



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **16798/2020/OVDŽP/Čr** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **10623/2023/OVDŽP** **Renáta Čerovská** **24.05.2023**

## VÝZVA

společnost **MIPIACE s.r.o., IČO 28898494, Revoluční 762/13, 110 00 Praha-Staré Město,**  
kterou zastupuje **Ak. arch. Ing. Vlastislav Rubek ARC STUDIO, IČO 10141642, Pohořelec 111/25,**  
**118 00 Praha-Hradčany**

(dále jen "žadatel") podal dne 25.09.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

**„OBYTNÝ SOUBOR ZBRASLAV PANSKÉ ZAHRADY“**  
**Praha 5-Zbraslav, Panské zahrady, Cisterciácká, U Národní galerie**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 70, 86/1, 86/11, 86/12, 86/13 v katastrálním území Zbraslav.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Odborem výstavby, dopravy a životního prostředí bylo dne 18.11.2022 pod č.j. 20121/2022/OVDŽP vydáno usnesení o zastavení územního řízení z důvodu, že nebyly odstraněny podstatné vady žádosti, které bránily v pokračování řízení. V zákonné lhůtě bylo žadatelem podáno odvolání a spis byl předán odvolacímu orgánu. Magistrát hl. m. Prahy – odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání dne 22.03.2023 pod sp. zn. S-MHMP 148597/2023/STR (nabylo právní moci dne 24.03.2023). Na základě rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, stavební úřad vyzývá žadatele k doplnění.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**v y z ý v á**

žadatele, aby nejpozději do

**30.09.2023**

doplnil podaný stavební záměr o tyto nedostatky:

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín  
IČ: 00241598  
Web: www.praha16.eu  
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800  
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: Renata.Cerovska@praha16.eu  
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu  
Telefon: 234 128 267  
Fax: 234 128 999

1. Přeložit ucelenou aktualizovanou dokumentaci se zapracování veškerých změn, které byly provedeny v průběhu územního řízení. V dokumentaci bude doplněno:

Situace C.1 vyznačení míst napojení na technickou infrastrukturu

Situace C.2 Katastrální situační výkres

- Vyznačení vazeb a vlivu na okolí

Situaci C.3 Koordinační situační výkres:

- stávající výškopis, vytyčovací prvky
- kóty rozměrů objektů
- kóty komunikace
- kóty pozic retenčních nádrží a vsakovacích košů
- zakres nové technické infrastruktury (přípojky včetně okótování)
- odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů
- řešení vegetace (rozsah zeleně odpovídající doplňkové situaci výkresu zeleně)

2. Aktualizovat situaci zeleně.
3. Výkresová dokumentace pro objekty SO 12, SO 13, SO 14, SO 15.
4. D dokumentace objektů:
  - okótovat půdorysy, vyznačit řezy, sjednotit kóty půdorysů a řezů
  - v řezech vyznačit původní a upravený terén, okótovat
  - doplnit výšky hlavních říms
5. Dokumentaci autorizovat.
6. Dopracovat požárně bezpečnostní řešení.
7. Textová část:
  - doložit výpočet dopravy v klidu
  - dopracovat návrh na odvodnění dešťových vod
  - doložit soulad záměru s Pražskými stavebními předpisy
  - aktualizovat obsah technické část jasně a přehledně dle vyhlášky o dokumentaci staveb.
8. Upravenou dokumentaci projednat s dotčenými orgány v rozsahu změn, které se týkají jimi chráněných zájmů.
9. Aktualizovat stanoviska a vyjádření organizací, kterým vypršela jejich platnost.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## USNESENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené dne 25.09.2020 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**„OBYTNÝ SOUBOR ZBRASLAV PANSKÉ ZAHRADY“  
Praha 5-Zbraslav, Panské zahrady, Cisterciácká, U Národní galerie**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 70, 86/1, 86/11, 86/12, 86/13 v katastrálním území Zbraslav, kterou podala společnost

**MIPIACE s.r.o., IČO 28898494, Revoluční 762/13, 110 00 Praha-Staré Město,  
kterou zastupuje Ak. arch. Ing. Vlastislav Rubek ARC STUDIO, IČO 10141642, Pohořelec  
111/25, 118 00 Praha-Hradčany**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MIPIACE s.r.o., Revoluční 762/13, 110 00 Praha-Staré Město

### Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

**Obdrží:*****I. účastníci řízení podle § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - doručení jednotlivě***

Ak.arch.Ing. Vlastislav Rubek ARC STUDIO, IDDS: p2cbvfb  
místo podnikání: Pohořelec č.p. 111/25, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011  
IPR Praha, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w  
sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

***II. účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou***

vyvěšením písemnosti na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16 po dobu 15 dnů, do grafických příloh rozhodnutí lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, Praha-Radotín, kancelář č. 7.

Pro informaci – vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha-Zbraslav po dobu 15 dnů – bez účinků doručení.

***Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:***

parc. č. 41/1, 42/2, 42/1, 42/2, 43, 44/1, 44/2, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75/1, 75/2, 75/3, 76/1, 76/2, 77, 78, 79, 80, 81, 82/1, 82/3, 85/1, 85/2, 85/4, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 86/8, 86/9, 86/10, 86/15, 86/16, 86/25, 86/26, 87, 88, 89/1, 89/2, 90, 91/1, 91/2, 92/3 katastrální území Zbraslav

***Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:***

Praha, Zbraslav č.p. 175, č.p. 334, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 337, č.p. 361, č.p. 362, č.p. 366, č.p. 369, č.p. 370, č.p. 371, č.p. 372, č.p. 373, č.p. 375, č.p. 377, č.p. 467, č.p. 468, č.p. 469, č.p. 473, č.p. 474, 478, 480, 481, 482, 485, 1305, 1306, 1314, 1504

na vědomí:

MIPIACE s.r.o., IDDS: 87imwjd  
sídlo: Na Perštýně č.p. 342/1, 110 00 Praha 1-Staré Město