



Městská část Praha 16

Zastupitelstvo městské části Praha 16

Zápis

z 9. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 16 konaného dne 27.05.2024 v Aule ZŠ Praha-Radotín, Loučanská 1112

Zastupitelstvo zahájeno: 17.00 hod.

Ukončeno: 19.45 hod.

Přítomni:

- členové zastupitelstva: 10

Omluveni: Ing. Irena Farníková, Bc. Simona Baráková, Ing. Lucie Malátová, MBA

Pozdní příchod: Mgr. Matěj Pomahač (17.10 hod.)

Jan Matěj Rak (17.47 hod.)

Veřejnost: 10

Zapisovatelka: Martina Stará

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil **starosta Mgr. Karel Hanzlík**.

Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné-přítomno **10 členů zastupitelstva**.

Bylo konstatováno, že zastupitelé obdrželi řádně a včas podklady pro dnešní jednání.

Ověřovatelé dnešního zápisu:

doc. Ing. arch. Jana Zdráhalová, Ph.D.

Ing. Jan Šatra

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Přišel Mgr. Pomahač v 17.10 hod.

Návrhový výbor:

Mgr. Jakub Mareš, Jan Fleischner,

Ing. Viktor Křištof, MBA

Hlasování: Pro:11 Proti: 0 Zdržel:0

Pořad jednání:

1. Mgr. Miroslav Knotek
I.místostarosta
OMH
Revokace usnesení Zastupitelstva městské části Praha 16 č. VII/3/23 ze dne 18. prosince 2023 ve věci uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/15801/2259888 se společností PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5
2. Mgr. Karel Hanzlík
starosta
OE
Informace o hospodaření Městské části Praha 16 za období od ledna do března 2024
3. Mgr. Karel Hanzlík
starosta
OE
Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 16 ze dne 25. března 2024
4. Mgr. Karel Hanzlík
starosta
OE
Zápisy z jednání Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 16 ze dne 4. března 2024 a 8. dubna 2024
5. Mgr. Karel Hanzlík
starosta
OMH
Akceptace podmínek bezúplatného převodu pozemku parc.č. 2652/1 v k.ú. Radotín včetně budovy č.p. 43 v k.ú. Radotín (stará výpravní budova) od organizace Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1
6. Mgr. Karel Hanzlík
starosta
OMH
Smlouva o koupi nemovité věci - prodej části pozemku parc.č. 2572 v k.ú. Radotín označené Geometrickým plánem č. 4095-11/2024 jako pozemek parc.č. 2572/5 v k.ú. Radotín o výměře 3 m²
7. Mgr. Karel Hanzlík
starosta
OMH
Návrh koupě pozemků parc.č. 1318/6, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 60 m² a parc.č. 2555/5, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 89 m²
8. Mgr. Karel Hanzlík
starosta
OMH
Návrh koupě pozemku parc.č. 2554/9, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 431 m² (část komunikace K Lázním
9. Mgr. Karel Hanzlík
starosta
OMH
Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2604/1 v k.ú. Radotín o výměře 334 m²
10. Mgr. Karel Hanzlík
starosta
KÚ
Přidělení dotací v oblasti volnočasových aktivit, sportu a kultury pro rok 2024

- | | | |
|-----|---|---|
| 11. | Mgr. Miroslav Knotek
I. místostarosta
OMH | Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi oprávněnou Městskou částí Praha 16 a povinným Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Praha 5 |
| 12. | Mgr. Miroslav Knotek
místostarosta
RMČ | Návrh Zakládací listiny organizace Radotínská, z.ú. |
| 13. | Mgr. Miroslav Knotek
místostarosta
KÚ | Informace o investiční výstavbě v Radotíně |

Bod „Dotazy občanů“ bude zařazen od 19.00 – 19.30 hod.

Odsouhlasení programu:

Hlasování: 11 Pro: 0 Proti: 0 Zdržel: 0

Kontrola zápisu 8. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 16 ze dne 28. února 2024 - Zápis z 8. řádného jednání Zastupitelstva městské části Praha 16 ze dne 28. února byl ověřovateli Mgr. Sabinou Krejčí a Ing. Martinem Zeleným, Ph.D. podepsán a schválen.

K tomuto bodu proběhla diskuze, v níž vystoupili: Mgr. Karel Hanzlík, Mgr. Sabina Krejčí, Ing. Martin Zelený, Ph.D.

Starosta Mgr. Karel Hanzlík seznámil zastupitele s plněním usnesení z 8. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 16 ze dne 28. února.

9 ad 1) Mgr. Miroslav Knotek, I. místostarosta + OMH - Revokace usnesení Zastupitelstva městské části Praha 16 č. VII/3/23 ze dne 18. prosince 2023 ve věci uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/15801/2259888 se společností PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5

Odůvodnění:

Městské části Praha 16 (dále jen „MČ“) byla doručena v listopadu 2022 od společnosti PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5 (dále jen „PRE“), výzva k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/15801/2259888, jejímž předmětem bylo zatížení pozemků parc.č. 3, 1425, 2513/1, 2514, 2539 a 2547/1 v k.ú. Radotín stavbou zařízení distribuční soustavy - podzemního vedení vysokého napětí a optického a telekomunikačního vedení. Jedná se o přeložku kabelů vysokého napětí z Radotínské lávky ze spojkoviště na Zbraslavské straně přes podvrt pod Berouňkou do spojkovišť na Radotínské straně. Smlouva byla uzavírána v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. VBP/S24/1843113 (4419/2019) uzavřenou dne 21. ledna 2019 mezi budoucí povinnou MČ a budoucí oprávněnou PRE. Návrh

smlouvy č. VVP/G33/15801/2259888 navazuje na již uzavřenou Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VV/G33/14215/2049296 (4419/2019/1) ze dne 26. února 2021, jejímž předmětem byl podvrt Berounky a uložení vedení do části pozemku parc.č. 2514. Předmětem smlouvy je vymezení a zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti PRE v návaznosti na dokončení přeložky na ostatních pozemcích. Věcné břemeno bude zřízeno jako právo PRE zřídit v dotčených pozemcích stavbu součásti distribuční soustavy. PRE bude stavbu udržovat ve stavu odpovídajícím předepsaným požadavkům. Součástí práva je i právo vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy zařízení, či zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i právo odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného stromoví. MČ je povinna strpět zřízení a provoz zařízení v dotčených pozemcích a bere podpisem smlouvy na vědomí veškerá práva PRE. Rozsah věcného břemene je vyznačen v Geometrickém plánu č. 3950-188/2022. Věcné břemeno se zřizuje na neomezenou dobu. Jednorázová finanční náhrada za zřízení břemene je stanovena Znaleckým posudkem č. 4768/167/2022 na výši 152.750,- Kč bez DPH v základní sazbě. Při přípravě smlouvy ke schválení Magistrátem hlavního města Prahy bylo zjištěno, že katastrální úřad provedl zápis Geometrického plánu č. 4036-24/2023 pro dělení pozemků v souvislosti s kolaudací nové lávky přes Berounku. Pozemek parc.č. 3 v k.ú. Radotín byl rozdělen na pozemky parc.č. 3/6 a 3/7 v k.ú. Radotín. Věcné břemeno se tedy nově týká pozemku parc.č. 3/6. Po dohodě s PRE není třeba přepracovat Geometrický plán č. 2950-188/2022. Došlo k úpravě smlouvy v čl. I, odst. 1.2., kde je místo pozemku parc.č. 3 uveden nový pozemek parc.č. 3/6. V čl. III., odst. 3.3. je vloženo ujednání, že věcné břemeno je v důsledku změny operátu nově vymezeno v pozemku parc.č. 3/6 a rozsah věcného břemene nebyl měněn. Věcné břemeno se týká pozemků parc.č. 3/6, 226/27, 1425, 2513/1, 2513/3, 2514 a 2547/1 v k.ú. Radotín. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Novou přílohou smlouvy je aktuální katastrální mapa. Rada MČ revokovala usnesení Rady MČ č. 0270/2023/R ze dne 11. října 2023 novým usnesením č. 0387/2024/R ze dne 13. března 2024 a schválila uzavření smlouvy k zatížení pozemků parc.č. 3/6, 226/27, 1425, 2513/1, 2513/3, 2514 a 2547/1 v k.ú. Radotín výše popsaným věcným břemenem.

Usn. č. 0008/2024/Z zastupitelstvo

I. revokuje

usnesení Zastupitelstva městské části Praha 16 č. VII/3/23 ze dne 18. prosince 2023 ve věci uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/15801/2259888 mezi povinnou Městskou částí Praha 16 a oprávněnou společností PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5, jejímž předmětem je zatížení pozemků parc.č. 3, 1425, 2513/1, 2514, 2539 a 2547/1 v k.ú. Radotín věcným břemenem umístění a provozování podzemního vedení vysokého napětí, optického a telekomunikačního vedení, tak, že usnesení ruší a nahrazuje ho novým usnesením:

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/15801/2259888 mezi povinnou Městskou částí Praha 16 a oprávněnou společností PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5, jejímž předmětem je zatížení pozemků parc.č. 3/6, 226/27, 1425, 2513/1, 2513/3, 2514 a 2547/1 v k.ú. Radotín věcným břemenem umístění a provozování podzemního vedení vysokého napětí, optického a telekomunikačního vedení za jednorázovou finanční náhradu ve výši 152.750,- Kč bez DPH.

III. ukládá

OMH zajistit uzavření smlouvy.

Zodpovídá: Ing. Pavel Švitorka, vedoucí Odboru místního hospodářství

Termín plnění: 31.08.2024

Hlasování: Pro 11; Proti 0; Zdržel se 0; Nehlasoval 0 **Výsledek:** Schváleno

9 ad 2) Mgr. Karel Hanzlík, starosta + OE - Informace o hospodaření Městské části Praha 16 za období od ledna do března 2024

Odůvodnění:

Hospodaření Městské části Praha 16 (dále jen „MČ“) za období od ledna do března 2024 je předkládáno Zastupitelstvu městské části Praha 16 formou podrobného komentáře k hospodaření MČ jako celku. Komentář je přílohou číslo a) této důvodové zprávy. Jako podklad pro rozbor hospodaření slouží účetní sestavy MČ, které jsou přílohami číslo b) účetní sestavy za sledované období hlavní činnosti (dále jen „HČ“) a číslo c) účetní sestavy za sledované období ekonomická činnost (dále jen „EČ“), této důvodové zprávy. V HČ je hospodařeno s vlastními prostředky, včetně prostředků dotačních vztahů od hlavního města Prahy i s prostředky státu, které jsou určeny na výkon státní správy a prostředky účelově poskytnutými a určenými k finančnímu vypořádání. Průběžné hospodaření HČ MČ za sledované období skončilo v rozpočtovém přebytku ve výši 16.093.676,60 Kč (strana 12 výkazu FIN 2 – 12 M), který vznikl především díky nenaplněnému objemu výdajů v prvních měsících roku 2024. V EČ je sledován okruh nákladů, výnosů a dosažený hospodářský výsledek. Nejvýznamnějším okruhem výnosů je dlouhodobě činnost bytové správy související s pronájmem bytů ve vlastnictví MČ, dále pak nebytové hospodářství, které se zabývá pronájmem pozemků, nebytových prostor a parkovacích stání. Významnou položkou výnosů je i vstupné související s provozováním Kina. V oblasti nákladů je významnou položkou činnost týkající se správy a oprav bytových domů, nebytových prostor a zároveň půjčovně pro kino. EČ slouží i k doplnění prostředků pro financování hlavní činnosti. Pro rok 2024 byl převod mezi činnostmi naplánován v celkové výši 44.867.500 Kč. K 31. březnu 2024 byl realizován převod ve výši 5.000.000 Kč. EČ skončila sledované období s hospodářským výsledkem se ziskem ve výši 5.044.317,41 Kč.

Usn. č. zastupitelstvo bere na vědomí

informaci o hospodaření Městské části Praha 16 za období od ledna do března 2024.

Hlasování: Pro 11; Proti 0; Zdržel se 0; Nehlasoval 0 **Výsledek:** Bere na vědomí

Přišel Jan Matěj Rak v 17.47 hod.

9 ad 3) Mgr. Karel Hanzlík, starosta + OE - Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 16 ze dne 25. března 2024

Odůvodnění:

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 16 (dále jen "KV") na svém jednání konaném dne 25. března 2024 projednal přípravu a upřesnění bodů na nadcházející jednání KV. Byla předložena 1 stížnost. KV žádá připravit seznam stížností a petic za období 3 - 5/2024, vč. podání informací. KV dále požaduje informace o činnosti redakční rady (předložení pravidel a poskytnutí informací), informace k plánovaným investičním akcím na rok 2024 (předložení usnesení Rady městské části Praha 16 a Zastupitelstva městské části Praha 16 k bodu 4 - Stěhování čp. 21, vč. důvodové zprávy). Byla projednána revitalizace ulice Prvomájová a KV žádá informaci, zda byly námítky, projednání s obyvateli (stav vypořádání připomínek). Dále žádá vysvětlení k bodu Centrum Radotín (potvrzení stavebního povolení, harmonogram stavby). Na příští jednání KV požaduje připravit výhledové investiční akce na roky 2025 - 2026 (územní rozhodnutí, stavební povolení a výběrové řízení a v jaké fázi příprav se tyto akce nacházejí), přehled inkasovaného objemu nájemného z městských bytů a jeho reinvestice do městských bytů, vč. fondu oprav versus plán. Dále požaduje připravit zprávu o kontrolních zjištěních z veřejnosprávních kontrol u příjemců finančních podpor poskytnutých z rozpočtu MČ v r. 2023, předložit zprávu o činnosti Odboru sociálního a předložit interní předpis o činnosti Bytové komise.

K tomuto bodu proběhla diskuze, v níž vystoupili: Mgr. Karel Hanzlík, Mgr. Matěj Pomahač, Ing. Pavel Jirásek, LL.M.

Usn. č. zastupitelstvo bere na vědomí

zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 16 ze dne 25. března 2024.

Hlasování: Pro 12; Proti 0; Zdržel se 0; Nehlasoval 0 **Výsledek:** Bere na vědomí

9 ad 4) Mgr. Karel Hanzlík, starosta + OE - Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 16 ze dne 4. března 2024 a 8. dubna 2024

Odůvodnění:

Finanční výbor Zastupitelstva městské části Praha 16 (dále jen „FV“) na svém jednání konaném dne 4. března 2024 projednal rozpočtová opatření číslo 1 - 2/2024. FV schválil hospodaření Městské části Praha 16 (dále jen "MČ") za rok 2023. Dále byla podána informace k investici Lávka přes Berounku. Provedena součinnost FV s odborem ekonomickým při likvidaci majetku. FV na svém jednání konaném dne 8. dubna 2024 projednal rozpočtová opatření číslo 3/2024. FV projednal hospodaření MČ za období 1 - 2/2024. Dále projednal čerpání vybraných nákladových položek rozpočtu MČ v roce 2023 (náklady na bezpečnostní služby, náklady za zpracování dat a služeb souvisejících s IT) a hospodaření Základní školy Praha - Radotín. Provedena součinnost FV s odborem ekonomickým při likvidaci majetku. Na příští jednání požaduje FV připravit hospodaření MČ za uzavřené měsíce roku 2024 a rozpočtová opatření v roce 2024, podat informaci k nákladům za Územní rozvoj v roce 2023, projednání všech plánovaných investičních akcí prováděných na území

MČ v roce 2024 a výhledy od roku 2025, vč. odhadu vlastních prostředků MČ a zdrojů na jejich pokrytí. Dále požaduje připravit hospodaření Technických služeb Praha - Radotín.

K tomuto bodu proběhla diskuze, v níž vystoupili: Mgr. Karel Hanzlík, Ing. Jan Šatra.

Usn. č. zastupitelstvo bere na vědomí

zápisy z jednání Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 16 ze dne 4. března 2024 a 8. dubna 2024.

Hlasování: Pro 12; Proti 0; Zdržel se 0; Nehlasoval 0 **Výsledek:** Bere na vědomí

9 ad 5) Mgr. Karel Hanzlík, starosta + OMH - Akceptace podmínek bezúplatného převodu pozemku parc.č. 2652/1 v k.ú. Radotín včetně budovy č.p. 43 v k.ú. Radotín (stará výpravní budova) od organizace Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1.

Odůvodnění:

V návaznosti na stavbu „Optimalizace trati Praha Smíchov mimo – Černošice mimo“ a rekonstrukci radotínského nádraží došlo i k výstavbě nové výpravní budovy, která zaplnila proluku mezi přístavbou stávajícího nádražního objektu a řadou obchodů lemujících Vrážskou ulici. Historická výpravní budova ve Vrážské ulici dle dlouhodobého požadavku zástupců Městské části Praha 16 (dále jen „MČ“) zůstane zachována. Budova č.p. 43 je součástí pozemku parc.č. 2652/1, zastavěná plocha a nádraží v k.ú. Radotín o výměře 544 m² a je vlastnictvím České republiky (dále jen „ČR“) s právem hospodaření náležícím státní organizaci Správa železnic, Dlážděná 1003/7, Praha 1 (dále jen „SŽ“). V katastru nemovitostí je pozemek evidován na LV č. 2711 a jsou k němu zapsána věcná břemena strpění provozu dráhy a povinnost strpění umístění a provozování ukotvení střechy nástupiště a dešťového okapu. MČ vedla několik jednání se SŽ z hlediska budoucího využití objektu a možnosti převodu pozemku s budovou do vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a svěřené správy MČ. MČ by ráda nabyla objekt i s pozemkem z důvodu jeho dalšího využití ve veřejném zájmu, a to na služebnu místního oddělení Městské policie hl. m. Prahy – Obvodní ředitelství Praha 5, na kterou v rámci Zastupitelstva HMP schválené Koncepce rekonstrukce a výstavby služeben Městské policie HMP a Policie ČR nacházející se v majetku svěřeném městským částem HMP ve střednědobém výhledu do roku 2023 až 2025 (usnesení č. 39/7 z 8. září 2022) dostala investiční příslib ve výši 30 mil. Kč. SŽ sdělením ze dne 19. června 2023 oznámila, že projednává bezúplatný převod pozemku pod budovou na HMP, a to na základě žádosti HMP ze dne 12. prosince 2022 (MČ nemá k dispozici), s tím, že po dokončení výstavby nové výpravní budovy budou aktualizovány podmínky převodu majetku. Usnesením Rady HMP č. 2985 ze dne 18. prosince 2023 byl vysloven souhlas s tím, aby MČ jednala v zastoupení HMP o bezúplatném nabytí pozemku se stavbou č.p. 43 z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodaření náležící SŽ, do vlastnictví HMP dle § 13 odst. 3 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut HMP. MČ předala usnesení Rady HMP dopisem ze dne 9. ledna 2024 a požádala tak SŽ o zahájení procesu převodu majetku. MČ následně obdržela výzvu SŽ č.j.: 642/2024-SŽ-SŽF-RČ; S040386/2022-SŽ-GR-031 ze dne 25. ledna 2024, k akceptaci podmínek převodu majetku. SŽ se při převodu majetku řídí koncepcí Ministerstva dopravy k nakládání s nemovitostmi osobních nádraží, která stanoví podmínky převodu. Pozbývání nepotřebného majetku ve vlastnictví ČR se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Pozbyla-li nemovitá věc

svoji ekonomickou využitelnost ve smyslu potřeb železniční dopravy a je trvale nepotřebná i z hlediska budoucího vývoje, je možné přistoupit k nabídce organizačním složkám státu nebo jiným státním organizacím. V případě nezájmu je možné jednat o přímém prodeji, případně bezúplatném převodu územním samosprávným celkům, přičemž bezúplatný převod územním samosprávným celkům ve veřejném zájmu je upřednostněn před maximalizací výnosů z úplatných převodů. Bezúplatný převod vždy podléhá souhlasu vlády ČR. Bezúplatný převod je možný pouze ve veřejném zájmu, za který bude považována činnost, jež bude vykonávána bez očekávání zisku a pro uspokojování potřeb skupiny osob, přičemž budoucí smluvní vztah bude obsahovat omezující podmínky pronajímání, propachtování a zcizení majetku po dobu 20 let. Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu musí MČ stvrdit usnesením Zastupitelstva MČ, že:

- si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po SŽ realizaci opatření proti těmto negativním vlivům;
- se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti;
- zajistí, že nedojde na majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace (2 metry okolo staveb pro školní, zdravotní, soc. účely a funkčně obdobné stavby);
- bude řešit přístup k objektu č. p. 43 mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemku parc. č. 2502/14 v k.ú. Radotín, ul. Vrážská ve vlastnictví HMP se způsobem využití silnice/ostatní plocha.

SŽ dále upozorňuje na blízkost provozované železniční dopravní cesty (zejména 1. nástupiště včetně souvisejícího zařízení). Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu MČ musí akceptovat, že bude před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednáno toto věcněprávní omezení majetku, které bude prostřednictvím návrhu na vklad vloženo do katastru nemovitostí.

MČ se v převodní smlouvě zaváže:

- po dobu 20 let od nabytí vlastnického práva k majetku nepřevést majetek do vlastnictví třetích osob, ani jej nijak nezczizit, a to taktéž formou do katastru nemovitostí zapisovaného věcněprávního zákazu zcizení dle ust. § 1761 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- užívat majetek k veřejnému účelu, ke kterému bude bezúplatně převeden,
- nepřenechat majetek k užívání třetí osobě za úplatu, např. na základě nájemní či pachtovní smlouvy, pokud nebudou veškeré výnosy z nájemní či pachtovní smlouvy použity výlučně na krytí nákladů spojených s vlastnictvím majetku, tj. nepřenechat k vytváření zisku;
- po celou dobu 20 let bez vyzvání předávat SŽ do 31. ledna každého následujícího roku pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění výše uvedených podmínek, včetně informace o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním majetku ve veřejném zájmu, k jejichž realizaci se MČ zavázala a v případě, kdy tento závazek nebude splněn a to ani dodatečně ve lhůtě dané písemnou výzvou k zaslání Zprávy

o plnění závazků, uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude MČ doručena písemná výzva k zaslání Zprávy o plnění závazků v dodatečné lhůtě smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

Za porušení jakékoli z výše uvedených podmínek MČ uhradí smluvní pokutu ve výši 20.186.000,- Kč, která odpovídá tržní hodnotě majetku stanovené Znaleckým posudkem č. 057629/2023, který byl dne 10. listopadu 2023 vypracován znaleckou kanceláří PKF APOGEO Esteem, a.s.

Pro pokračování v projednávání převodu je tedy nutné, aby MČ dodala následující dokumenty:

1. Prohlášení, že s předmětným majetkem jako budoucí nabyvatel přebere i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, vezme na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od SŽ požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků. Toto jest nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání Zastupitelstva MČ;
2. Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu majetku a deklarace využití předmětného majetku ve veřejném zájmu včetně doložení oprávněnosti realizace plánovaného využití, tj. doložení proveditelnosti z hlediska věcného, finančního a časového (s uvedením alespoň rámcového časového harmonogramu realizace, včetně způsobů zajištění jeho financování) a obsahující závazek samotné realizace veřejně prospěšného využití a jeho následného provozování. Taktéž nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání Zastupitelstva MČ a vyplněným tiskopisem prohlášení.

V případě, že převod majetku nebude v budoucnu z důvodu na straně MČ vzniklých realizován, mohou být veškeré náklady SŽ spojené s převodem (zejména náklady na zřízení věcných břemen, pořízené znaleckého posudku) MČ přeúčtovány, a tím jí dány k úhradě. V návaznosti na investiční příslib HMP připravila MČ projektovou dokumentaci k celkové rekonstrukci. Cílem stavebních úprav je primárně vybudování služebny městské policie. V návaznosti na nedostatečnou kapacitu zdravotnického zařízení v Radotíně by MČ také ráda zřídila v objektu ambulantní zdravotnické zařízení s cca dvěma ordinacemi lékařů a ordinací např. i pro rehabilitaci. Vzhledem k omezujícím podmínkám v možnosti pronajímání prostor byla se SŽ konzultována možnost udělení výjimky. Výjimky nejsou možné. Výnos z nájmu za umístěné ordinace může být použit na pokrytí nákladů na správu a udržování objektu. Zamýšlené vybudování gastronomického provozu se jeví jako nerealizovatelné po dobu platnosti omezujících podmínek. Do projektové dokumentace stavby byly zaneseny veškeré známé požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů. Při návrhu stavebních úprav byly respektovány a dodrženy obecné požadavky na výstavu uvedené ve stavebním zákonu a tzv. pražských stavebních předpisech. Stavba zachová tři nadzemní podlaží. Součástí návrhu je i kryté stání pro jedno vozidlo policie a venkovní schodiště pro zamýšlené zdravotní provozy. Navržený objem úprav a přístavby neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Navrhovaný záměr respektuje charakter historické zástavby. Záměrem rekonstrukce je přiblížení se původnímu vzhledu fasády i střechy včetně barevného i materiálového řešení. Stavební úpravy objektu se nedotknou ochranných pásem technických a kulturních památek, zvláště chráněných území a významných krajinných prvků. Na pozemku se nenachází žádné chráněné druhy rostlin ani živočišných druhů, žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory aj. Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a MČ má povinnost již ve fázi přípravy vůči

Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Jako bývalý drážní objekt se budova nachází v ochranném pásmu dráhy. Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky ani stavby. Stavba nepožaduje ani asanaci území a nebude třeba vydat rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby. Dopravní napojení objektu a povrchové úpravy veřejných komunikací zůstanou stávající. Podél komunikace Vrážská budou vybudována tři nová parkovací stání. Další celkové řešení stavby jako je urbanistické, architektonické, požárně bezpečnostní, řešení úspory energie, tepelná ochrana, hygienické požadavky, připojení na technickou infrastrukturu a další jsou předmětem projektové dokumentace.

Procedurální hlasování: o usnesení č. I. až V. (výrok konstatuje) se bude hlasovat jako celek a o usnesení č. VI. (schvaluje) bude hlasováno samostatně.

Hlasování: Pro 12; Proti 0; Zdržel se 0; Nehlasoval 0 **Výsledek:** Schváleno

Usn. č. 0009/2024/Z zastupitelstvo

I. konstatuje

že usnesením Zastupitelstva městské části Praha 16 č. VI/12/23 ze dne 25. září 2023 bylo schváleno podání žádosti Městské části Praha 16 na vyslovení souhlasu Rady hlavního města Prahy k provedení majetkových úkonů k bezúplatnému převodu objektu č.p. 43 (stará výpravní budova) a pozemku parc.č. 2652/1 v k.ú. Radotín z vlastnictví Správy železnic, státní organizace na hlavní město Prahu s následným svěřením do správy Městské části Praha 16.

II. konstatuje

že Rada hlavního města Prahy vyslovila usnesením č. 2985 ze dne 18. prosince 2023 souhlas s tím, aby Městská část Praha 16 jednala v zastoupení hlavního města Prahy o bezúplatném nabytí pozemku parc.č. 2652/1 o výměře 544 m², jehož součástí je stavba č.p. 43 v k.ú. Radotín, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, do vlastnictví hlavního města Prahy dle § 13 odst. 3 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřené správy Městské části Praha 16.

III. konstatuje

že dopisem č.j. 00593/2024/OMH ze dne 9. ledna 2024 seznámila organizaci Správa železnic, státní organizace, s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2985 ze dne 18. prosince 2023.

IV. konstatuje

že obdržela výzvu organizace Správa železnic, státní organizace č.j. 642/2024-SŽ-SŽF-RČ; S040386/2022-SŽ-GR-031 ze dne 25. ledna 2024 k předložení podkladů pro projednání přímého převodu pozemku parc.č. 2652/1 včetně objektu č.p. 43 v k.ú. Radotín.

V. konstatuje

že Rada městské části Praha 16 schválila usnesením č. 449/2024/R ze dne 15. května 2024 akceptaci podmínek bezúplatného převodu pozemku parc.č. 2652/1 včetně budovy č.p. 43 v k.ú. Radotín od organizace Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1, do vlastnictví hlavního města Prahy s následným svěřením do správy Městské části Praha 16, specifikovaných bodem A. výzvy č.j. 642/2024-SŽ-SŽF-RČ; S040386/2022-SŽ-GR-031 ze dne 25. ledna 2024 a současně prohlašuje, že s majetkem přebere i případné ekologické závazky s ním spojené, vezme na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od organizace Správa železnic, státní organizace požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.

Hlasování: Pro 12; Proti 0; Zdržel se 0; Nehlasoval 0

Výsledek: Schváleno

VI. schvaluje

akceptaci podmínek bezúplatného převodu pozemku parc.č. 2652/1 včetně budovy č.p. 43 v k.ú. Radotín od organizace Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1, do vlastnictví hlavního města Prahy s následným svěřením do správy Městské části Praha 16, specifikovaných bodem A. výzvy č.j. 642/2024-SŽ-SŽF-RČ; S040386/2022-SŽ-GŘ-031 ze dne 25. ledna 2024 a současně prohlašuje, že s majetkem přebere i případné ekologické závazky s ním spojené, vezme na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od organizace Správa železnic, státní organizace požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.

Hlasování: Pro 11; Proti 0; Zdržel se 1; Nehlasoval 0

Výsledek: Schváleno

VII. ukládá

OMH zajistit podpis a odeslání akceptace podmínek bezúplatného převodu pozemku parc.č. 2652/1 včetně budovy č.p. 43 v k.ú. Radotín hlavnímu městu Praze.

Zodpovídá: Ing. Pavel Švitorka, vedoucí Odboru místního hospodářství

Termín plnění: 30.06.2024

9 ad 6) Mgr. Karel Hanzlík, starosta + OMH - Smlouva o koupi nemovité věci - prodej části pozemku parc.č. 2572 v k.ú. Radotín označené Geometrickým plánem č. 4095-11/2024 jako pozemek parc.č. 2572/5 v k.ú. Radotín o výměře 3 m²

Odůvodnění:

Rada městské části Praha 16 (dále jen „Rada MČ“) schválila usnesením č. 183/2023 ze dne 31. května 2023 záměr prodeje části pozemku parc.č. 2572, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 3 m² z celkové výměry 1310 m². Pozemek je situován v oblasti ulice Zderazská. Při výstavbě opěrné zdi a protihlukového plotu bylo zjištěno připlocení části výše uvedeného pozemku k pozemkům parc.č. 1766/1 a 1765/1 v k.ú. Radotín, které byly ve vlastnictví [redacted]. S paní [redacted] bylo dohodnuto nejvhodnější řešení situace formou jejího odkupu připlocené části pozemku za cenu určenou znaleckým posudkem (cenovou mapou cena nestanovena). Po vyvěšení záměru prodeje části pozemku na úřední desce byla MČ doručena reakce na zveřejněný záměr [redacted] který vlastní společně se svou ženou [redacted] nacházející se v sousedství pozemků paní [redacted] Manželé [redacted] připravují záměr výstavby rodinného domu na svém pozemku, včetně stavby přístupové komunikace na pozemcích parc.č. 1762/1 a 2572. Plánovaný prodej části pozemku parc.č. 2572 by jim znemožnil realizovat přístupovou komunikaci k budoucímu rodinnému domu. Pan [redacted] oznámil, že vstoupil do jednání s paní [redacted], resp. s panem [redacted], neboť paní [redacted] mezitím provedla převod vlastnického práva ke svým pozemkům na pana [redacted] a pana [redacted]. MC na základě popsaných důvodů pozastavila prodej části pozemku parc.č. 2572 do doby dohody obou zúčastněných. Dne 6. prosince 2023 informoval pan [redacted] MČ o nové variantě řešení přístupové komunikace k budoucí rodinnému domu. Dle doručené koordinační situace se výstavba komunikace

nedotkne části pozemku parc.č. 2572, která je navržena k prodeji. Realizaci prodeje tedy nic nebrání. Pan [REDAKCE] je s novým návrhem řešení komunikace seznámen a souhlasí s dokončením prodeje. V návaznosti na výše popsané schválila Rada MČ dne 14. února 2024 návrh revokace usnesení Rady MČ č. 183/2023 ze dne 31. května 2023 tak, že usnesení se zrušilo a nahradilo novým usnesením k záměru prodeje části pozemku parc.č. 2572 v k.ú. Radotín označené Geometrickým plánem č. 4095-11/2024 jako pozemek parc.č. 2572/5, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 3 m² panu Ing. [REDAKCE] za cenu určenou znaleckým posudkem. Záměr prodeje pozemku schválilo Zastupitelstvo MČ usnesením č. 0006/2024/Z ze dne 28. února 2024. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce MČ v době od 8. března 2024 do 24. března 2024 včetně. Obvyklou cenu pozemku určil Znalecký posudek č. 021764/2024-053 na výši 18.720,- Kč. Prodej pozemku nepodléhá DPH. Kupující uhradí také náklady na vyhotovení posudku ve výši 3.000,- Kč a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč. Kupující byl s návrhem smlouvy o koupi nemovité věci i znaleckým posudkem seznámen. Uzavření smlouvy schválila Rada MČ usnesením č. 0404/2024/R ze dne 27. března 2024.

Usn. č. 0010/2024/Z zastupitelstvo

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o koupi nemovité věci mezi prodávající Městskou částí Praha 16 a kupujícím [REDAKCE], jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 2572, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín označené Geometrickým plánem č. 4095-11/2024 jako pozemek parc.č. 2572/5, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 3 m² za cenu určenou Znaleckým posudkem č. 021764/2024-053 na výši 18.720,- Kč.

II. ukládá

OMH zajistit uzavření smlouvy.

Zodpovídá: Ing. Pavel Švitorka, vedoucí Odboru místního hospodářství

Termín plnění: 31.08.2024

Hlasování: Pro 12; Proti 0; Zdržel se 0; Nehlasoval 0 **Výsledek:** Schváleno

9 ad 7) Mgr. Karel Hanzlík, starosta + OMH - Návrh koupě pozemků parc.č. 1318/6, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 60 m² a parc.č. 2555/5, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 89 m²

Odůvodnění:

Městská část Praha 16 (dále jen "MČ") obdržela dne 15. ledna 2024 nabídku odprodeje pozemků parc.č. 1318/6, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 60 m² a parc.č. 2555/5, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 89 m². Nabídku iniciovala jedna z podílových spoluvlastníků pozemků paní [REDAKCE]

[REDAKCE] Ostatní spoluvlastníci: [REDAKCE] potvrdily zájem prodat pozemky MČ následně prostřednictvím elektronické pošty. Podílové spoluvlastnictví pozemků ve prospěch výše popsaných vzniklo na základě řízení o pozůstalosti sp.zn.: 32 d 263/2023 po paní [REDAKCE]

[REDAKCE] Vklad vlastnického práva k pozemkům proběhl řízením katastrálního úřadu

č.j.: V-1413/2024-101 s právními účinky ke dni 9. ledna 2024. Pozemky se nachází v lokalitě ulice U Starého stadionu. Pozemek parc.č. 1318/6 je součástí manipulační plochy u Sportovní haly a tvoří funkční celek s pozemkem parc.č. 1318/1, o který MČ usiluje v rámci jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemek parc.č. 2555/5 je přímoou částí komunikace U Starého stadionu. Obvyklou cenu pozemků stanovil Znalecký posudek č. 021765/2024-054 na celkovou výši 175.820,- Kč. Dle záznamů v katastru nemovitostí nejsou pozemky zatíženy žádným věcným právem. Návrh koupě pozemků schválila Rada MČ usnesením č. 0390/2024/R ze dne 13. března 2024.

Usn. č. 0011/2024/Z zastupitelstvo

I. schvaluje

návrh koupě pozemků parc.č. 1318/6, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 60 m² a parc.č. 2555/5, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 89 m² od podílových spoluvlastníků: [redacted] Mladá Boleslav, [redacted], Neratovice a [redacted] Všejanya-Vanovice, za obvyklou cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 021765/2024-054 na celkovou výši 175.820,- Kč.

II. ukládá

OMH předložit návrh uzavření smlouvy o koupi nemovité věci ke schválení Radě městské části Praha 16.

Zodpovídá: Ing. Pavel Švitorka, vedoucí Odboru místního hospodářství

Termín plnění: 31.08.2024

Hlasování: Pro 12; Proti 0; Zdržel se 0; Nehlasoval 0 **Výsledek:** Schváleno

9 ad 8) Mgr. Karel Hanzlík, starosta + OMH - Návrh koupě pozemku parc.č. 2554/9, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 431 m² (část komunikace K Lázním)

Odůvodnění:

Městská část Praha 16 (dále jen "MČ") obdržela nabídku paní [redacted] na odprodej pozemku parc.č. 2554/9, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 431 m². Pozemek tvoří část komunikace K Lázním. MČ by koupí sjednotila vlastnictví komunikace. Tuto komunikaci spravuje prostřednictvím příspěvkové organizace Technické služby Praha-Radotín. Obvyklou cenu pozemku určil Znalecký posudek č. 021766/2024-055 ze dne 25. února 2024 na výši 426.690,- Kč. Návrh koupě pozemku schválila Rada MČ usnesením č. 0389/2024/R ze dne 13. března 2024.

Usn. č. 0012/2024/Z zastupitelstvo

I. schvaluje

návrh koupě pozemku parc.č. 2554/9, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 431 m² za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 021766/2024-055 na výši 426.690,- Kč od prodávající [redacted], Praha-Radotín.

II. ukládá

OMH předložit návrh uzavření smlouvy o koupi nemovité věci ke schválení Radě městské části Praha 16.

Zodpovídá: Ing. Pavel Švitorka, vedoucí Odboru místního hospodářství
Termín plnění: 31.08.2024

Hlasování: Pro 12; Proti 0; Zdržel se 0; Nehlasoval 0 **Výsledek:** Schváleno

9 ad 9) Mgr. Karel Hanzlík, starosta + OMH - Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2604/1 v k.ú. Radotín o výměře 334 m²

Odůvodnění:

Městská část Praha 16 (dále jen "MČ") obdržela dne 8. dubna 2024 žádost manželů [redacted] a [redacted] evidovanou pod č.j. 07660/2024/OMH, jejímž předmětem je požadavek na odkoupení části pozemku parc.č. 2604/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Radotín, která je označená Geometrickým plánem č. 3584-58/2017 jako pozemek parc.č. 2604/8, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Radotín o výměře 334 m². Pozemek parc.č. 2604/1 tvoří téměř v celé své výměře komunikaci ulice Saffirová. Požadovaná část je připlocena k pozemkům parc.č. 1910, 1911 a 1892/2 v k.ú. Radotín, ve vlastnictví manželů [redacted] s výjimkou pozemku parc.č. 1892/2, který je v podílovém spoluvlastnictví manželů [redacted] a hlavního města Prahy se svěřenou správou MČ. V roce 2019 schválilo Zastupitelstvo MČ usnesením č. III/15/19 ze dne 25. března 2019 navrhovanou směnu spoluvlastnických podílů ideální 3/5 dvou částí pozemku parc.č. 1892/2 v k.ú. Radotín označených geometrickým plánem jako pozemek parc.č. 1892/47 v k.ú. Radotín o výměře 704 m² a parc.č. 1892/2 v k.ú. Radotín o výměře 3354 m² z celkové výměry 4829 m² a dále části pozemku parc.č. 2604/1 v k.ú. Radotín o orientační výměře 400 m² z celkové výměry 5156 m² ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správě MČ za pozemek parc.č. 1641/35 v k.ú. Radotín o výměře 120 m² a pozemek parc.č. 1643/22 v k.ú. Radotín o výměře 251 m² ve společném jmění manželů [redacted] s případným finančním vyrovnáním rozdílů cen směňovaných pozemků. Tato směna se nemohla uskutečnit z důvodu podané žaloby neúspěšného restituanta [redacted] [redacted] která dosud není ukončena (týká se pozemku parc.č. 1892/2). Vzhledem k tomu, že uplynulo mezi zveřejněním záměru o směnu (jeho sejmutím z úřední desky) a projednáním tohoto záměru v orgánech obce (návrh uzavření směnné smlouvy) více než dva roky, podle judikátu Nejvyššího soudu České republiky č. 26 Cdo 4198/2011, pozbývá záměr směny platnosti. Nový záměr prodeje pozemku po projednání a schválení v orgánech obce bude vyvěšen na úřední desce. Prodejem připlocené části pozemku parc.č. 2604/1 se sjednotí evidenční stav se stavem skutečným. MČ za současné situace předmětnou část pozemku nevyužije k žádné své činnosti. Pozemek není zatížen žádnými věcnými právy, které by bránily prodeji požadované části. V případě schválení záměru prodeje určí cenu pozemku znalecký posudek. Záměr prodeje části pozemku schválila Rada MČ na svém jednání dne 15. května 2024.

K tomuto bodu proběhla diskuze, v níž vystoupili: Mgr. Karel Hanzlík, Mgr. Matěj Pomahač, Ing. Pavel Švitorka.

Usn. č. 0013/2024/Z zastupitelstvo

I. schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc.č. 2604/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín označené Geometrickým plánem č. 3584-58/2017 jako pozemek parc.č. 2604/8, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 334 m² [REDACTED]

II. ukládá

OMH vyvěsit záměr prodeje části pozemku parc.č. 2604/1 v k.ú. Radotín na úřední desce Městské části Praha 16.

Zodpovídá: Ing. Pavel Švitorka, vedoucí Odboru místního hospodářství

Termín plnění: 30.06.2024

Hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdržel se 4; Nehlasoval 0

Výsledek: Schváleno

9 ad 10) Mgr. Karel Hanzlík, starosta + KÚ - Přidělení dotací v oblasti volnočasových aktivit, sportu a kultury pro rok 2024

Odůvodnění:

Starosta Mgr. Karel Hanzlík předkládá Zastupitelstvu městské části Praha 16 (dále jen „ZMČ“) přehled navržených přidělených finančních prostředků v rámci vypsaných Dotačních projektů Městské části Praha 16 (dále jen „MČ“) v oblasti volnočasových aktivit, sportu a kultury pro rok 2024. Návrh vzešel na základě svolaného zasedání hodnotící komise pro výběr dotací, určené a jmenované usnesením Rady MČ č. 0357/2024/R ze dne 24. ledna 2024. Zasedání proběhlo kombinovaným způsobem, tzn. v zasedací místnosti radnice MČ Praha 16, Václava Balého 23 a formou on-line setkání, a to dne 18. března 2024. Hodnotící komise při výběru postupovala dle schválených Pravidel pro udělení dotací MČ v oblasti volnočasových aktivit, sportu a kultury pro rok 2024 stanovených usnesením Rady MČ č. 0356/2024/R ze dne 24. ledna 2024. Členové komise se seznámili a vyhodnotili všechny žádosti, kterých přišlo celkem 96, tj. o 12 více než v roce 2023. Žádosti o dotaci se přijímaly pouze on-line prostřednictvím elektronického formuláře na adrese: dotace.praha16.eu v termínu do 29. února pro akce konané od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024. Dotační komise ověřila, zda žadatelé o dotaci splnili Obecné podmínky dotačního programu podpory sportu, tělovýchovy a volnočasových aktivit v Praze 16 – Radotíně na rok 2024. Celková výše požadovaných prostředků je 3 512 057,- Kč. MČ se rozhodla v rámci přidělování dotací podpořit 73 projektů a rozdělit ze schváleného rozpočtu MČ na rok 2024 částku 1 209 000,- Kč. Dotační komise navrhuje přidělit následující finanční částky dle přiložené tabulky (viz příloha).

Rada MČ tento materiál souhlasně projednala na svém zasedání dne 24. dubna 2024 pod číslem usnesení 0433/2024/R.

Usn. č. 0014/2024/Z zastupitelstvo

I. souhlasí

s přidělením finančních prostředků v rámci vypsaného Dotačního programu Městské části Praha 16 na podporu volnočasových aktivit, sportu a kultury pro rok 2024 žádostem, které byly na základě návrhu hodnotící dotační komise, jež zasedala k vyhodnocení podaných žádostí 18. března 2024, doporučeny k veřejné podpoře.

II. ukládá

KÚ (ÚŠK) vyhotovit Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků vybraným subjektům a vyzvat jednotlivé úspěšné žadatele k podpisu smluv.

Zodpovídá: Mgr. Karel Hanzlík, starosta

Termín plnění: 28.06.2024

Hlasování: Pro 12; Proti 0; Zdržel se 0; Nehlasoval 0 **Výsledek:** Schváleno

Bod „Dotazy občanů“ začátek v 19.00 hod.

K tomuto bodu proběhla diskuze, v níž vystoupili: pan Viktor Labský, Mgr. Karel Hanzlík, Mgr. Miroslav Knotek, Ing. Pavel Jirásek, LL.M.

Bod „Dotazy občanů“ konec v 19.15 hod.

9 ad 11) Mgr. Miroslav Knotek, I. místostarosta + OMH - Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi oprávněnou Městskou částí Praha 16 a povinným Povodím Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Praha 5

Odůvodnění:

Městská část Praha 16 (dále jen "MČ") obdržela dne 14. února 2024 výzvu státního podniku Povodí Vltavy - závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5, k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. PVL-108/2024/SML mezi oprávněnou MČ a povinným Povodím Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, Praha 5-Smíchov (dále jen "PVL"). PVL smlouvou zřizuje ve prospěch MČ právo služebnosti strpět umístění, provozování a běžnou údržbu trvalé lávky přes Berounku na pozemcích parc.č. 2640 v k.ú. Radotín a parc.č. 3264/1 v k.ú. Zbraslav, které jsou vlastnictvím státu s právem hospodaření PVL. MČ ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami a řádným užíváním lávky a s případnou předem schválenou změnou stavebního objektu. PVL umožní MČ přístup na pozemky za účelem revize, údržby, oprav nebo havárie lávky. MČ se zavazuje, že při provozování lávky bude co nejvíce šetřit práva PVL a po případných zásazích do pozemků je uvede do původního stavu na vlastní náklady. MČ se zavazuje písemně informovat PVL o skončení životnosti stavby lávky. Služebnost se zřizuje na dobu životnosti lávky, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek. Rozsah služebnosti je vymezen Geometrickými plány č. 3302-24/2023 a č. 4036-24/2023. Jednorázová finanční náhrada je sjednána dle Znaleckého posudku č. 3523/2024 na výši 475.000,- Kč bez DPH (celkem 574.750,- Kč včetně DPH). Fakturu vystaví PVL se splatností do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Tímto dnem je převzetí návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dále se sjednává, že náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 7.210,- Kč bez DPH uhradí MČ. Fakturu vystaví PVL do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den nabytí účinnosti smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí PVL. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

zajistí na své náklady MČ dle ujednání v čl. V, odst. 1. smlouvy. Uzavření smlouvy schválila Rada MČ usnesením č. 0400/2024/R ze dne 13. března 2024.

Usn. č. 0015/2024/Z zastupitelstvo

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. PVL-108/2024/SML mezi oprávněnou Městskou částí Praha 16 a povinným Povodím Vltavy, státním podnikem, IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, Praha 5-Smíchov, ve věci umístění lávky přes Berounku na pozemcích povinného za jednorázovou finanční náhradu ve výši 475.000,- Kč bez DPH.

II. ukládá

OMH zajistit uzavření smlouvy.

Zodpovídá: Ing. Pavel Švitorka, vedoucí Odboru místního hospodářství

Termín plnění: 31.08.2024

Hlasování: Pro 12; Proti 0; Zdržel se 0; Nehlasoval 0 **Výsledek:** Schváleno

9 ad 12) Mgr. Miroslav Knotek, místostarosta + RMČ - Návrh Zakládací listiny organizace Radotínská, z.ú.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo městské části (dále jen "ZMČ") na VII. zasedání ZMČ konaném dne 18. prosince 2023 souhlasilo se změnou právní formy obecně prospěšné společnosti Radotínská, o.p.s., na zapsaný ústav, z důvodu pozbytí účinnosti zákona č. 248/1995 Sb. Zákona o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů. Rozhodnutí o transformaci z obecně prospěšné společnosti je nutné z důvodu nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterým pozbyl účinnosti zákon č. 248/1995 Sb. Zákon o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, který upravoval vztahy v obecně prospěšných společnostech. Dle § 3050 občanského zákona mají právo obecně prospěšné společnosti změnit právní formu například na ústav. Z důvodu legislativních změn tak nejsou obecně prospěšné společnosti již aktuální a možnost jejich čerpání dotací a jiných výhod je tak vyloučena. Z tohoto důvodu je nutné transformovat stávající obecně prospěšnou společnost na ústav. Proto je nutné provést navrhovanou změnu, jejíž schválení je v dispozici zakladatele, za kterého jedná ZMČ. Zakládací listina byla projednána Radou městské části Praha 16 dne 15. května 2024. Text zakládací listiny byl vytvořen právním zástupcem městské části Mgr. Jakubem Mulačem.

K tomuto bodu proběhla diskuze, v níž vystoupili: Mgr. Matěj Pomahač, Mgr. Miroslav Knotek, Jan Matěj Rak a Mgr. Karel Hanzlík.

Usn. č. 0016/2024/Z zastupitelstvo

I. schvaluje

Zakládací listinu Radotínská, z.ú., se sídlem U starého stadiónu 1585/9, Praha Radotín, 153 00.

II. ukládá

1. MSTA - předat právnímu zástupci podklady k registraci zapsaného ústavu.

Zodpovídá: Mgr. Miroslav Knotek, místostarosta
Termín plnění: 24.06.2024

Hlasování: Pro 9; Proti 1; Zdržel se 2; Nehlasoval 0 **Výsledek:** Schváleno

9 ad 13) Mgr. Miroslav Knotek, místostarosta + KÚ - Informace o investiční výstavbě v Radotíně

Odůvodnění:

Místostarosta Mgr. Knotek podal členům zastupitelstva a přítomným občanům informaci o probíhajících investičních akcích v Radotíně.

Usn. č. zastupitelstvo bere na vědomí

informaci o dokončených, probíhajících a připravovaných investičních akcích v Radotíně.

Hlasování: Pro 12; Proti 0; Zdržel se 0; Nehlasoval 0 **Výsledek:** Bere na vědomí

.....
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

.....
doc. Ing. arch. Jana Zdráhalová, Ph.D.
ověřovatel

.....
Ing. Jan Šatra
ověřovatel

Další řádné zasedání ZMČ Praha 16 se uskuteční v 24. června 2024.