



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **013884/19/OVDŽP/Fm** Vyřizuje Praha
Č. j.: **06953/2021/OVDŽP** Ing. **Markéta Faltová** **21.04.2021**

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Levitt Group s.r.o., IČO 05830567, Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha-Strašnice,
kterého zastupuje B&G Solutions s.r.o., IČO 04547527, Pobřežní 18/16, 186 00 Praha-Karlín**

(dále jen "žadatel") dne 24.07.2019 podal žádost o dodatečné povolení změny stavby nazvané:

Obytný soubor v lokalitě Cikánka v Praze - Radotíně Praha - Radotín, ul. Na Cikánce

na pozemcích parc. č. 2916, 2917, 2919/2, 2920/1, 2920/2, 2921/1, 2922, 2928/3 v katastrálním území Radotín. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení změny stavby.

Stavba obytného souboru obsahuje obytný dům se šesti bytovými jednotkami, obytnou věž s jednou bytovou jednotkou, kryté garážové stání s vrátnicí, sklad zahradní techniky a plochu pro nádoby na domovní odpad, domovní přípojku splaškové kanalizace a rekonstrukci stávající jímky, vodovodní přípojku ze stávající studny, domovní úpravnu vody a požární nádrž, domovní přípojku elektro od stávající skříně, opěrné zdi a oplocení, sadové úpravy. Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. MHMP/123785/01/OUR/JZ/Kat ze dne 23.07.2001, povolení stavby vodo hospodářského díla č.j. 6029b/01/R/Hd ze dne 04.02.2002, stavební povolení č.j. 6029, 6029a/01/R/Hd ze dne 05.02.2002, povolení změny stavby č.j. OV-13333/03/Hd P-2916/Radotín ze dne 16.12.2003.

Stavba obsahuje změny:

- Architektonické řešení

SO 02: Obytný dům – jsou navrženy změny ve velikosti a umístění okenních otvorů. Okenním otvorům jsou sníženy parapety, v místě francouzských oken jsou na fasádě navržena kovaná zábradlí. V podzemním podlaží jsou sjednoceny velikosti anglických dvorků pro osvětlení přilehlých prostor.

- Dispoziční a provozní řešení

SO 02: Obytný dům – původně navržený propojovací můstek s obytnou věží nebude realizován. V 1.NP je vstupní hala se schodištěm, které zajišťuje vertikální propojení jednotlivých podlaží, výtah nebude realizován. Jednotlivé dispozice bytů mají odlišné tvary a jiné dispoziční řešení. v 1.PP jsou navrženy skladové místnosti, prádelna, sušárna, technická místnost a kancelář správce objektu. Skladové prostory jsou přístupné ze společné chodby. Do bytových jednotek je vstup ze společné haly se schodištěm. Vstup pro osoby s omezenou schopností pohybu je zajištěn pomocí schodišťové plošiny z úrovně terénu do 1.NP. Do objektu je navržen jeden další vstup ze severní strany na první mezipodestu vnitřního schodiště.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: marketa.faltova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 268
Fax: 234 128 999

SO 03: Obytná věž – hlavní vchod do bytové jednotky je navržen po schodišti ze severní strany do předsíně. Každé nadzemní podlaží obsahuje jeden obytný prostor s koupelnou, v suterénu je neobytný prostor. Jednotlivá podlaží jsou propojena společným schodištěm, výtah nebude realizován.

- Konstrukční a stavebně-technické řešení

SO 02: Obytný dům – byla sjednocena úroveň 1.PP na kótu -2,975mm. Konstrukční systém je zděný stěnový se zateplením, stropy předpjaté panely Spiroll, založení na základových pasech namísto pilot, 1.PP systém černé vany. Schodiště obou objektů je řešeno jako dvouramenné s mezipodestami, železobetonové monolitické, obložené kamenným obkladem. Venkovní schodiště jsou monolitická železobetonová, obložena kamenným obkladem

SO 03: Obytná věž – nosná konstrukce je zděná stěnová, stropní konstrukce je železobetonová monolitická. Objekt věže je založen samostatně na železobetonové desce na místo pilot.

- Vytápění – změna vytápění z plynové kotelny na lokální tepelná čerpadla vzduch/vzduch

SO 02: Obytný dům a SO 03: Obytná věž – vytápění jednotlivých bytů a ostatních prostor je řešeno pomocí teplených čerpadel vzduch/vzduch ve formě multi split jednotek, vždy s jednou venkovní a čtyřmi až pěti vnitřními jednotkami, pro otop jsou navržena nástěnná přímotopná tělesa. V letním období bude navržený systém sloužit pro chlazení prostor. Venkovní jednotky TČ budou osazeny na severní straně objektu.

- Dešťová kanalizace

Dešťová voda ze střech je svedena svody vně objektu do akumulární nádrže a následně do vsakovací galerie. Řešení je odlišné od původní dokumentace, kde byl odvod dešťové vody zajištěn do dešťové kanalizace.

- Opěrné stěny – změny v půdorysném a výškovém umístění

- Studna – změna vnitřního průměru z 1,2 m na 1,5 m.

- Požární vodovod

V objektu bude osazen požární vodovod, který bude napojen na novou požární nádrž 22 m³ umístěnou u objektu SO 02.

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecný, speciální stavební a vodoprávní úřad (dále též stavební úřad), příslušný podle ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 13 odst.1 písm. c), § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení změny stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

27. května 2021 (čtvrtek) v 10:30 hodin,

se schůzkou pozvaných **na místě stavby.**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny: Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Obdrží:

- *účastníci (dodejky) :*

B&G Solutions s.r.o., IDDS: 7ebcbif

sídlo: Pobřežní č.p. 18/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 16

Hlavní město Praha, zast. MHMP-HOM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Justina Jana Vajová, IDDS: 58tmp8z

trvalý pobyt: Na Cikánce č.p. 696/4, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 5

Kateřina Pohlová, Petřské náměstí č.p. 1097/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jan Pohl, Petřské náměstí č.p. 1097/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Miloš Babička, Na Cikánce č.p. 819/5, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 5

Zdeněk Babička, Kateřinská č.p. 1493/15, 120 00 Praha 2-Nové Město

Antonín Babička, Poznaňská č.p. 431/41, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 8

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro hlavní město Praha, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Českomoravský cement, a.s., IDDS: 2emdkzy

sídlo: Mokrý č.p. 359, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý

- *účastníci řízení dle § 32 odst. (2) písm. d) a písm. e) a odst. (3) správního řádu veřejnou vyhláškou –*
vyvěšením na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16 po dobu 15 dnů, do grafických příloh
rozhodnutí lze nahlédnout na odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16,
Václava Balého 23, Praha 5 – Radotín, kancelář č. 5

Ing. Milan Horn, Hradecká, 130 00 Praha 3

Josefína Ježková, Farského č.p. 1122/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Božena Poláková, Thurnova č.p. 1208/12, 390 02 Tábor 2

Anna Marešová, č.p. 99

dotčené orgány :

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
SCHKO Český kras, IDDS: ffydyjp
sídlo: Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn
OBÚ se sídlem v Praze, IDDS: rn6aas6
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

ostatní :

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Levitt Group s.r.o., IDDS: hnydag3
sídlo: Ke Strašnické č.p. 1795/8, 100 00 Praha 10-Strašnice