MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

[redacted]

Dle rozdělovníku

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne	Sp. zn.: **17769/2022/OVDŽP/Vm**	Vyřizuje	Praha
	Č. j.: **02265/2023/OVDŽP**	**Ing. Monika Valášková**	**30. 1. 2023**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5. 10. 2022 podali

Markéta Böhmová, nar. 08.09.1978, Krouzova 3022/7, 143 00 Praha-Modřany,
Mgr. David Böhm, nar. 25.09.1978, Krouzova 3022/7, 143 00 Praha-Modřany,
které oba zastupuje Hronský Architekti, s.r.o., IČO 11771721, Kodaňská 558/25, 101 00 Praha-Vršovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Novostavba rodinného domu“

Praha – Zbraslav, lokalita Závist, ul. Jansové

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3107/1 (orná půda) v katastrálním území Zbraslav.

<u>Stavba obsahuje:</u>

- **Novostavba rodinného domu**
  - zastavěná plocha: 196,1 m^2, užitná plocha RD: 181,9 m^2, obestavěný prostor celkem: 768 m^3
  - zpevněné plochy: 46,8 m^2

- 1 bytová jednotka obsahující:
  v 1.NP objektu RD jsou navrženy tyto prostory: 1.01 – vstupní chodba, 1.02 – technická místnost, 1.03 – WC + sprcha, 1.04 – pracovna + pokoj pro hosty, 1.05 – obývací pokoj, 1.06 – spíž, 1.07 – domácí práce, 1.08 – kuchyň a jídelní kout, 1.09 – přední krytá terasa, 1.10 – zadní terasa, 1.11 – letní terasa, 1.12 – vstupní zádveří
  v 2.NP objektu RD jsou navrženy tyto prostory: 2.01 – chodba a schodiště, 2.02 – koupelna dětí, 2.03 – koupelna rodičů, 2.04 – šatna rodičů, 2.05 – ložnice, 2.06 – dětský pokoj, 2.07 – dětský pokoj, 2.08 – šatna, 2.09 – boční polokrytá terasa, 2.10 – přední krytá terasa
- Střecha objektu je navržena plochá, o max. výšce atiky střechy +6,460 m od úrovně čisté podlahy ±0,000 = 227,750 m.n.m.

- Stavba bude založena na základových pasech kombinace prostého betonu a železobetonových
- *Vodovod* – přípojka na veřejný vodovodní řad již povolena předcházejícím řízením, **nové napojení stavby RD** na vodovodní přípojku na pozemku stavby,
- *Kanalizace* – přípojka na veřejnou kanalizaci již povolena předcházejícím řízením, **nové napojení stavby RD** na kanalizační přípojku na pozemku stavby,
- *Dešťové vody* – budou svedeny do **akumulační nádrže** (o objemu 6 m^3) s přepadem do **vsakovacího objektu**
- *Elektro* – přípojka včetně přípojkové skříně v pilířku na hranici pozemku povolena předcházejícím řízením, **nové napojení stavby RD** na pozemku stavby
- *Plyn* – stavba nebude napojena, v dané lokalitě není plyn přiveden
- *Vytápění* - zdrojem tepla na vytápění bude **tepelné čerpadlo vzduch/voda**
- *Vjezd na pozemek:* nový sjezd šířky 3,4 m na veřejnou komunikační síť budoucí místní komunikace umístěné na pozemku parc. č. 3107/6 k.ú. Zbraslav
- *Doprava v klidu* – **3 parkovací stání** pro osobní automobily (2 stání v přístřešku na pozemku stavby, 1 stání na zpevněné ploše)
- **nové uliční oplocení** (max. výška 1,8 m) typizované drátěné oplocení na podezdívce
- **zpevněné plochy**

I. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba nazvaná **„Novostavba rodinného domu“,** Praha - Zbraslav, ul. Jansové, bude umístěna podle dále uvedených podmínek na pozemcích parc. č. 3107/1 (orná půda) v katastrálním území Zbraslav, kde se umisťuje novostavba rodinného domu, nové domovní napojení stavby na vodovod, kanalizaci, bude umístěna akumulační nádrž dešťových vod, vsakovací těleso, zpevněné plochy, uliční oplocení, jak je zakresleno ve výkrese koordinační situační výkres, výkres č. C.3 (měřítko 1:200), výkres č. b.101 – Půdorys 1.NP (měřítko 1:75), výkres č. b.102 – Půdorys 2.NP (měřítko 1:75), výkres č. b.103 – střecha (měřítko 1:75), výkres č. b.201 – ŘEZ B-B´, D-D´ (měřítko 1:75), výkres č. b.202 – ŘEZ A-A´, C-C´ (měřítko 1:75), výkres č. b.301 – pohled jižní (měřítko 1:75), výkres č. b.302 – pohled západní (měřítko 1:75), výkres č. b.303 – pohled severní (měřítko 1:75), výkres č. b.304 – pohled východní (měřítko 1:75), které po nabytí právní moci společného rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona.

2. Max. výška atiky střechy je cca +6,460 m od ±0,000 umístěné na úroveň čisté podlahy v 1.NP = 227,750 m.n.m.

3. Objekt novostavby RD bude umístěn na pozemku parc. č. 3107/1 (orná půda) ve vzdálenosti (vše v k. ú. Zbraslav):
   - od jižní hranice pozemku (parc. č. 3107/26 a 3107/27 k.ú. Zbraslav) bude cca 9,9 m,
   - od severní hranice pozemku (parc. č. 3112 a 3111/1 k.ú. Zbraslav) bude min. 3,00 m,
   - od východní hranice (parc. č. 3107/6 k.ú. Zbraslav) bude cca 12,6 m,
   - od západní hranice pozemku (parc. č. 3110/2 k.ú. Zbraslav) bude 3,1 m.

4. V ochranném pásmu veškerých inženýrských sítí budou důsledně dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správců sítí.

5. Podmínky závazného stanoviska ÚMČ Praha 16 - oddělení dopravy č.j. 00453/2023/OD, ze dne 4. 1. 2023:
   - Na zpevněné ploše vlastního pozemku budou zajištěna 3 parkovací stání pro osobní vozidlo.
   - Po celou dobu realizace stavby, která se nachází na pozemku č. parc. 3107/1 k.ú. Zbraslav
     - bude zachován přístup k přilehlým objektům
     - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
     - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby
     - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
     - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
   - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích

6. Podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 35759/2022 ze dne 25. 7. 2022
   - Před započetím užívání stavby doložit protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku nepřekračuje v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu.

7. Stanovisko ÚMČ Praha 16 - oddělení životního prostředí + vodoprávní úřad, č.j. 12264/2022/OŽP, ze dne 13. 7. 2022

   Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst.3 *zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“): za orgán odpadového hospodářství*

   Podmínky závazného stanoviska:
   - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
   - Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle druhu a kategorie a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
   - Pro běžnou produkci komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, kterou sám původce nezpracuje je dána povinnost mít předání odpadu zajištěno písemnou smlouvou již před vznikem odpadu. (u fyzických osob je tato povinnost dána od 1.1.2022).
   - Původce odpadu bude vést průběžnou evidenci.

   Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy: za orgán ochrany ovzduší

   Po čas stavby doporučujeme přijetí zejména těchto opatření:
   a) při manipulaci se stavebním, sypkým či jiným materiálem, mezideponiích zeminy budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (plachtování, kropení za suchého a větrného počasí),
   b) při znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou budou tyto nečistoty na náklady investora neprodleně očištěny,
   c) používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
   d) před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů,
   e) při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
   f) jakékoli materiály nebudou volně shazovány z výšky, ale pouze uzavřenými shozy.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): za orgán ochrany přírody a krajiny

Upozorňujeme na tyto body:

- při provádění stavebních prací je třeba postupovat podle § 5 odst. 3 zákona tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky a musí být zajištěny podmínky ochrany volně žijících ptáků ve smyslu § 5a zákona (zakázáno je mj. úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd),
- nesmí docházet k ohrožování stávajících dřevin v blízkosti stavby, bude respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
- po provedení stavebních prací je třeba plochy s rostlou zelení narušené stavební činnosti uvést do optimálního stavu vzhledem k nárokům na využití pozemku.

8. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou při vydání tohoto rozhodnutí, kterou autorizovali: Ing. arch. Rastislav Hronský, ČKAIT 04404 – architektonicko-stavební část, Ing. Jan Tatoušek, ČKAIT 0010127 – stavebně konstrukční část, Ing. Jan Vodehnal, ČKAIT 0011848 – požárně bezpečnostní řešení, Ing. Václav Petrů, ČKAIT 0101804 – zdravotně technické instalace, vytápění, chlazení, VZT, Miroslava Klimšová, ČKAIT 0301345 – silnoproudá elektroinstalace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

9. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.

10. Stavebníci oznámí stavebnímu úřadu v předstihu min. 7 dní tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - vytyčení stavby
    - po dokončení hrubé stavby
    - dokončení stavby.

11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

12. Všechny volné okraje pochůzných ploch musí být opatřeny zábradlím.

13. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.

14. Bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy ze zastavěných, zpevněných ploch a z plochy zařízení staveniště a dále bude použita na vylepšení půdních poměrů na pozemku stavby.

15. Zemní práce musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy.

16. Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje hluku budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku ve venkovním chráněném prostoru a v chráněném prostoru staveb.

17. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

18. Při manipulaci se stavebním, sypkým či jiným materiálem, mezideponiích zeminy budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (plachtování, kropení za suchého a větrného počasí).

19. Bude zajištěna čistota okolních komunikací a minimalizovány zábory stávajících komunikací. Při znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou budou tyto nečistoty na náklady investora neprodleně očištěny.

20. Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

21. Mechanizační prostředky budou zabezpečeny před úkapy olejů a ropných látek, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. David Böhm, nar. 25.09.1978, Krouzova 3022/7, 143 00 Praha-Modřany
Markéta Böhmová, nar. 08.09.1978, Krouzova 3022/7, 143 00 Praha-Modřany

Odůvodnění:

Dne 5. 10. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Majetkoprávní podklady:

- Podle údajů z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu list vlastnictví 5367 je stavebník vlastníkem pozemku parc. č. 3107/1 (orná půda) v katastrálním území Zbraslav.

V řízení byly předloženy tyto podklady:

- 3 x projektová dokumentace – Ing. arch. Rastislav Hronský, ČKAIT 04404
- Plná moc k zastupování stavebníka
- Stanovisko MHMP – odbor památkové péče, č.j. MHMP 1336822/2022, ze dne 21. 7. 2022
- Stanovisko MHMP – odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 1336735/2022, ze dne 21. 7. 2022
- Stanovisko MHMP – odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 1165767/2022, ze dne 11. 7. 2022
- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 35759/2022 ze dne 25. 7. 2022
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 16 - oddělení dopravy č.j. 00453/2023/OD, ze dne 4. 1. 2023
- Rozhodnutí ÚMČ Praha 16 - oddělení dopravy č.j. 17836/2022/OD, ze dne 5. 10. 2022
- Stanovisko ÚMČ Praha 16 - oddělení životního prostředí + vodoprávní úřad, č.j. 12264/2022/OŽP, ze dne 13. 7. 2022
- Souhlas (odnětí ZPF) - ÚMČ Praha 16 - oddělení životního prostředí č.j. 12991/2022/OŽP, ze dne 14. 7. 2022
- Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, č.j. ZADOST202208311, ze dne 14. 7. 2022
- Vyjádření PREdistribuce, č. 300107055, ze dne 22. 9. 2022
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (APERTURA, a.s., IČO 27682617, Palackého třída 38, 612 00 Brno, Bc. Zdeněk Žák, Čápkova 29/22, 602 00 Brno-Veveří, Ing. Eliška Žáková, Ph.D., Liškova 635/14, 142 00 Praha-Kamýk, Ing. Richard Kneschk, Magistrů 168/2, 140 00 Praha-Michle, OZRIM a.s., IČO 26769263, Magistrů 168/2, 140 00 Praha-Michle)
- Vyjádření MČ Praha-Zbraslav, č. R 23 242 22
- Vyjádření CETIN a.s., č.j. 780098/22, ze dne 19. 9. 2022

Účastníci společného řízení podle § 94k stavebního zákona:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je:

a) stavebník

Mgr. David Böhm, Krouzova 3022/7, 143 00 Praha-Modřany
Markéta Böhmová, Krouzova 3022/7, 143 00 Praha-Modřany

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Hlavní město Praha, které zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

- jedná se o novostavbu na pozemku parc. č. 3107/1 v katastrálním území Zbraslav

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 3107/1 v katastrálním území Zbraslav

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Jedná se o vlastnická práva a jiná věcná práva k těmto pozemkům:

parc. č. 3107/6, 3107/34, 3109, 3110/2, 3110/4, 3112, 3111/1, 3111/2

vše v katastrálním území Zbraslav.

Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umisťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části.

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkem společného řízení stavby Městská část Praha-Zbraslav.

Průběh společného řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení opatřením ze dne 29. 11. 2022 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě nesdělili účastníci řízení své námitky a dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v 03/2022 a částečně 08/2022, proto je posuzováno umístění a návrh stavby podle obecných požadavků na využívání území a technických požadavků na stavby v hlavním městě Praze stanovených nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“).

Stavební úřad po posouzení shledal, že stavba splňuje ustanovení Pražských stavebních předpisů.

Pražské stavební předpisy jsou speciálním prováděcím právním předpisem ke stavebnímu zákonu, který zvlášť pro území hlavního města Prahy upravuje otázky územního plánování a výstavby. Návrh stavby je po posouzení souladu stavby s platným územním plánem dále potřeba posoudit s PSP s jejich jednotlivými ustanoveními, které dále konkrétně a v podrobnostech řeší nejen technické požadavky na stavby, ale taktéž rozpracovává a doplňuje územní plán, jak je uvedeno v PSP. Dále PSP stanovují, že stavbu je vždy nutné posuzovat jako součást města, které svými parametry a charakterem významně ovlivňuje, nikoli jako samostatnou entitu vytrženou z kontextu. Tomuto účelu slouží zejména upřesnění zásad pro umisťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, upřesnění výškových vztahů, požadavek na návaznost přízemí budov na veřejná prostranství. V PSP jsou definovány tři základní atributy, a to uliční čára, stavební čára a regulovaná výška budovy.

Pražské stavební předpisy (dále jen „PSP“):
Novostavba rodinného domu vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu daným Nařízením č. 10/2016 Sb. HMP – Pražské stavební předpisy, neboť splňuje požadavky příslušných ustanovení o umisťování a navrhování staveb, zejména:

§ 20 - § 27 PSP – Umisťování staveb
Jedná se o umístění novostavby rodinného domu uprostřed nově vytvořené obytné lokality. Stavba odpovídá svými půdorysnými rozměry a výškou stavbám v širším okolí dané lokality. Stavební čára není

v nové obytné lokalitě stanovena, bude se jednat zřejmě o stavební čáru volnou, která se také nachází u nejbližší okolní zástavby. Požadavky jsou splněny.
§ 28 – Odstupy od okolních budov
V nejbližším okolí stavby se nacházejí okna z obytných místností, která byla projektantem posouzena a nově umisťovaná stavba splňuje od nich odstup. Požadavky jsou splněny.
§ 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku
Stavba RD se umisťuje nejbližším bodem min. 3,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem (parc. č. 3112 a 3111/1 k.ú. Zbraslav. Požadavky jsou splněny.

§30 PSP - Požadavky na oplocení – je navrženo nové uliční oplocení (max. výška 1,8 m) – typizované drátěné oplocení na podezdívce. Požadavky jsou splněny.

§ 31 PSP – Napojení na komunikace – splněno, pozemek bude dopravně napojen na přilehlou pozemní komunikaci na pozemku parc. č. 3107/6 k.ú. Zbraslav zřízením sjezdu

§ 32 PSP – Kapacity parkování – splněno, 3 parkovací stání pro osobní automobily (2 stání v přístřešku na pozemku stavby, 1 stání na zpevněné ploše)

§ 35 až 37 PSP – Připojení staveb na technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na veřejný vodovodní řad a veřejnou kanalizaci. Požadavky jsou splněny.

§ 38 PSP – Hospodaření se srážkovými vodami
Dešťové vody ze stavby budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. Budou svedeny do akumulační nádrže s přepadem do vsakovacího objektu. Požadavek je tedy splněn.

Jsou splněny další požadavky části třetí PSP - Stavební požadavky – projekt včetně jeho jednotlivých částí byl zpracován oprávněnými projektanty.
Dle § 43 PSP splňuje stavba obecné požadavky staveb, stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů a uživatelů okolních staveb.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že **stavba splňuje požadavky podle § 94o stavebního zákona.**

Stavební úřad posoudil podle ustanovení § 94o odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona soulad záměru žadatele s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(2) Stavební úřad dále ověří zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

(3) Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Bylo zjištěno, že umístění a návrh stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze stanoveným nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy).

Na stavbu se nevztahují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Návrh na umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy

chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením ZHMP č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhlášky č. 32/1999 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, v úplném znění, v souladu s pozdějšími změnami a změnou Z č. 2832/00 ÚPn HMP je plocha, na kterou se stavba umisťuje, v území **OB – čistě obytné - Území sloužící pro bydlení, s podrobnější regulací stanovující maximální míru využití území B.**

Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem - bylo doloženo závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 1165767/2022, ze dne 11. 7. 2022.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Závěr:

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnými osobami a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly ze stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výrocích uvedeno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu - doručení jednotlivě (dodejky):

Účastníci řízení *(podle § 94k písm. a, b, c, d stavebního zákona) – doručení jednotlivě*:
Hronský Architekti, s.r.o., IDDS: j49d38h
sídlo: Kodaňská č.p. 558/25, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

- *zástupce pro:*
  Markéta Böhmová, Krouzova č.p. 3022/7, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
  Mgr. David Böhm, Krouzova č.p. 3022/7, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Hlavní město Praha - zastoupené Institutem pro plánování a rozvoj hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení *(podle § 94k písm. e stavebního zákona)* – doručení veřejnou vyhláškou:
Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav. Do grafických příloh projektové dokumentace k řízení o vydání společného povolení stavby lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, pracoviště Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav.

Vlastnická a věcná práva k pozemkům: **parc. č. 3107/6, 3107/34, 3109, 3110/2, 3110/4, 3111/1, 3111/2, 3112** vše v katastrálním území Zbraslav.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou:

Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umisťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části.

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkem společného řízení, kterým se stavba umisťuje a povoluje **Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516**

Dotčené orgány:

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1
Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
HS HMP, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512
SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2