Šimek, nar. 26.07.1983, Divišovská 2310/1, 149 00 Praha-Chodov, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. arch. mg.A Jan Klempř, nar. 19.07.1976, Terronská 896/52, 160 00 Praha-Bubeneč, (dále jen „žadatel“) podal dne 11.10.2024 na ÚMČ Praha 16 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska. Tím byla splněna podmínka daná § 3 odst. 1 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena dokumentace, kterou zpracoval projektant Ing. arch. mgA. Jan Klempíř v červnu 2024, týkající se nástavby, přístavby a stavebních úprav zahrádkářské chaty č.ev. 2243. Rozsah dokumentace byl z hlediska hodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyhovující. Předmětem záměru je nástavba, přístavba a stavební úpravy stávající zahrádkářské chaty č.ev. 2243. Stávající rekreační objekt je zachován ve stávající půdorysné stopě ve své severozápadní části, a je doplněn rozšířením nadzemní části do plochy 25 m² dle požadavku §69 PSP na jižní a východní straně. Podsklepení je rozšířeno do navrhovaného obrysu pouze v jihovýchodním směru. V místě přístupu na přiléhající terén. Zastavěná plocha navrhované úpravy objektu v rozsahu 25 m² představuje zastavěnost 4,4 %.

ÚMČ Praha 16 posoudil předložený záměr z hlediska těchto předpisů:

- Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
- Zákon č.289/1995 Sb., o lesích
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti, které budou tříděny, zabezpečeny proti odcizení, úniku a před znehodnocením, nakládáno s nimi dle ustanovení § 13 zákona o odpadech. Dotčený orgán upozorňuje na obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu. S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem a odpadech. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (povinnosti původce odpadu). **Upozorňujeme, že při dokládání způsobu nakládání s odpady budeme vyžadovat doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru.**

Objekt zahrádkářské chaty není připojen na vodovod. Pouze pozemek, na kterém se nachází zahrádkářská chata je napojen na sezónní vodovod ZO ČZS Třešňovka (stávající). Objekt zahrádkářské chaty nepředstavuje zdroj splaškových vod. Způsob likvidace s dešťovými vodami zůstává stávající – přímým vsakem do humózní vrstvy na pozemku stavby.

Odd. ŽP posoudilo předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména podle § 5 odst. 3 tohoto zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zajistit likvidaci srážkových vod v souladu s tímto zákonem, tak aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod. Navržená likvidace dešťové vody z objektu je v souladu s vodním zákonem. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Na základě posouzení navržených řešení vydal vodoprávní úřad závazné stanovisko bez podmínek.

Vzhledem k tomu, že záměrem je nástavba, přístavba a stavební úpravy stávající zahrádkářské chaty umístěné v zastavěném území obce ve stávající zahrádkářské kolonii, není vliv na krajinný ráz posuzován. Nástavba, přístavba a stavební úpravy stávající zahrádkářské chaty si nevyžádá kácení dřevin, na které se vztahuje povolení (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb.

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný. Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Hübnerová
vedoucí oddělení životního prostředí

Upozornění: Projektová dokumentace přiložená k žádosti bude u OVDŽP ÚMČ Praha 16, oddělení životního prostředí ponechána po dobu 1 měsíce ode dne doručení stanoviska žadateli. Vyzvednutí PD je možné v úředních dnech (po, st: 8:00-18:00, pá: 8:00-12:00 po telefonické či emailové domluvě). Po uplynutí této doby budou potřebné části PD ponechány jako součást spisu a zbytek bude připraven ke skartaci.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Ing. arch. mg.A Jan Klempíř, IDDS: nnq4kdj

trvalý pobyt: Terronská č.p. 896/52, 160 00 Praha 6-Bubeneč