



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY, DOPRAVY
A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn./ze dne
29.03.2022

Sp.zn.: 05937/2022/OVDŽP/Sj
Č.j.: 06433/2022/OVDŽP

Vyřizuje
Ing. Jiřina Sýkorová

Praha
04.04.2022

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s působností podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel žádost, kterou dne 29.03.2022 a 30.03.2022 podal

V podání ze dne 29.03.2022 je uvedeno:

„Vážený úřade,

prosím o informaci k tomu, zda instalace plynového kotle v jednotce bytového domu, včetně jeho napojení na stávající komín s vložením vložky do tohoto komína jako technické součásti tohoto kotle vyvedené na střechu domu a napojení na domovní rozvody plynového potrubí je činnost vyžadující ohlášení nebo stavební povolení? A zda tedy je k tomuto třeba souhlasu společenství vlastníků jednotek daného bytového domu, tak jak předpokládá § 184a zákona č. 183/2006 Sb. nebo zda se jedná o činnosti spadající pod písm. d) § 103 zákona č. 183/2006 Sb. „stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,“ respektive zda je takováto instalace zařízení k ohřevu vody vůbec stavební úpravou ve smyslu odst. 5 § 2 zákona č. 183/2006 Sb.“

V podání ze dne 30.03.2022 je uvedeno:

„Doplňuji ke svému dotazu "Dotaz k instalaci kotle v bytovém domě", že se jedná o obecný dotaz podle zákona č. 106/1999 Sb. k MČ.“

Stavební úřad poskytuje v souladu s ustanovením § 4 a § 14 zákona o svobodném přístupu k informacím následující informace:

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: jirina.sykorova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 269
Fax: 234 128 999

Umístění plynového kotle v jednotce bytového domu je změnou dokončené stavby. Změnou dokončené stavby se rozumí podle § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

Vámi uváděný § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona nelze na daný záměr uplatnit, jelikož instalace plynového kotle může negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby.

V případě, že má předmětný bytový dům jedno podzemní podlaží do hloubky 3 m a nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, postačí podle § 104 odst. 2 stavebního zákona u změn dokončených staveb, pokud jejich provedením nebudou překročeny uvedené parametry, ohlášení stavebnímu úřadu. K ohlášení musí stavebník kromě jiných náležitostí uvedených v § 105 stavebního zákona také připojit souhlas vlastníka stavby k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona. Proto k žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví musí vlastník jednotky doložit souhlas společenství vlastníků.

Pokud bytový dům nespĺňuje výše uvedené parametry uvedené v § 104 odst. 1 písm. a), tak podléhá záměr vydání stavebního povolení.

K žádosti o stavební povolení je nutné doložit doklady uvedené v § 110 odst. 2 stavebního zákona. Jedním z dokladů je také souhlas vlastníka stavby k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona uvedený výše.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky):

[Redacted area]