

(ostatní plocha) v katastrálním území Velká Chuchle, parc. č. 1696 (ostatní plocha), parc. č. 1757/1 (ostatní plocha), parc. č. 1757/2 (ostatní plocha), parc. č. 1757/3 (ostatní plocha), parc. č. 1758/1 (ostatní plocha), parc. č. 1758/4 (ostatní plocha), parc. č. 1758/9 (lesní pozemek), parc. č. 1758/10 (lesní pozemek) v katastrálním území Slivenec, se umísťuje stavba:

Stavba obsahuje:

- minerální těsnění koruny stávající skládky SO 07
- nakládání se srážkovými vodami SO 06 (SO 06.01 Odvodnění úpatí skládky, SO 06.02 Odvodnění povrchu skládky, SO 06.03 Odvodnění podél komunikace)
- komunikace pro pěší spojené s rekreačním využitím areálu SO 08.02
- architektonické prvky SO 10
- gabionový obklad kotvené zdi SO 05 (její sanace viz 1.etapa)
- sadové úpravy SO 09
- zařízení staveniště (dočasná stavba po dobu výstavby)

Účelem stavby je vytvoření rekreačně oddechového areálu pro obyvatele přilehlých městských částí (celková plocha řešeného území 125 441 m²) s architektonickými prvky, pěšími komunikacemi, mlatovými cestami a komunikacemi spojenými s rekreačním využitím areálu, se sadovou a krajinářskou úpravou.

jak je zakresleno ve výkresech (katastrální situační výkres C.2 v měřítku 1:1000, koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:1000), které po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel a příslušný obecní úřad v souladu s ustanovením § 92 odst. 4) stavebního zákona.

Pro umístění stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s přílohou rozhodnutí, kterou obdrží žadatel po nabytí právní moci rozhodnutí a která obsahuje katastrální situační výkres C.2 v měřítku 1:1000, koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:1000, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Bude zajištěna stabilita tělesa skládky (geotechnický monitoring), bude předložen návrh monitoringu povrchových i podzemních vod (četnost 3x ročně), ročně budou vyhodnoceny výsledky a poté zoptimalizován monitorovací systém, první vzorky budou odebrány a vyhodnoceny před zahájením záměru.
3. Pro omezení infiltrace srážkových vod do tělesa skládky bude provedeno zatěsnění povrchu skládky a vybudován drenážní systém (terénní úpravy tělesa skládky pro zajištění odtokových poměrů, instalace těsnicí vrstvy – minerální těsnění, vybudování drenážního systému včetně likvidace odpadních vod, finální terénní úpravy v zatěsněné části skládky, biologická rekultivace a vegetační úpravy – zatravnění, výsadba zeleně).
4. SO 06.01 Odvodnění úpatí skládky – objekt bude zahrnovat povrchová odvodňovací zařízení na zachycení povrchového odtoku, trubní propojení, povrchové nádrže, akumulární podzemní nádrže.
5. SO 06.02 Odvodnění povrchu skládky – objekt bude zahrnovat povrchová odvodňovací zařízení na zachycení povrchového odtoku, průlehy a příkopy, trubní propojení drenážním systémem, svodná potrubí s odvedením přebytečné vody.
6. SO 06.03 Odvodnění podél komunikace – v úseku 0,0 – 0,7 km bude vpravo podél komunikace vybudován lichoběžníkový příkop z kamenných kostek uložených do betonu, v úseku 0,7 – 0,77 km bude vpravo podél komunikace vybudován rigol z kamenných kostek a odvod vody zajištěn třemi příčnými liniovými žlaby.
7. SO 07 Minerální těsnění – bude pokryto celé temeno skládky (koruna skládky) o celkové ploše 17 100 m², objemu 2 100 m³, o tloušťce těsnění 300 – 500 mm.
8. Stavby odvodnění D6 SO 06 (SO 06.01 Odvodnění úpatí skládky, SO 06.02 Odvodnění povrchu skládky, SO 06.03 Odvodnění podél komunikace) jsou vodní díla a jejich povolení podléhá v navazujícím stupni projednání dle ust. § 15 vodního zákona, včetně nakládání s vodami (vodoprávní úřad MČ Praha 16).
9. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, protože přímo nesousedí s bytovou zástavbou, nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

10. Bude dokončena obvodová komunikace při patě tělesa skládky a její uzavření do uceleného okruhu, využitelného pro vycházky, rekreační běh, cyklistiku, in-line brusle, běžky apod. doplněna krytými odpočívkami. Na tuto okružní komunikaci bude navazovat síť pěších cest a lesních stezek, propojující areál s okolními rekreačními aktivitami, doplnění stávajících cest a tras. U příjezdové komunikace bude vybudováno parkoviště pro 12 míst (jedno pro vozidla dopravující osoby s těžkým pohybovým postižením) a vstupní prostor.
11. SO 08.02 Komunikace pro pěší (celková plocha úprav 8 700 m²) – spodní cesta (délka 525 m, šířka zpevnění 3,0 m), okruh pro in-line (délka 785 m, šířka zpevnění 4,0 m, asfaltový povrch), mlatová cesta (délka 1018 m, šířka zpevnění 2,5 m), horní spojka (délka 90 m, šířka zpevnění 2,5 m, asfaltový povrch), bezbarierový přístup východ (délka 264 m, šířka zpevnění 2,2 m, asfaltový povrch).
12. SO 10 Architektonické prvky - pro využití prostoru na temeni tělesa skládky bude vybudován multifunkční přírodní volnočasově-rekreační areál, architektonické řešení jednotlivých prvků drobné architektury a mobiliáře bude využívat přírodní materiál – přírodní kámen, dřevo, doplněné zelení s terénními úpravami (agility psí hřiště, psí loučka, singltreková dráha, trialové hřiště, pumpтрек, překážková dráha, skillcentrum, altánek, amfiteátr, parkour, fitness-venkovní posilovna, dětské hřiště-větší děti, pobytová louka a sluneční kopeček, vyhlídkové místo-rozhledna, hrad, odpočívka-krytý přístřešek, piknikové místo, cvičební prvky pro seniory, mobiliář, drobná architektura).
13. Gabionová opěrná zeď (líc opěrné stěny) bude obložena gabionovými koši tloušťky 250 mm, objem 70 m².
14. SO 09 Sadové úpravy – budou provedeny na ploše 32 000 m² na temeni terénní modelace (soliterní stromy, keře, trávnik parkový, trávnik luční, les s podrostem).
15. Do volnočasového areálu nebudou instalovány žádné stacionární zdroje hluku (elektronická nebo technologická zařízení). Stavební práce budou prováděny v souladu s požadavky na dodržení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti.
16. Zařízení staveniště bude zřízeno z mobilních staveništních a hygienických typizovaných kontejnerů, které budou umístěny v rámci plochy skládky. Příjezd bude zajištěn z ulice Granátová v katastru MČ Praha – Slivenec, trasa staveništní dopravy bude v rámci stavebního řízení konzultována s MČ Praha-Slivenec. Staveništní doprava musí být organizována tak, aby bylo zamezeno střetu s návštěvníky přilehlého parku (Přírodní park Radotínsko – Chuchelský háj). Umístěním zařízení staveniště po dobu výstavby nedojde ke znehodnocení využitelnosti pozemků dle platného územního plánu. Po skončení stavebních prací bude území uvedeno do navrhovaného stavu dle dokumentace.
17. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odborem investic, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 25.02.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad oznámil dne 14.7.2021 pod sp.zn. 03502/2021/OVDŽP/Mh (č.j. 12720/2021/OVDŽP) zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Žádost byla doplněna 11.5.2021 o souhlasy majitelů pozemků se stavbou, z hlediska složitosti projednávání a změny majetkových vztahů.

Odborem výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16 bylo dne 25.5.2020 vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby „Opěrné zdi na pozemku parc.č. 1092/11 v katastrálním území Velká Chuchle“, 1.etapa, kdy byla provedena sanace a oprava kotvené zdi na pozemku parc.č. 1092/11, který je

součástí této umístované stavby: „*Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle*“. Oprava povrchu stávající přístupové komunikace podél této opěrné zdi nebyla předmětem tohoto rozhodnutí.

Pozemky parc.č. 1105/1, 1105/2 v k.ú. Velká Chuchle nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

Dne 21.1.2021 bylo stavebním úřadem vydáno sdělení, kterým bylo schváleno oddělení malých částí (pásů) z lesních pozemků podél stávající cesty, které jsou v návrhu součástí pozemku stávající přílehlé účelové komunikace, která je součástí plánované stavby „*Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle*“ a z té zajištěn přístup na stávající rozlehlý navazující lesní pozemek.

Projektant: dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou – Ing. Alexandr Butovič, Ph.D.– autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0009245 (společnost SATRA, spol. s r.o., Pod Pekárkami 878/2, 190 00 Praha 9, IČO 18584209).

Navrhovaným stavebním záměrem není dotčen zemědělský půdní fond. Odborem ochrany prostředí MHMP bylo vydáno rozhodnutí v pochybnostech, kterým pozemky, které jsou součástí předmětného záměru, nejsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa podle § 3 odst. 1 písm. a) a b) lesního zákona, pozemky parc.č. 1758/9 o výměře 26 m² (oddělen z pozemku parc.č.1758/5 v k.ú.Slivenec), pozemek parc.č. 1758/10 o výměře 7 m² (oddělen z pozemku parc.č. 1758/2 v k.ú.Slivenec). Oprava povrchu stávající přístupové komunikace částečně na pozemku parc.č. 1108/18 v k.ú.Velká Chuchle (SO 02) není předmětem této dokumentace.

Záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

K návrhu byly doloženy následující doklady:

- výpisy z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy
- technické mapy Prahy (IMIP)
- plná moc pro společnost ISTAR, s.r.o., Perucká 2482/7, 120 00 Praha 2, IČ 49623061, zastoupenou Ing. Zdeňkem Frelichem, jednatelem, ze dne 9.2.2018, na předmětnou akci.
- souhlasy se stavbou na koordinační situaci C.3
- závěrečná zpráva doplňkového průzkumu bývalé skládky TKO Slivenec, Ochrana podzemních vod s.r.o., 01.2011
- závěrečná zpráva jednorázového minitoringu kvality podzemní vody v okolí skládky Velká Chuchle, EKOHYDROGEO s.r.o., 12.2015
- podklady o geologických a hydrogeologických podmínkách předmětné lokality, České geologické služby (Geofond)
- závěrečná zpráva měření deformací tělesa skládky a změn hladin podzemní vody, SATRA, spol. s r.o., 04/2016
- průběžné výsledky měření deformací tělesa skládky, INSET, s.r.o., 09. 2019
- sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle, Analýza rizik kontaminovaného území, závěrečná zpráva, EKOHYDROGEO s.r.o., 01.2016
- dendrologický průzkum (2015, Ing.Tomáš Pilař)
- stavební deníky z provádění prací zajištění svahu z 9/86 až 11/87, Vodní stavby OZ SZS
- výsledky provedeného inženýrskogeologického průzkumu, Dvořák, 11.2018
- 1.etapa – oprava kotvené zdi, lokální terénní úpravy a pěstební zásahy
- Zaměření skutečného stavu relevantní části skládky, SATRA, spol. s r.o.
- vyhodnocení závazných stanovisek a podmínek dotčených orgánů, zapracování podmínek do dokumentace stavby
- posouzení souladu s pražskými stavebními předpisy

Stanoviska dotčených orgánů, správců inženýrských sítí, účastníků řízení:

- MHMP – OCP, ze dne 1.12.2020, sp.zn. S-MHMP 1343467/2020 OCP, rozhodnutí ze dne 24.3.2021, sp.zn. S-MHMP 96189/2021
- MHMP – PKD, ze dne 4.9.2020, sp.zn. S-MHMP 1351272/2020 PKD
- MHMP – RED, ze dne 29.9.2020, sp.zn. S-MHMP 1343563/2020
- MHMP – UZR, ze dne 26.10.2020, sp.zn. S-MHMP 1343643/2020
- LESY HMP, ze dne 14.12.2020, zn. 2614/20 VT 0251/2020
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, OŽP, ze dne 6.1.2021, sp.zn. 14948/2020/OVDŽP/Sm
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, OŽP, vodoprávní úřad, ze dne 31.12.2020, sp.zn. 15163/2020/OVDŽP/Lh
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, odd. dopravy, ze dne 9.11.2020, sp.zn. 15379/2020/OVDŽP/Mj
- HS HMP, ze dne 22.9.2020, sp.zn. S-HSHMP 54875/2020
- NIPI, o.p.s., ze dne 29.9.2020, zn.110200269
- Povodí Vltavy, s.p., ze dne 4.11.2020, zn. 67895/2020-263
- MČ Praha-Velká Chuchle, ze dne 23.9.2020, zn. 2142/2020
- MČ Praha-Slivenec, ze dne 1.10.2020, č.j. MC P Sl 01157/2020
- SNM MO, ze dne 1.10.2020, ÚP-573/16-719-2020-1150
- MV ČR, ze dne 21.9.2020

Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odborem investic prohlásilo, že v předmětné lokalitě nedošlo ke změně z hlediska sítí technické infrastruktury a změnám v území od doby projednávání dodatečného povolení stavby opěrné zdi podél účelové komunikace z roku 2019 a proto stavební úřad nepožadoval vyjádření dalších správců sítí.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků byl stanoven podle ustanovení § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1, stavebního zákona jsou účastníky územní řízení:

- žadatel (§ 85 odst. 1 písm. a):

Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor investic, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst 1 písm. b):

Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město

Podle § 85 odst. 2, stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (§ 85 odst. 2 písm.a):

Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor investic, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (§ 85 odst.2 písm.b) :

Podle ustanovení § 87 odst. 3) a § 92 odst. 3) stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona v oznámení a rozhodnutí identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: parc.č. 1108/1, 1108/2, 1108/3, 1108/8, 1108/9, 1108/10, 1101, 1096, 1099/1, 1097, 1094/1, 1092/3, 1105/1, 1105/2, 1105/3, 1203 v k.ú.Velká Chuchle; parc.č. 1758/1, 1758/2, 1755/2, 1756/1, 1189, 1187, 1760/1, 1760/2, 1195/1, 1197, 1198, 1199, 1301, 1303, 1305, 1310/1, 1758/6, 1758/5, 1756/2, 1758/8, 1794/1, v k.ú. Slivenec.

- (podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha-Velká Chuchle, IDDS: nqdbuw2
sídlo: U skály č.p. 262/2, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59
Městská část Praha-Slivenec, IDDS: 7p9bt2g
sídlo: K Lochkovu č.p. 6/2, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko a nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Soulad stavby rekreačního areálu s veřejnými zájmy:

- Dle Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhlášky č.32/99 Sb.hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hl.m.Prahy, v úplném znění, v souladu s pozdějšími změnami a změnou Z 2832/00, jsou pozemky určené pro využití rekreačně oddechového areálu, přístupného z komunikace Granátové (v katastrálním území Slivenec a Velká Chuchle) součástí ploch **SO 1,5 – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy, zvláštní rekreační aktivity, ploch LR – lesní porosty, lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa**. Záměr se snaží zachovat přírodní charakter lokality s doplněním rekreačních a volnočasových aktivit.
- Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, protože přímo nesousedí s bytovou zástavbou, nebude mít vliv na odtokové poměry v širším okolí. Stavba je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj, navazuje na ni Přírodní rezervace Homolka.

Z hlediska souladu stavby s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, vydal souhlasné závazné stanovisko Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje sp.zn. S-MHMP 1343643/2020, č.j. MHMP 1622686/2020 ze dne 26.10.2020.

Umístění stavby rekreačního areálu vyhovuje požadavkům podle Nařízení č. 10/2016 Sb.hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), které nabyly účinnosti 1.8.2016.

Projektant stavby odůvodnil splnění požadavků s navrhovanou stavbou, jak je uvedeno v dokumentaci pro územní řízení (A. Průvodní zprávě).

- Dle § 13 (Urbanistické typy ulic) Typ přístupové ulice s nejnižší mírou významu v systému veřejných prostranství města, určené zejména pro místní obsluhu území.
Oprava povrchu stávající přístupové komunikace není předmětem této dokumentace a bude provedena v 1.etapě. Návrh se zabývá především návaznostmi pěších vztahů a rekreačních tras. Navrhuje dokončení obvodové komunikace při patě tělesa skládky a její uzavření na západní straně skládky do uceleného okruhu, využitelného pro vycházky, rekreační běh, cyklistiku, in-line brusle, běžky apod. trasa je doplněna krytými odpočívkami. Na okružní komunikaci navazuje síť pěších cest a lesních stezek, propojující areál s okolními rekreačními a přírodními aktivitami.
- Dle § 14 (Šířky uličních prostranství). Při změnách stávajících ulic se postupuje přiměřeně podmínkám v území.
Tato podmínka je v ulici Granátová i navazující obvodové komunikaci v patě stávajícího tělesa skládky splněna.
- Dle § 20 (Obecné požadavky na umístování staveb). Stavby zařízení stavenišť, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být umístovány a povolovány pouze jako dočasné. Tento požadavek je splněn.
- Dle § 31 (Napojení na komunikaci). U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci.
Rekreační areál bude dopravně napojen na komunikaci Granátovou a bude opraven povrch stávající přístupové komunikace po obvodu území. Pro využití prostoru na temeni skládky je navržen multifunkční přírodní volnočasově-rekreační areál (hřiště, psí loučka, fitness louka, přírodní amfiteátr, cykloareál, pobytová louka, krytý altán).
- Dle § 32 (Kapacity parkování). Pro specifické účely užívání dle bodu 12 se základní počet stání stanoví individuálně podle předpokládaného počtu návštěvníků.
Účelem stavby je vytvoření rekreačně oddechového areálu pro obyvatele přilehlých městských částí a množství návštěvníků je tedy ovlivňováno ročním obdobím a počasím. U příjezdové komunikace je navrženo parkoviště pro 12 míst (jedno pro vozidla dopravující osoby s těžkým pohybovým postižením) a vstupní prostor.

- Dle § 33 (Forma a charakter parkování).
Stání jsou umístěna na stavebním pozemku v rámci společně řešeného celku, podél příjezdové komunikace, veřejně a jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel.
- Dle § 38 (Hospodaření se srážkovými vodami).
Projekt podrobně řeší v SO 06 Nakládání se srážkovými vodami (SO 06.01 Odvodnění úpatí skládky, SO 06.02 Odvodnění povrchu skládky, SO 06.03 Odvodnění podél komunikace). Bude provedeno zatěsnění skládky a vybudován drenážní systém skládky včetně likvidace odpadních vod. Vsakování nebo odvádění srážkových vod je vyřešeno na předmětném stavebním pozemku, v rámci společně řešeného celku i navazujícího širšího území.

Jsou splněny požadavky dle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Požadavky a připomínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zapracovány do dokumentace stavby.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Závěr:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne:.....Sejmuto dne:.....

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč; celkem 23 000 Kč.

Příloha:

Ověřená dokumentace stavby (dle § 92 odst. 4 stavebního zákona) – pro žadatele a MČ Praha-Velká Chuchle a MČ Praha-Slivenec, po nabytí právní moci rozhodnutí.

Obdrží:**Územní řízení:**

- a) Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 1,2a) stavebního zákona*) – doručení do vlastních rukou :
- Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor investic, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, *zastoupeno společností ISTAR s.r.o., IDDS: jbfqksj, sídlo: Říčanská č.p. 2414/7, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 10*
Hlavní město Praha, zastoupené IPR Praha, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Městská část Praha-Velká Chuchle, IDDS: nqdbuw2
sídlo: U skály č.p. 262/2, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59
Městská část Praha-Slivenec, IDDS: 7p9bt2g
sídlo: K Lochkovu č.p. 6/2, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
- b) Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou :
- Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Velká Chuchle, U Skály č.p. 262/2, 159 00 Praha 5-Velká Chuchle a Městská část Praha-Slivenec, K Lochkovu č.p. 6/2, 154 00 Praha 5-Slivenec. Do grafických příloh dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

dotčené orgány :

HS HMP, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát HMP - odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ÚMČ Praha 5 - vodoprávní úřad, IDDS: yctbyzq

sídlo: nám. 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

ÚMČ Praha 5 – odbor životního prostředí, IDDS: yctbyzq

sídlo: nám. 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

ÚMČ Praha 5 – odbor dopravy, IDDS: yctbyzq

sídlo: nám. 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

ostatní:

AHNM Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45

MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp

sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

NIPI ČR o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 86