MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

[redacted]

Dle rozdělovníku

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne	Sp. zn.: **18478/2021/OVDŽP/Vm**	Vyřizuje	Praha
	Č. j.: **00271/2022/OVDŽP**	**Ing. Monika Valášková**	**05.01.2022**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18. 10. 2021 podala

Mgr.A. Barbora Špačková, nar. 17.05.1975, Závist 154, 156 00 Praha-Zbraslav

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Stavba pro skladování a zpracování plodin“

Praha – Zbraslav, lokalita Závist

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2970 (zahrada) v katastrálním území Zbraslav.

Stavba obsahuje:

- **Novostavba skladu pro skladování a zpracování plodin**
  - zastavěná plocha: 19,2 m^2,
  - střecha objektu je navržena plochá, o max. výšce střechy +2,3 m od úrovně podlahy ±0,000
- sklad je dřevostavba na betonových pilotech, osazený tesařskou konstrukcí, opláštěno palubkami, uvnitř OSB deskami
- Odstupová vzdálenost stavby od jižní hranice pozemku (parc. č. 3024 k.ú. Zbraslav) bude cca 12,9 m, od severní hranice pozemku (parc. č. 2972 k.ú. Zbraslav) bude cca 9,0 m a od západní hranice pozemku (parc. č. 3024 k.ú. Zbraslav) bude min. 0,5 m.

- Stavba bude založena na betonových základových patkách
- *Dešťové vody* – budou svedeny do **akumulační nádrže** s přepadem do **vsakovacího objektu –** štěrkového lože (min. odstup od jižní hranice pozemku parc. č. 3024 k.ú. Zbraslav bude 2,0 m)
- *Vytápění* – stavba není vytápěna

I. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba nazvaná **„Stavba pro skladování a zpracování plodin“,** Praha - Zbraslav, lokalita Závist, bude umístěna podle dále uvedených podmínek na pozemcích parc. č. 2970 (zahrada) v katastrálním území Zbraslav, kde se umisťuje novostavba pro skladování a zpracování plodin, akumulační nádrž dešťových vod, vsakovací těleso, jak je zakresleno ve výkrese koordinační situační výkres, Půdorys (měřítko 1:100), pohled-řez (měřítko 1:100), Pohled (měřítko 1:100), Boční pohled (měřítko 1:100), které po nabytí právní moci společného rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92p odst. 4 stavebního zákona.

2. Max. výška hřebene střechy je cca +2,3 m od ±0,000 umístěné na úroveň podlahy v 1.NP.

3. Objekt novostavby pro skladování a zpracování plodin bude umístěn na pozemku parc. č. 2970 (zahrada) ve vzdálenosti (vše v k. ú. Zbraslav):
   - od jižní hranice pozemku (parc. č. 3024 k.ú. Zbraslav) bude cca 12,8 m,
   - od severní hranice pozemku (parc. č. 2972 k.ú. Zbraslav) bude cca 9,0 m,
   - od východní hranice pozemku (parc. č. 2966 k.ú. Zbraslav) bude min. 29 m a
   - od západní hranice pozemku (parc. č. 3024 k.ú. Zbraslav) bude min. 0,5 m.

4. V ochranném pásmu veškerých inženýrských sítí budou důsledně dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správců sítí.

5. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou při vydání tohoto rozhodnutí, kterou autorizovali: Akad. Arch. Jaromír Špaček, ČKA 001285. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

6. Stavebníci oznámí stavebnímu úřadu v předstihu min. 7 dní tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - dokončení stavby.

7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. Všechny volné okraje pochůzných ploch musí být opatřeny zábradlím.

9. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.

10. Bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy ze zastavěných, zpevněných ploch a z plochy zařízení staveniště a dále bude použita na vylepšení půdních poměrů na pozemku stavby.

11. Zemní práce musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy.

12. Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje hluku budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku ve venkovním chráněném prostoru a v chráněném prostoru staveb.

13. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

14. Při manipulaci se stavebním, sypkým či jiným materiálem, mezideponiích zeminy budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (plachtování, kropení za suchého a větrného počasí).

15. Bude zajištěna čistota okolních komunikací a minimalizovány zábory stávajících komunikací. Při znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou budou tyto nečistoty na náklady investora neprodleně očištěny.

16. Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

17. Mechanizační prostředky budou zabezpečeny před úkapy olejů a ropných látek, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr.A. Barbora Špačková, nar. 17.05.1975, Závist 154, 156 00 Praha-Zbraslav

Odůvodnění:

Dne 18. 10. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Majetkoprávní podklady:

- Podle údajů z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu list vlastnictví 816 je stavebník vlastníkem pozemku parc. č. 2970 (zahrada) v katastrálním území Zbraslav.

V řízení byly předloženy tyto podklady:

- 3 x projektová dokumentace – Akad. Arch. Jaromír Špaček, ČKA 001285
- Stanovisko MHMP – odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 1415000/2021, ze dne 8. 9. 2021
- Stanovisko MHMP – odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 83164/2021, ze dne 27. 1. 2021

Účastníci společného řízení podle § 94k stavebního zákona:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je:

a) stavebník

Mgr.A. Barbora Špačková, Závist č.e. 154, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Hlavní město Praha, které zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

- jedná se o novostavbu na pozemku parc. č. 2970 v katastrálním území Zbraslav

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 2970 v katastrálním území Zbraslav

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Jedná se o vlastnická práva a jiná věcná práva k těmto pozemkům: parc. č. 3024, 3026, 3025, 2972, 2971, 3023/1, 3023/1, 2968, 2967 vše v katastrálním území Zbraslav.

Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umisťuje a

povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části.

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkem společného řízení stavby Městská část Praha-Zbraslav.

Průběh společného řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení opatřením ze dne 18. 11. 2021 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě nesdělili účastníci řízení své námitky a dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v 07/2020, proto je posuzováno umístění a návrh stavby podle obecných požadavků na využívání území a technických požadavků na stavby v hlavním městě Praze stanovených nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“).

Stavební úřad po posouzení shledal, že stavba splňuje ustanovení Pražských stavebních předpisů.

Pražské stavební předpisy jsou speciálním prováděcím právním předpisem ke stavebnímu zákonu, který zvlášť pro území hlavního města Prahy upravuje otázky územního plánování a výstavby. Návrh stavby je po posouzení souladu stavby s platným územním plánem dále potřeba posoudit s PSP s jejich jednotlivými ustanoveními, které dále konkrétně a v podrobnostech řeší nejen technické požadavky na stavby, ale taktéž rozpracovává a doplňuje územní plán, jak je uvedeno v PSP. Dále PSP stanovují, že stavbu je vždy nutné posuzovat jako součást města, které svými parametry a charakterem významně ovlivňuje, nikoli jako samostatnou entitu vytrženou z kontextu. Tomuto účelu slouží zejména upřesnění zásad pro umisťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, upřesnění výškových vztahů, požadavek na návaznost přízemí budov na veřejná prostranství. V PSP jsou definovány tři základní atributy, a to uliční čára, stavební čára a regulovaná výška budovy.

Pražské stavební předpisy (dále jen „PSP“):
Novostavba rodinného domu vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu daným Nařízením č. 10/2016 Sb. HMP – Pražské stavební předpisy, neboť splňuje požadavky příslušných ustanovení o umisťování a navrhování staveb.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že **stavba splňuje požadavky podle § 94o stavebního zákona.**

Stavební úřad posoudil podle ustanovení § 94o odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona soulad záměru žadatele s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(2) Stavební úřad dále ověří zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

(3) Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Bylo zjištěno, že umístění a návrh stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze stanoveným nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy).

Na stavbu se nevztahují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Návrh na umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením ZHMP č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhlášky č. 32/1999 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, v úplném znění, v souladu s pozdějšími změnami a změnou Z č. 2832/00 ÚPn HMP je plocha, na kterou se stavba umisťuje, v území **PZO – zahrádky a zahrádkové osady.**

Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem - bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 27. 1. 2021, pod č.j. MHMP 83164/2021.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Závěr:

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnými osobami a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly ze stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výrocích uvedeno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:
Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu - doručení jednotlivě (dodejky):

Účastníci řízení *(podle § 94k písm. a, b, c, d stavebního zákona) – doručení jednotlivě*:
Mgr.A. Barbora Špačková, Závist č.e. 154, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Hlavní město Praha - zastoupené Institutem pro plánování a rozvoj hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou:

1. Účastníci řízení *(podle § 94k písm. e stavebního zákona)* – doručení veřejnou vyhláškou:
   Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav. Do grafických příloh projektové dokumentace k řízení o vydání společného povolení stavby lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, pracoviště Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav.

   Pozemky a stavby na nich, a jiná věcná práva k pozemkům a ke stavbám na nich:

   parc. č. **3024, 3026, 3025, 2972, 2971, 3023/1, 3023/1, 2968, 2967** vše v katastrálním území Zbraslav.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou:

Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umisťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části.

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkem společného řízení **Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516**

Dotčené orgány:
Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město