



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **001103/19/OVDŽP/Fm** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **002286/19/OVDŽP** Ing. Markéta Faltová **01.02.2019**

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Společenství vlastníků Radotín 1362, IČO 75064219, náměstí Osvoboditelů 1362/1, 153 00 Praha, které zastupuje Ing. Zdeněk Verner, IČO 71593659, Leděčko 108, 285 06 Leděčko,**

(dále jen "stavebník") dne 16.01.2019 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**Revitalizace bytového domu č.p. 1362  
Praha - Radotín, nám. Osvoboditelů 1**

na pozemcích parc. č. 357/28, 357/35 v katastrálním území Radotín. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje: *zateplení obvodového pláště objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS izolantem z minerální vlny v tl. 120 mm, sanace svislého obvodového pláště a novou fasádu, oprava a zateplení střešní roviny EPS 100S v tl. 180 mm + nová hydroizolace z PVC, zateplení strojovny výtahu, oprava lodžii včetně výměny zábradlí a nových výplní tvořených červeně probarveným lepeným bezpečnostním sklem, nové skladby podlahy lodžii, oprava okapového chodníku, úprava hromosvodů. Součástí st. úprav je i umístění budek na objektu pro hnízdění rorýsů a netopýrů.*

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

### **10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Vlastníci stavby, na níž má být provedena změna:

Pozemek parc. č. 357/28 v katastrálním území Radotín

**Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

**Obdrží:**

Účastníci řízení :

*Stavebník (zástupce):*

Ing. Zdeněk Verner, IDDS: qhjckqt

místo podnikání: Leděčko č.p. 108, 285 06 Sázava

*Vlastníci bytového domu:*

Vyvěšením na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16 po dobu 15 dnů, do grafických příloh rozhodnutí lze nahlédnout na odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, Praha 5 - Radotín, kancelář č. 5

*Vlastník pozemku parc.č. 357/35 v k.ú. Radotín*

Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

dotčené orgány :

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

na vědomí:

Společenství vlastníků Radotín 1362, náměstí Osvooboditelů č.p. 1362/1, Praha 5-Radotín, 153 00