



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne      Sp. zn.: **05493/2020/OVDŽP/Šp**      Vyřizuje      Praha  
   Č. j.: **05763/2020/OVDŽP**      **Petra Šubrtová**      **23.03.2020**

## Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s působností podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon InfZ“), na základě žádosti, kterou dne 13. 03. 2020 podal [REDAKCE].

Žádost se týká informace:

1. Z jakého titulu povolil, popř. vydal stavební úřad souhlasné stanovisko na uvedeném pozemku parcelních čísel provádět novou stavbu, když v této lokalitě je vyhlášena stavební uzávěra? **Stavební úřad** nevydal žádný veřejnoprávní titul, kterým by povolil stavbu na pozemcích parc.č. 191/1, 191/2 a 190 v k.ú. Lahovice.
2. Pokud nevydal stavební úřad kladné stanovisko, jaké tedy učinil opatření od doby, kdy věc mu byla telefonicky nahlášena (19. 2. 2020)? **Stavební úřad** dne 20.02.2020 provedl prohlídku z pozemku parc.č. 350 (ulice Za Ploty). Na pozemku probíhala stavební činnost, stavební úřad se legitimoval a dělníky vyzval, aby zavolali vlastníka pozemku nebo stavebníka, dělníci sdělili, že na stavbě nikdo takový není. Stavební úřad vyzval dělníky, aby vyřídili, že se vlastník stavby má dostavit 21. 02. 2020 na stavební úřad, za účelem podání vysvětlení, na základě, jakého veřejnoprávního titulu je stavební činnost na výše uvedeném pozemku prováděna. Pan Zoch reagoval velmi rychle, telefonicky se ale omluvil, že se může dostavit nejdříve 02. 03. 2020. Dne 02.03. 2020 v ranních hodinách volala paní Zochová, že manžel má teplotu a na stavební úřad se nemůže dostavit, ozve se až bude zdrav.
3. Jsou komunikace ulic K Závodišti a Za Ploty svojí skladbou, a tím homogenním tělesem určené pouze k běžnému používání pojezdu osobních vozidel v rámci bytové a rodinné zástavby, nebo se jedná o těleso komunikace, které je svojí konstrukcí schopno nést každodenní provoz těžkých vozidel, a tím nadměrnou zátěž těchto komunikací, jako tomu je v průmyslových zónách? **Jedná se** o veřejně přístupnou komunikaci. Případná omezení by řešil příslušný silniční úřad.
4. Když je veřejně známa informace o „vyhlášené stavební uzávěře“, a tím tedy jasně stanoveno, že nelze v této lokalitě stavět, ke kterým písemnostem na odstranění stavby již stavební úřad

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín  
IČ: 00241598  
Web: www.praha16.eu  
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800  
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: petra.subrtova@praha16.eu  
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu  
Telefon: 257 111 872  
Fax: 234 128 999

- přistoupil a jaká jim přiřadil čísla jednací? **Stavební úřad** vydal dne 25. 02. 2020 výzvu k bezodkladnému zastavení prací vedenou pod Sp.zn.: 03937/2020/OVDŽP/Šp, č.j.: 03941/2020/OVDŽP, stavební úřad dne 13. 03. 2020 oznámil zahájení řízení o odstranění stavby vedeno pod Sp.zn.: 05501/2020/OVDŽP/Šp, č.j.:05504/2020/OVDŽP.
5. Podrobně je známa další černá stavba, a to rodinného domu v ulici K Závodišti, kde byla stavba v naprostém poklidu a před zraky všech v klidu dostavěna. Bude stavební úřad postupovat stejným modelem řízení i v tomto případě? Přistoupí stavební úřad zmocí úřední k podání žaloby k soudu na nezákonnou stavbu a zažádat o možné předběžné opatření podle zákonných norem, popř. vyrozumí sám orgány činné v trestním řízení, že v lokalitě, kde je zákaz jakékoliv nové výstavby, probíhá veřejně stavební činnost nepovolené stavby? **Stavební úřad** dne 14.08.2019 vydal zamítavé rozhodnutí o dodatečném povolení stavby na pozemku parc.č. 176/1 v k.ú. Lahovice vedené pod Sp.zn.: 013407/19/OVDŽP/Šp, č.j.: 015101/19/OVDŽP, které nabylo právní moci dne 17. 09. 2019. Stavební úřad dne 03. 10. 2019 vydal rozhodnutí o nařízení odstranění stavby na pozemku parc.č. 176/1 v k. Lahovice, vedené pod Sp.zn.: 010567/19/OVDŽP/Šp, č.j.: 018776/19/OVDŽP, rozhodnutí o nařízení odstranění stavby bylo dne 15. 01. 2020 předáno odvolacímu správnímu orgánu.  
**Stavební úřad** nebude zmocí úřední podávat žalobu k soudu na nezákonnou stavbu a žádat o možné předběžné opatření podle zákonných norem, popř. nebude vyrozumívat sám orgány činné v trestním řízení, že v lokalitě, kde je zákaz jakékoliv nové výstavby, probíhá veřejně stavební činnost nepovolené stavby.
  6. Nepřistoupil stavební úřad již k uložení pokuty podle stavebního zákona, popř. nevyužil možnosti uložení dalších pokut podle jiných právních norem mu povolujících, a pokud ano, tak v jaké výši a pod jakým číslem jednací. Stavební úřad dne 13. 03. 2020 zahájil řízení o přestupku, vedeno pod Sp.zn. 05513/2020/OVDŽP/Šp, č.j. 05515/2020/OVDŽP.
  7. Současně je i dotaz, zda již byla stavebním úřadem uložena pokuta za černou stavbu rodinného domu, a to v ul. K Závodišti, kde stavební úřad svým vydaným rozhodnutím nařídil ekologické odstranění stavby ke dni 31. 1. 2020? Pokud ano, tak v jaké výši a pod jakým číslem jednací?  
**Stavební úřad** vydal rozhodnutí o přestupku-neuposlechnutí výzvy k zastavení prací vedené pod Sp.zn.: 011234/19/OVDŽP/Šp, č.j.: 014196/19/OVDŽP, stavební úřad vydal rozhodnutí o přestupku-neuposlechnutí rozhodnutí k zastavení prací vedené pod Sp.zn.: 017341/19/OVDŽP/Šp, č.j.: 021277/19/OVDŽP, stavební úřad vydal rozhodnutí o přestupku-stavba prováděná bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, vedené pod Sp.zn.: 010650/19/OVDŽP/Šp, č.j.: 04629/2020OVDŽP.
  8. Využije stavební úřad na odstranění černých staveb dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj, která je vyčleněna stavebním úřadům pro tyto účely? **O odstranění stavby** na pozemku parc.č. 176/1 a 191/1, 191/2 a 190 v k.ú. Lahovice nebylo pravomocně rozhodnuto.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

**Obdrží:**  
účastníci (dodejky):

