



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne  
**28.04.2011**

Naše č.j.  
**007885/11/OVDŽP/Lh**

Vyřizuje  
**Ing. Lenka Hübnerová**

Praha  
**13.06.2011**

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecný, speciální stavební a vodoprávní úřad (dále jen „OVDŽP ÚMČ Praha 16“), příslušný podle ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 13 odst. 1 písm. c) a podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 28.04.2011 podala společnost

**KÁMEN Zbraslav, spol. s r.o., IČ 45798222, Žitavského 1178, 156 21 Praha- Zbraslav,  
kterou zastupuje Hydrogeologická společnost s.r.o., IČ 26473330, U Národní galerie 478, 156 00  
Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona**

### **rozhodnutí o umístění stavby vodního díla**

#### **Stavba sloužící k pozorování podzemních vod – dočasná stavba**

**v okolí těžebny štěrkopísku (Hornická činnost podle plánu otvírky přípravy a dobývání na ložisku štěrkopísku Lahovice, Lahovice I v dobývacím prostoru Zbraslav IV) v Praze –Zbraslav a Lahovicích**

na pozemku parc. č. 536/6 v katastrálním území Lahovice, parc. č. 2939/2, 2942/2, 2947/1, 2950/11 v katastrálním území Zbraslav. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

#### Popis umístěvané stavby:

- pozorovací vrt KR1 - hloubka 5,00 m, průměr 115 mm, vystrojený zárubnicí o pr.70-100 mm, výstroj bude proveden nad terén a uzavřen poklopem na pozemku parc.č.2950/11 v k.ú. Zbraslav
- pozorovací vrt KR2- hloubka 4,00 m, průměr 115 mm, vystrojený zárubnicí o pr.70-100 mm, výstroj bude proveden nad terén a uzavřen poklopem na pozemku parc.č.2947/1 v k.ú. Zbraslav
- pozorovací vrt KR3- hloubka 3,00 m, průměr 115 mm, vystrojený zárubnicí o pr.70-100 mm, výstroj bude proveden nad terén a uzavřen poklopem na pozemku parc.č.2939/2 v k.ú. Zbraslav
- pozorovací vrt KR4- hloubka 3,00 m, průměr 115 mm, vystrojený zárubnicí o pr.70-100 mm, výstroj bude proveden nad terén a uzavřen poklopem na pozemku parc.č.2942/2 v k.ú. Zbraslav
- pozorovací vrt PVK-1- hloubka 12,50 m, průměr 175-324 mm, vystrojený zárubnicí o pr.125-160 mm, výstroj bude proveden nad terén a uzavřen poklopem se signalizační tyčí na pozemku parc.č.536/6 v k.ú. Lahovice

- pozorovací vrt PVK-2- hloubka 11,00 m, průměr 175-324 mm, vystrojený zárubnicí o pr.125-160 mm, výstroj bude proveden nad terén a uzavřen poklopem se signalizační tyčí na pozemku parc.č.536/6 k.ú. Lahovice

v

Číselný identifikátor vodního toku	133030000100
Název vodního toku	Berounka
Hydrogeologický rajon	1-11-05-050

### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. parc. 536/6 v katastrálním území Lahovice, parc. č. 2939/2, 2942/2, 2947/1, 2950/11 v katastrálním území Zbraslav, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:10000.

**II. v y d á v á p o v o l e n í** podle § 15 vodního zákona a podle § 115 stavebního zákona k

#### provedení stavby vodního díla:

##### Stavba sloužící k pozorování podzemních vod – dočasná stavba

dále jen „stavba“ na pozemku parc. č. 536/6 v katastrálním území Lahovice, parc. č. 2939/2, 2942/2, 2947/1, 2950/11 v katastrálním území Zbraslav. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

#### Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla	stavba sloužící k pozorování podzemních vod
Správce objektu pozorování (Č 31)	jiný subjekt
Původ vody (měřené) (Č 01)	podzemní voda mělkého oběhu
Typy měřených veličin (Č 32)	vodní stav, jakost vody
Druh měřicí sítě (Č 34)	jiná
Druh měřicího objektu (Č 33)	hydrogeologický pozorovací vrt

#### Účel stavby:

Stavba bude sloužit k monitorování režimu a jakosti vod v okolí těžebny šterkopísku, bude zjišťována hladina podzemní vody (v prvním roce těžby 1x měsíčně, další roky 4x za rok) a kvalita vody v rozsahu kráceného chemismu a uhlovodíky C10-C40) 2x rok (jaro, podzim)

Doba trvání stavby: dočasná stavba – 20 let od nabytí právní rozhodnutí

K výstavbě není zřízeno zařízení staveniště.

#### Podmínky a povinnosti pro provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle Projektu monitorování režimu a jakosti vod v okolí těžebny šterkopísku, vypracovaným v červenci 2010 Hydrogeologickou společností, s.r.o., ověřeného OVDŽP ÚMČ Praha 16; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení OVDŽP ÚMČ Praha 16
2. Před zahájením budou vytyčeny stávající sítě technické infrastruktury a jejich ochranné pásmo a bude postupováno dle podmínek jejich správců.
3. Veškeré mechanismy budou přejíždět vodovodní řad DN 1200 pouze po zpevněné k tomu určené lomové cestě, která byla schválena v rámci povolení hornické činnosti.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Stavebník 15 dní před zahájením stavebních prací písemně sdělí OVDŽP ÚMČ Praha 16 název a sídlo vybraného zhotovitele stavby předmětného vodního díla, jeho oprávnění k provádění prací a kontaktní osobu odpovědnou za provádění stavebních prací.
6. Stavebník 14 dní před zahájením stavebních prací písemně sdělí OOP MHMP – odd.krajinné zeleně název a sídlo vybraného zhotovitele stavby předmětného vodního díla a kontaktní osobu odpovědnou za provádění stavebních prací
7. V době realizace vrtných prací v záplavovém území bude vrtná souprava a ostatní stroje zabezpečeny proti úniku závadných látek. V případě přerušení prací budou všechny mechanismy odvezeny mimo záplavové území.
8. V případě povodňového ohrožení se bude provoz stavby řídit pokyny povodňového orgánu (MČ Praha-Zbraslav). Odpovědnou osobou za zajištění stavby v případě povodně bude zástupce společnosti

Kámen Zbraslav s.r.o., před zahájením stavebních prací bude určena konkrétní osoba a její kontaktní údaje budou sděleny povodňovému orgánu (MČ Praha Zbraslav).

9. Po ukončení monitorovacích činností budou pozemky uvedeny do původního stavu a vrty odstraněny v souladu právními předpisy. Odstranění vrtů bude oznámeno vodoprávnímu úřadu formou písemné zprávy, která bude obsahovat způsob likvidace vrtu.
10. OVDŽP ÚMČ Praha 16, ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona, stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle § 122 odst. 2 stavebního zákona.
11. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou kromě dokladů vyplývajících z ust. § 11 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, předloženy tyto doklady:
  - a.) Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením.
  - b.) Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně řezu se zakreslením skutečné výšky hladiny podzemní vody a skutečné hloubky vrtů v systému Balt p.v. (tj. před zahájení těžby)
  - c.) Doklad o likvidaci odpadů, pokud nebylo využito na místě stavby
  - d.) Zápis o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a stavebníkem, pokud byl sepsán.

#### **Podmínky pro monitoring podzemních vod:**

1. Monitoring zaměřování hladiny u vrtů PVK-1, PVK-2 bude doplněn i o monitoring v III. A IV. etapě těžby
2. Průběžné výsledky monitoringu ve vrtech PVK-1,2 a roční zpráva bude předána společnosti PVK a.s. dle stanovených dispozic ve vyjádření.
3. Výsledky monitoringu budou předávány vodoprávnímu úřadu (OVDŽP ÚMČ Praha 16) 1x ročně formou hodnotící zprávy. Hodnotící zpráva bude obsahovat zejména hodnocení vývoje režimu a kvality vod před zahájením, v průběhu a po skončení těžby. Hodnotící zpráva bude dále obsahovat textovou a grafickou část všech sledovaných hodnot a případných opatření. V případě výrazných odchylek od stavu před zahájením těžby bude do 1 měsíce písemně informován vodoprávní úřad (OVDŽP ÚMČ Praha 16).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KÁMEN Zbraslav, spol. s r.o., Žitavského 1178, 156 21 Praha- Zbraslav

#### **Odůvodnění ad I., II., III.:**

Dne 28.04.2011 podal žadatel žádost o spojení řízení k umístění stavby o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Usnesením ze dne 6.5.2011 pod č.j.007885/11/OVDŽP/Lh OVDŽP ÚMČ Praha 16 dle ust. § 78 stavebního zákona spojil územní a stavební řízení a v souladu s ust. § 140 odst. 1 správního řádu. Řízení bylo oznámeno u OVDŽP ÚMČ Praha 16 registrovanému občanskému sdružení, Svazu ochrany přírody a krajiny ČR, které se přihlásilo za účastníka řízení.

#### Oznámení o zahájení řízení ad. I. (územní řízení):

OVDŽP ÚMČ Praha 16 oznámil zahájení územního řízení:

- účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě
- účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 16 od 6.5.2011 do 26.5.2011, na úřední desce MČ Praha – Zbraslav od 6.5.2011 do 23.5.2011.

OVDŽP ÚMČ Praha 16 svolal ústní jednání na den 9.6.2011.

#### Oznámení o zahájení řízení ad. II. (stavební řízení):

OVDŽP ÚMČ Praha 16 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy opatřením ze dne 6.5.2011 pod č.j. 007885/11/OVDŽP/Lh a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 9.6.2011. Účastníci byli v oznámení o zahájení řízení uvědomeni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

K řízení I., II. doloženy tyto doklady a podklady:

## 1. majetkoprávní doklady:

- Smlouva o umístění pozorovacích vrtů ze dne 2.2.2011
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene 17.1.2011

## 2. stanoviska, vyjádření a další doklady:

- Stanovisko PVK a.s. vydané pod č.j.PVK368/OTPČ/Pyt-7/11 ze dne 24.1.2011
- Stanovisko Povodí Vltavy s.p. vydané pod č.j.765/2011-263 ze dne 24.1.2011
- Vyjádření OOP MHMP vydané pod č.j.S-MHMP-0014811/2011/1/OOP/VI ze dne 23.3.2011 (k územnímu a stavebnímu řízení)
- plná moc pro Hydrogeologickou společnost s.r.o. ze dne 12.4.2011.

## 3. Projekt monitorování režimu a jakosti vod v okolí těžebny štěrkopísku, vypracovaným v červenci 2010 Hydrogeologickou společností, s.r.o

OVDŽP ÚMČ Praha 16 posoudil okruh účastníků územního řízení (I.) podle § 85 stavebního zákona, okruh účastníků stavebního řízení (II.) podle § 109 stavebního zákona, podle § 115 vodního zákona a současně podle § 27 správního řádu, takto:

Účastníky řízení I., II., ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

KÁMEN Zbraslav, spol. s r.o.

Účastníky řízení I., II., ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

Hl.m. Praha, které v řízení zastupuje Útvar rozvoje hl.m. Prahy

Městská část Praha Zbraslav

Městská část Praha 16

Povodí Vltavy s.p.

MHMP OOP-správce toku

Účastníky řízení I., II., III. ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu jsou další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť ostatní pozemky a stavby se nacházejí v takové vzdálenosti, že nemohou být navrhovanou stavbou nijak dotčeny.

Předmětná stavba je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. Hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, se nachází v území „ZMK – zeleň městská a krajinná“ a „LR- lesní porosty“, kde je možné dle funkčního využití umístit výše uvedenou stavbu pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí, kde nezbytná plošná zařízení technického vybavení jsou přípustná jako doplňkové funkční využití. Uvedená plocha se nachází v chráněném ložiskovém území. Předmětná stavba bude sloužit jako doplňková stavba k těžbě v dobývací prostoru a je tedy v souladu s územním plánem.

V provedeném územním a stavebním řízení OVDŽP ÚMČ Praha 16 přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Návrh stavby a dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejného zájmu, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života a odpovídá vyhlášce č. 26/1999 Sb. Hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a vyhlášce č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších změn a doplňků.

V provedeném vodoprávním řízení OVDŽP ÚMČ Praha 16 přezkoumal předloženou žádost z hlediska vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou při dodržení uvedených podmínek ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Předložené doklady spolu s žádostí jsou v souladu s požadavky stanovenými v ustanovení § 3 a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu,

ve znění pozdějších předpisů. Předmětné území není součástí vodohospodářských ani jiných střetů zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly OVDŽP ÚMČ Praha 16 shledány důvody bránící povolení umístění stavby a realizaci stavby. Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky a návrhy účastníků nebyly v řízení uplatněny. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění:**

- Stavební povolení pozbývá podle § 115 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci
- Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb.,  
o technických požadavcích pro vodní díla.

#### **Poučení účastníků ad I., II.:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Lenka Hübnerová  
vedoucí oddělení životního prostředí

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

#### **Oznámení se doručuje:**

##### **Ad. I.**

- I. Účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 16, na úřední desce MČ Praha – Zbraslav (při zveřejnění písemností ve věcech územního plánování vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději)
- II. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě:  
Hydrogeologická společnost s.r.o., IDDS: n8sa7j2  
Útvar rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu  
Městská část Praha - Zbraslav, IDDS: zcmap6w  
Městská část Praha 16, V.Balého 23, Praha -Radotín  
Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf  
Magistrát hl. m. Prahy - OOP(správce toku), IDDS: ktdeucu  
OBÚ v Kladně, IDDS: ixaaduf  
Magistrát hl. m. Prahy - OOP, IDDS: ktdeucu  
Magistrát hl. m. Prahy - OUP, IDDS: 48ia97h  
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 512

**Ad. II.**

I. Účastníci řízení: stavební řízení

Hydrogeologická společnost s.r.o., IDDS: n8sa7j2

Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf

Magistrát hl. m. Prahy - OOP(správce toku), IDDS: ktdeucu



II. Dotčené orgány:

OBÚ v Kladně, IDDS: ixaaduf

Magistrát HMP - OOP, IDDS: 48ia97h

ÚMČ Praha 16 OVDŽP - oddělení životního prostředí, V. Balého 23, 153 00 Praha 5

III. Ostatní:

KÁMEN Zbraslav, spol. s r.o., IDDS: ayb5bux