



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **08415/2020/OVDŽP/Fm** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **13672/2020/OVDŽP** **Ing. Markéta Faltová** **11.08.2020**

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.05.2020 podalo

### **Společenství vlastníků Betonka 1360-1361, IČO 24148555, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou:

### **Zasklení lodžii jihozápadní fasády bytového domu č.p. 1360 a č.p. 1361 Praha - Radotín č.p. 1360, ul. Na Betonce 1 a 3**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 357/26, 357/27 v katastrálním území Radotín.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy bytového domu – lodžie (24 ks) budou proskleny certifikovaným bezrámovým systémem BRIMET VERSO. Zasklení bude provedeno z bezpečnostního skla tl. 6 mm nad madly zábradlí balkonů.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Alexandr Seko ČKAIT 0008516; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín  
IČ: 00241598  
Web: www.praha16.eu  
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800  
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: marketa.faltova@praha16.eu  
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu  
Telefon: 234 128 268  
Fax: 234 128 999

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 14 dní před zahájením stavby termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a údaje o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby (autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb.).
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. V průběhu výstavby musí být provedena taková opatření, aby hluk ze stavební činnosti nepřekročil ve venkovním prostoru nejvýše přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb, stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (během stavební činnosti bude ve venkovním chráněném prostoru staveb v době od 7.00 do 21.00 hod dodržen hygienický limit hluku, tj. 65 dB v  $L_{Aeq,T}$ , uvnitř objektu nesmí být překračován zvýšený hyg. limit  $L_{Aeq,T}$  55 dB v pracovní dny).
6. V období hnízdění rorýsů (20. 4. - 10. 8. daného roku) je nutné, aby práce v posledních dvou patrech (v okolí ponechaných otevřených větracích otvorů) byly omezeny denní dobou, tj. byly vykonávány od 9 do 16 hodin.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků Betonka 1360-1361, IČO 24148555, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků Betonka 1360-1361, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Ing. Stanislav Ryvola, nar. 03.11.1965, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Lenka Ryvolová, nar. 06.05.1972, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Monika Zemanová, nar. 30.12.1985, Zahořany 111, 252 10 Zahořany  
Roman Valeš, nar. 27.06.1964, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Marcela Havlová, nar. 25.07.1974, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Ondřej Suk, nar. 26.10.1972, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Iveta Suková, nar. 05.06.1976, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Martin Pražský, nar. 09.11.1969, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Monika Pražská, nar. 12.05.1970, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Robert Polcar, nar. 18.09.1962, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Irena Vaňková, nar. 15.02.1961, Kukelská 904/3, 198 00 Praha-Hloubětín  
Hana Kynclová, nar. 01.09.1960, Ostravská 631, 199 00 Praha-Letňany  
Jiří Truneček, nar. 19.06.1965, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Michaela Trunečková, nar. 27.04.1967, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Michal Trachta, nar. 25.04.1968, Bílkova 6/8, 110 00 Praha-Josefov  
Jiří Utratil, nar. 20.06.1971, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
JUDr. Vladimír Šoral, nar. 19.12.1955, Navigátorů 613/19, 161 00 Praha-Liboc  
JUDr. Alena Šoralová, nar. 13.05.1958, Navigátorů 613/19, 161 00 Praha-Liboc  
PaedDr. Josef Petrášek, nar. 05.04.1944, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Lenka Petrášková, nar. 09.10.1946, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Ing. arch. Kateřina Horáková, nar. 24.12.1973, Komenského 110, 252 28 Černošice  
Oldřich Čepeš, nar. 23.08.1950, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Vladimíra Hejná, nar. 03.05.1974, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Eva Johannová, nar. 31.12.1951, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Vojtěch Cvoreň, nar. 06.10.1953, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Regina Cvoreňová, nar. 17.09.1959, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Stanislava Fabiánová, nar. 27.05.1963, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Jan Seidemann, nar. 15.01.1943, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Zdeňka Seidemannová, nar. 23.04.1946, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Pavel Zuman, nar. 22.04.1952, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Soňa Zumanová, nar. 29.07.1961, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Marek Kučera, nar. 11.05.1971, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín

Ing. Jiří Úlehla, nar. 26.07.1952, Kraslická 360/18, 153 00 Praha-Radotín  
Ing. Šárka Úlehlová, nar. 19.02.1955, Kraslická 360/18, 153 00 Praha-Radotín  
Kateřina Peštová, nar. 21.11.1974, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Eva Jandová, nar. 21.06.1971, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Veronika Nebřenská, nar. 22.07.1981, Větrná 412, 267 01 Králův Dvůr-Levín  
Ing. František Vostřes, nar. 21.05.1956, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Gabriela Vostřesová, nar. 13.02.1960, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Lubomír Junek, nar. 28.07.1964, Werichova 947/1, 152 00 Praha-Hlubočepy  
Martin Havlíček, nar. 26.09.1975, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Andrej Meravý, nar. 12.11.1970, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Zdena Chalupecká, nar. 19.04.1951, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Roman Kellers, nar. 19.12.1973, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Jitka Kellersová, nar. 02.02.1980, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Martina Jarošová, nar. 09.08.1986, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Mgr. Zdeňka Röslerová, nar. 16.04.1968, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Jiří Holzknacht, nar. 16.07.1985, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Nikola Holzknachtová, nar. 15.11.1990, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Blanka Putschögl, nar. 23.05.1980, Na betonce 1360/1, 153 00 Praha-Radotín  
Ievgen Kaidak, nar. 30.07.1987, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín  
Anna Kecha, nar. 03.09.1989, Na betonce 1361/3, 153 00 Praha-Radotín

### **Odůvodnění:**

Dne 18.05.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

### **K žádosti bylo doloženo:**

- Doklad o vlastnictví bytového domu č.p. 1360 a 1361 na LV 2138 v k.ú. Radotín ověřen nahlížením do KN Hl. m. Prahy dne 11.08.2020.
- 2 x projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Alexandr Seko.
- Souhlasy spoluvlastníků objektu bytového domu Na Betonce 1360 a 1361, vyhodnocení hlasování členské schůze SV Na Betonce 1360 a 1361 se záměrem provedení zasklení lodžii.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 06.04.2020 pod čj. HSAA-4989-3/2020.

### **Účastníci stavebního řízení:**

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona.

- *Podle § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník:*  
Společenství vlastníků Betonka 1360-1361
- *Podle § 109 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:*  
vlastníci podílů bytových jednotek bytového domu č.p. 1360 a 1361, 153 00 Praha 5 - Radotín, viz. seznam na str. 2 a 3 tohoto rozhodnutí
- *Podle § 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:*  
vlastníci podílů bytových jednotek bytového domu č.p. 1360 a 1361, 153 00 Praha 5 - Radotín, viz. seznam na str. 2 a 3 tohoto rozhodnutí
- *Podle § 109 písm. e) a f) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:*  
Městská část Praha 16

### Průběh řízení:

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 07.07.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Úřadu MČ Praha 16 v době od 08.07.2020 do 29.07.2020.

Oznámení o zahájení řízení bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### Soulad s veřejnými zájmy:

Návrh stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP). Stavba je posouzena podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou, je úplná a přehledná. Návrh stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

### Závěr:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Při provádění stavby je nutno chránit veřejnou zeleň ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 6/2001 Sb., o ochraně veřejné zeleně v hl. m. Praze, a zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě hl. m. Prahy.

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů upozorňujeme, že musí být plně respektováno nařízení Rady hl. m. Prahy č. 18/2009 Sb. HMP, o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsů, netopýřů, poštolek) v místě stavby před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu je nezbytné neprodleně informovat OVDŽP ÚMČ Praha 16 a zdržet se další činnosti do stanovení podmínek orgánem ochrany přírody pro další postup.
- Při realizaci stavby je nutno důsledně dodržovat povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč.

#### **Obdrží:**

1. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu doporučeně do vlastních rukou (dodejky):

*Stavebník:*

Společenství vlastníků Betonka 1360-1361, Na betonce č.p. 1360/1, Praha 5-Radotín, 153 00

2. Účastníci řízení podle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

*Vlastníci bytového domu:*

Vyvěšením na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16 po dobu 15 dnů, do grafických příloh rozhodnutí lze nahlédnout na odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, Praha 5 - Radotín, kancelář č. 5

*Vlastník pozemku parc.č. 357/35 v k.ú. Radotín:*

Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

dotčené orgány :

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město