



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **013635/18/OVDŽP/Kd** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **003154/19/OVDŽP** **Dagmar Krajíčková** **14.02.2019**

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Společnost ALGON, a.s., IČO 28420403, Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha-Třebonice, kterou zastupuje Karla Polydorová, IČO 47107278, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9**

(dále jen "stavebník") dne 09.07.2018 podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou jako:

**"VILADOMY HVĚZDÁRNA"**  
**Praha 5 - Velká Chuchle, při komunikaci Na Hvězdárně, Nad Závodištěm**

na pozemcích parc. č. **561/5** (ostatní plocha), **564/6** (zastavěná plocha a nádvoří), **564/9** (ostatní plocha), **564/10** (ostatní plocha), **564/16** (ostatní plocha), **570/24** (ostatní plocha), **570/14** (ostatní plocha), **1215/1** (ostatní plocha), **1215/2** (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Chuchle. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí bylo vydáno Úřadem městské části Praha 16, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí dne 13.11.2015 pod spis. zn. 020698/12/OVDŽP/Mh a č.j. 018820/15/OVDŽP, právní moc dne 22.12. 2015.

### Stavba obsahuje:

- bytový dům o třech nadzemních (třetí nadzemní podlaží ustupující) a jednom podzemním podlaží (SO. 01), včetně napojení na stávající inženýrské sítě (vodovodní řad, stoku splaškové kanalizace, stoku dešťové kanalizace, plynovodní řad, elektro NN, síť elektronických komunikací)
- rodinný dům o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží (SO.02), včetně napojení na stávající inženýrské sítě (vodovodní řad, stoku splaškové kanalizace, stoku dešťové kanalizace, plynovodní řad, elektro NN, síť elektronických komunikací)
- rodinný dům o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží (SO.03), včetně napojení na stávající inženýrské sítě (vodovodní řad, stoku splaškové kanalizace,

plynovodní řad, elektro NN, síť elektronických komunikací, zasakovací objekty dešťové kanalizace)

- přeložka veřejného osvětlení (spínací skříňe a 2 ks sloupů VO)
- přeložka trafostanice, včetně napojení
- opěrné stěny a oplocení

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

### **10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Účastníci stavebního řízení podle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 564/8, 564/13, 564/14, 564/15, 564/16, 564/20, 564/22, 564/24, 561/8, 563/1, 563/2, 570/1, 564/3, 564/4, 564/5, 564/7, 564/11, 1215/3, 1215/4 v k.ú. Velká Chuchle.

### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jelikož je v tomto řízení více než 30 účastníků, jedná se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o řízení s velkým počtem účastníků.

Podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. a) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje-li se účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, účastníkům řízení podle ustanovení § 27 odst.1 správního řádu, v souladu s § 109

písmena a) – d) stavebního zákona, se oznámení doručuje jednotlivě. Dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

***I. účastníci stavebního řízení podle ustanovení §27 odst. 1 správního řádu, v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona - doručení do vlastních rukou:***

*stavebník:*

Karla Polydorová, Běchorská č.p. 2229/15, 193 00 Praha 913 – **na základě plné moci**

*vlastník stavby, na které má být provedena stavba:*

Městská část Praha-Velká Chuchle, IDDS: nqdbuw2

sídlo: U skály č.p. 262/2, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

***II. účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou***

vyvěšením na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16 po dobu 15 dnů a na úřední desce ÚMČ Praha – Velká Chuchle minimálně po dobu 15 dnů. Do grafických příloh rozhodnutí lze nahlédnout na odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, Praha5 – Radočín, kancelář č. 6

***III. dotčené orgány:***

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - ODA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. ŽP, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radočín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radočín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha - Radotín  
HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

Magistrát hl. m. Prahy - BKR, odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Policie ČR, Krajské ředitelství Police HMP, OSDP, odd. dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

sídlo: P.O. Box 51, 140 21 Praha 4

MHMP OTV, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

MHMP-SVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

### **Na vědomí :**

ALGON, a.s., IDDS: j7hccvi

sídlo: Ringhofferova č.p. 115/1, Praha 5-Třebonice, 155 21 Praha 517

TSK hl. m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

AHNM Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45

MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp

sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle

NIPi ČR o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 86